

### Objectifs

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

### Produit

Dénomination	FCPI Eurazéo Patrimoine 2023 (le « Fonds »)
Société de Gestion	Eurazéo Global Investor (ci-après « Eurazéo »)
Code ISIN Parts A	FR001400IQ22
Contacts	Email : pcs@eurazéo.com - Téléphone : 01 58 18 56 56 Site internet : <a href="https://www.eurazéo.com/fr/societes-affiliees-reglementees/egi">https://www.eurazéo.com/fr/societes-affiliees-reglementees/egi</a>
Agrément	L'Autorité des Marchés Financiers (AMF) est chargée du contrôle d'Eurazéo en ce qui concerne ce document d'informations clés. Eurazéo est agréée en France sous le n° GP97117 et réglementée par l'AMF.
Date de production du DIC	02-01-2024

**Avertissement : vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.**

### En quoi consiste ce produit ?

**Type** : Fonds commun de placement dans l'innovation (« FCPI ») régi par les articles L. 214-30 et suivants du Code monétaire et financier (« CMF »).

**Durée** : le Fonds est créé pour une durée de 7 ans prorogable deux fois un an sur décision d'Eurazéo (prenant donc fin le 31 décembre 2032), sauf cas de dissolution anticipée (le « Règlement »).

**Objectif** : le Fonds a pour objectif d'investir au moins 92% des sommes collectées dans des entreprises à caractère innovant, qui seront éligibles au quota réglementaire défini à l'article L. 214-30 du CMF et ayant leur siège dans un État membre de l'Union européenne ou dans un autre Etat partie à l'Espace économique européen ayant conclu avec la France une convention d'assistance administrative en vue de lutter contre la fraude et l'évasion fiscales. Les prises de participation seront réalisées dans des secteurs à perspective de forte valeur ajoutée. Le Fonds interviendra principalement dans des sociétés présentes sur les marchés du digital (la deeptech, fintech et assurtech, la cybersécurité, l'e-commerce, les logiciels pour entreprise, la mobilité, les réseaux sociaux, les jeux sur mobile, etc.) ainsi que dans les secteurs de la santé (e-santé, biotech, recherche, etc.) et du smart city (efficacité énergétique, mobilité, infrastructures connectées, technologies transverses, etc.). Le Fonds pourra également investir dans des sociétés innovantes cotées, étant précisé que pour celles qui sont cotées au moment de l'investissement initial du Fonds, elles devront, pour être éligibles au quota réglementaire susvisé, respecter les conditions prévues à l'article L. 214-30 du CMF. Afin que les porteurs de parts du Fonds puissent bénéficier de la réduction relative à l'impôt sur le revenu (article 199 terdecies-0 A (§ VI) du Code général des impôts), les versements réalisés par le Fonds dans des sociétés innovantes éligibles au quota réglementaire susvisé devront se conformer à la réglementation relative aux aides d'État. Eurazéo sélectionnera les sociétés dans lesquelles le Fonds prendra des participations en s'appuyant sur les critères suivants : capacité d'innovation de l'entreprise, potentiel de l'équipe dirigeante, attractivité et stratégie de développement, perspectives d'évolution du marché concerné et perspectives de sortie. Une attention particulière devrait être accordée, dans le choix des cibles, au respect par celles-ci des principes de bonne gouvernance d'entreprise. Le Fonds investira en capital-développement et en capital-innovation en prenant des participations minoritaires d'un montant unitaire d'investissement généralement compris entre 1 % et 10 % du montant total de l'actif du Fonds. Il est rappelé que, conformément à la réglementation applicable au Fonds, son actif pourra être employé à 10 % au plus en titres d'un même émetteur. Le Fonds pourra également procéder, selon les modalités prévues dans le Règlement (notamment à l'article 3.1.3), à des investissements non éligibles au quota réglementaire (comme, par exemple, dans des OPCVM monétaires de catégorie investment grade (AAA à BBB-)). Eurazéo pourra, à tout moment, réaliser des apports de fonds complémentaires dans des sociétés inscrites à l'actif du Fonds, notamment si de tels apports s'avèrent utiles pour préserver les intérêts du Fonds ou s'ils contribuent au développement des sociétés en portefeuille jusqu'à la dissolution du Fonds. Accessoirement, Eurazéo pourra, en vue de couvrir et préserver les actifs du Fonds, investir dans des instruments financiers à terme ou optionnels (dont des warrants), de gré à gré simples ou négociés sur un marché d'instruments financiers réglementé en fonctionnement régulier afin de couvrir d'éventuels risques de change (en cas d'intervention hors la zone euro), risques de variation de cours (risque actions) inhérents aux instruments cotés sur des marchés ou de taux. Dans le cadre de son fonctionnement normal, le Fonds pourra se trouver ponctuellement en position débitrice et avoir recours à l'emprunt d'espèces, dans la limite réglementaire de 10 % de ses actifs.

**Investisseurs de détail visés** : tous les investisseurs qui ne sont pas des professionnels au sens de la Directive 2014/65/EU du Parlement Européen et du Conseil du 15 mai 2014 (dite « MIF II ») et qui relèvent de l'une des catégories d'investisseurs suivantes :

- toute personne physique non qualifiée d'investisseur « professionnel » au sens de la Directive MIF II ;
- toute personne morale non qualifiée d'investisseur « professionnel » au sens de la Directive MIF II.

Les US Persons ne sont pas autorisées à souscrire aux parts du Fonds.

**Dépositaire** : Société Générale

**Modalités de souscription** : en souscrivant ou en acquérant des parts du Fonds, tout souscripteur ou acquéreur est exposé à certains risques, tels qu'exposés à l'article 3.2 du Règlement. En particulier, les investisseurs doivent être conscients qu'ils peuvent perdre le montant total de leur investissement. Les parts A ont vocation à être souscrites jusqu'au 31 décembre 2023. Les parts A peuvent donner lieu au paiement d'un droit d'entrée de 5% nets de taxe du montant de la souscription maximum (en sus de la souscription). Jusqu'à la date de constitution du Fonds, les souscriptions sont réalisées à la valeur nominale (le cas échéant augmentée des droits d'entrée). Après la date de constitution, les souscriptions aux parts sont réalisées à la plus haute des deux valeurs suivantes : (i) leur valeur nominale (i.e. 100 €) ou (ii) leur prochaine valeur liquidative, le cas échéant augmentée des droits d'entrée. Chaque souscripteur en parts A doit réaliser une souscription minimum de 1.000 €. Il est précisé que pour bénéficier de la réduction d'impôt sur le revenu en 2023 (IR dû sur les revenus de 2022), les investisseurs doivent souscrire et libérer les parts A au plus tard le 31 décembre 2023 ainsi qu'indiqué dans leur bulletin de souscription de parts.


**Modalités de rachat** : sauf en cas d'évènements exceptionnels (invalidité, décès, licenciement, etc.), les porteurs de parts ne peuvent pas demander le rachat de leurs parts pendant toute la durée de vie du Fonds (le cas échéant prorogée). Pour plus d'information sur les modalités de rachat exceptionnel, veuillez-vous référer à l'article 10 du Règlement.

**Lieu et modalités d'informations sur le Fonds** : le Règlement, le dernier rapport annuel, le dernier rapport semestriel et la dernière composition de l'actif du Fonds sont mis à disposition gratuitement, sur demande expresse de tout porteur adressée à Eurazéo par email à l'adresse électronique suivante : [contact@eurazéo.com](mailto:contact@eurazéo.com).

## Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

### Indicateur Synthétique de Risque (ISR)



 L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conserverez le produit pendant sa durée de vie jusqu'à la clôture de sa liquidation. Vous ne pourrez pas sortir du produit avant l'échéance. Compte tenu du caractère non coté et non liquide des actifs du Fonds, Eurazeo pourrait être amenée à décider qu'il est dans l'intérêt des porteurs de proroger la durée du Fonds au-delà de la date prévue et dans les conditions prévues au Règlement.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvement sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 6 sur 7, qui est une classe de risque élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très probable que notre capacité à vous payer en soit affectée. Ce produit ne prévoit pas de protection contre les aléas du marché, vous pourriez donc perdre tout ou partie de votre investissement.

Risque important non pris en compte dans l'indicateur : Risque lié à la faible liquidité des parts du Fonds : les parts du Fonds sont cessibles sous réserve de respecter les dispositions de l'article 11 du Règlement ; il n'existe toutefois aucune assurance qu'un marché secondaire se développe. De plus, comme indiqué ci-dessus, vous ne pourrez pas sortir du produit avant l'échéance. Risque de perte en capital : le Fonds n'est pas un fonds à capital garanti. Il est donc possible que le capital initialement investi ne soit pas intégralement restitué.

### Scénarios de performance

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. **Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.**

Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. **Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.** Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Période de détention recommandée : 7 ans Exemple d'investissement : 10 000 EUR		Si vous sortez après 7 ans	
Scénarios			
Minimum		Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.	
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	6 388 EUR	
	Rendement annuel moyen	-6,2 %	
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	8 184 EUR	
	Rendement annuel moyen	-2,8 %	
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	13 044 EUR	
	Rendement annuel moyen	3,9 %	
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	14 983 EUR	
	Rendement annuel moyen	6,0 %	

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Le type de scénario défavorable ci-dessus s'est produit pour un investissement dans l'indice de référence utilisé entre 2021 et 2022. Le type de scénario intermédiaire ci-dessus s'est produit pour un investissement dans l'indice de référence utilisé entre 2014 et 2021. Enfin, le type de scénario favorable ci-dessus s'est produit pour un investissement dans l'indice de référence utilisé entre 2013 et 2020.

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir sur 1, 4 et 7 ans en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez 10.000 €. Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pourrez les comparer avec les scénarios d'autres produits. Il est rappelé que le Fonds a une durée de vie de 7 ans, prorogable deux fois 1 an sur décision d'Eurazeo (sauf dissolution anticipée ou prorogation de la durée de vie du Fonds au-delà des 7 ans susvisés, voire, de manière exceptionnelle, au-delà des deux prorogations susvisées).

### Que se passe-t-il si Eurazeo n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Eurazeo est une société de gestion de portefeuille agréée et suivie par l'AMF. Eurazeo doit respecter des règles d'organisation et de fonctionnement, notamment en matière de fonds propres. En cas de défaillance d'Eurazeo, un dispositif d'indemnisation légal a pour objet d'indemniser les investisseurs en cas d'indisponibilité des instruments financiers ou des dépôts d'espèces détenus en violation de l'article L. 533-21 du Code monétaire et financier (lequel prévoit une interdiction pour les sociétés de gestion de recevoir de leurs clients des dépôts de fonds, de titres ou d'or).

### Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

### Coût au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé :

- qu'au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0%). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire,
- 10 000 EUR sont investis.

	Si vous sortez après 7 ans
<b>Coûts totaux</b>	4 758 EUR
<b>Incidence des coûts annuels (*)</b>	4,7 %

(\*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 8,6% avant déduction et de 3,9 % après cette déduction. Il se peut que nous partagions les coûts avec la personne qui vous vend le produit afin de couvrir les services qu'elle vous fournit (le cas échéant, cette personne vous informera du montant). Cette personne vous informera des coûts de distribution réels.

#### Composition des coûts

Différents coûts s'appliquent en fonction de la catégorie de parts souscrite dès lors que les parts de catégorie B (i.e. catégorie réservée notamment à Eurazeo, ses dirigeants et salariés) ne supportent pas de commission de gestion.

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Incidence des coûts annuels après 1 an
<b>Coûts d'entrée</b>	5% maximum du montant investi : l'incidence des coûts que vous payez au distributeur lors de l'entrée dans votre investissement.	500 EUR
<b>Coûts de sortie</b>	Nous ne facturons pas de frais de sortie mais le distributeur qui vous vend le produit peut le faire.	
<b>Coûts récurrents</b>		
<b>Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation</b>	3,35% du montant investi : il s'agit de l'incidence des coûts de gestion, administratifs, réglementaires et comptables prélevés chaque année pour faire fonctionner le Fonds. Cela couvre notamment la commission de gestion, la rémunération du dépositaire, du délégué administratif et comptable, du commissaire aux comptes du Fonds, les frais de constitution, les frais d'évaluation, frais de gestion indirects, etc.	318 EUR
<b>Coûts de transaction</b>	0% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au Fonds et des frais engagés pour le Fonds lorsque des investissements ou cessions ne se réalisent <i>in fine</i> pas. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons, vendons ou nous ne réalisons <i>in fine</i> pas.	0 EUR
<b>Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions</b>		
<b>Commissions liées aux résultats / Commission d'intéressement</b>	1,19% du montant investi. Des parts de <i>carried interest</i> (i.e. les parts B) peuvent être souscrites notamment par Eurazeo, ses dirigeants et salariés, lesquelles donnent droit à 20% de la performance nette (de charges) du Fonds au-delà de l'amortissement des parts A et B. Ces parts ne sont pas un frais ni une rémunération mais un retour sur investissement. L'incidence du <i>carried interest</i> est par nature dépendante de la performance.	113 EUR

#### Période de détention recommandée

**Période de détention recommandée** : 7 ans, prorogable deux fois 1 an sur décision d'Eurazeo (sauf dissolution anticipée). Les porteurs de parts ne peuvent pas demander le rachat de leur parts pendant toute la durée de vie du fonds (soit, 7 ans, prorogable deux fois 1 an sur décision d'Eurazeo, sauf dissolution anticipée ou prorogation de la durée de vie du Fonds au-delà des 7 ans) sauf cas de rachat exceptionnel (pour plus d'information sur les cas de rachat exceptionnel, veuillez-vous référer à l'article 10 du Règlement). Par ailleurs, si les porteurs de parts du Fonds peuvent céder leurs parts à des tiers sous réserve de respecter les dispositions de l'article 11 du Règlement, il n'existe aucune assurance qu'un marché secondaire se développe. Les porteurs de parts pourraient donc connaître des difficultés à céder leurs parts pendant la durée de vie du Fonds (pour plus de détails sur la cession de parts du Fonds, veuillez-vous référer à l'article 11 du Règlement).

#### Comment puis-je formuler une réclamation ?

Vous pouvez adresser votre réclamation par email à l'adresse suivante : [contact@eurazeo.com](mailto:contact@eurazeo.com) ou au téléphone au numéro suivant : (+33) 1 58 18 56 56.

#### Autres informations pertinentes

Pour plus d'informations sur le Fonds, nous vous invitons à nous contacter à l'adresse suivante : [contact@eurazeo.com](mailto:contact@eurazeo.com).

Vous pouvez également nous interroger pour toute information pratique par voie postale (1, rue Georges Berger, 75017, Paris), par téléphone ((+33) 1 58 18 56 56) et/ou par email ([contact@eurazeo.com](mailto:contact@eurazeo.com)).