



idinvest
PARTNERS
eurazeo

FCPI Idinvest Patrimoine 2017

COMPTE RENDU ANNUEL D'ACTIVITÉ
au 31 décembre 2018

Au 31 décembre 2018

Valeur liquidative
de la part A

98,42 €

Évolution des performances

Depuis
l'origine
-1,6%

Caractéristiques générales du FCPI

Forme juridique	FCPI
Date de constitution	24 novembre 2017
Clôture comptable	31 décembre
Valorisation	semestrielle
Société de gestion	Idinvest Partners
Dépositaire	Société Générale
Commissaire aux comptes	Groupe Aplitudec
Code Isin part A	FR0013267192

Actif net du fonds

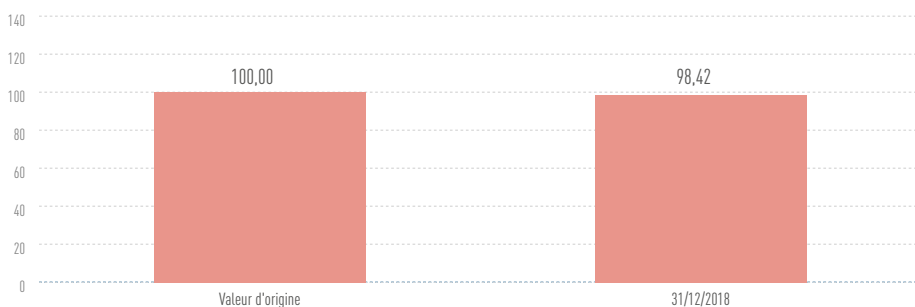
43 068 369,86 €

REVUE DE GESTION

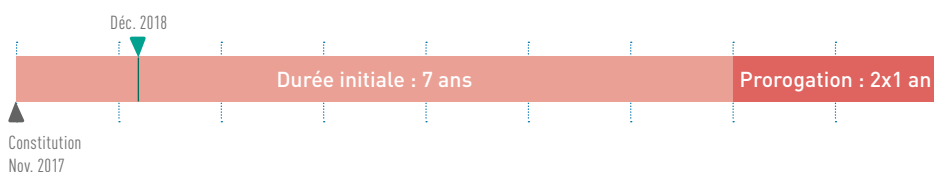
Le FCPI Idinvest Patrimoine 2017 est investi dans **17 sociétés** pour un montant qui s'élève à **7,5 millions d'euros** (en valeur estimée).

Les **placements diversifiés** s'élèvent à **35,6 millions d'euros** (en valeur estimée, nette des créances et dettes) et sont principalement composés d'OPCVM, obligataires et monétaires. À terme, ces investissements représenteront moins de 30% de l'actif du fonds.

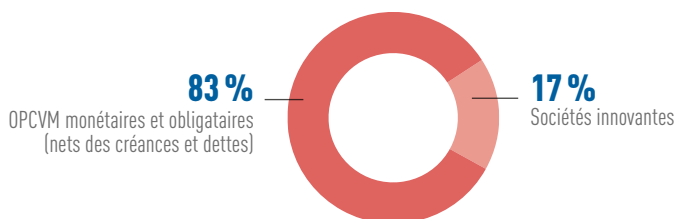
Évolution de la part A du FCPI Idinvest Patrimoine 2017 (en euros)



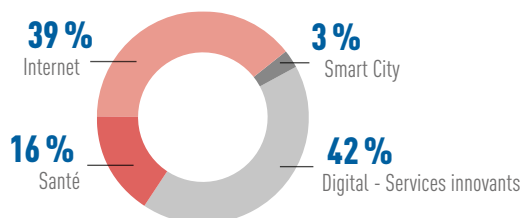
Vie du fonds



Répartition du portefeuille (en valeur estimée)



Répartition sectorielle des sociétés innovantes (en valeur estimée)



INVESTISSEMENTS EN SOCIÉTÉS INNOVANTES

La stratégie d'investissement du FCPI Idinvest Patrimoine 2017 vise à construire un portefeuille équilibré et diversifié en termes de risques tout en optimisant la création de valeur. Le FCPI investira dans des sociétés à caractère innovant présentes sur le marché des technologies de l'information ainsi que dans les secteurs de la santé et de l'environnement.

Faits marquants sur l'exercice

Nouveaux investissements

6,0 millions d'euros dans 17 sociétés innovantes parmi lesquelles :

- **Botify**, société qui édite un logiciel d'optimisation de référencement sur Internet.
- **Biomodex**, société qui concentre son activité sur les opérations complexes en neurochirurgie et en cardiologie nécessitant l'emploi de stent.
- **Cooptalis**, un opérateur de mobilité internationale.
- **Mano Mano**, plateforme B2C de rénovation et de jardinage fondée sur un modèle DIY ("Do It Yourself").
- **Meero**, une société proposant une offre de clé en main dans le domaine de la photographie allant de l'organisation du shooting à la livraison des photos. La société souhaite poursuivre sa croissance en s'implantant aux États-Unis. Le FCPI a participé à un tour de financement de 30 millions d'euros.
- **Planday**, une société qui a développé une solution de gestion des ressources humaines destinée en priorité à l'industrie de l'hôtellerie.
- **Teleclinic**, une société qui propose des téléconsultations à des patients en Allemagne.

Événement significatif

- Positionné sur le marché très fermé des titres-restaurant, **Lunchr** a bouclé un nouveau tour de table de 30 millions d'euros auprès des investisseurs historiques, dont Idinvest Partners et Index Ventures (cf. focus).

Nombre de sociétés innovantes

17 sociétés

Valorisation de ces investissements

7,5 millions €

Variation significative de valorisation sur l'exercice

Société	Secteur	Variation	Référence de valorisation
Lunchr	Digital - Services Innovants		Prix d'un tour en cours



lunchr

Focus sur Lunchr

Lunchr a été lancé en janvier 2018 par Loïc Soubeyrand, fondateur de la société Teads, qui a connu un grand succès grâce à l'invention du format publicitaire dénommé "InRead".

Lunchr a développé son application et sa carte titre-restaurant dématérialisée pendant un an avant de lancer une offre dont la proposition de valeur est supérieure à tous les acteurs historiques du titre-restaurant.

Lunchr permet :

- Aux clients, les employeurs, de commander et recharger des cartes rapidement, de façon autonome, via une interface.
- Aux salariés de ces entreprises d'utiliser leur carte titre restaurant Lunchr, une "black card", dans n'importe quel commerce alimentaire et de commander en avance des repas via une application mobile dans les restaurants partenaires. Un service de commande groupée, offrant des réductions de 30% en moyenne est aussi proposé.
- Aux restaurants de capter du revenu supplémentaire.

Grâce à son produit innovant qui bouscule le marché des tickets restaurants, plus de 2 000 entreprises de toutes tailles ont été séduites par le produit en un an seulement, parmi lesquelles Iliad (Free), Spotify, Redbull, LeLynx.fr, Philharmonie de Paris, Payfit, etc.








Forte de cette fabuleuse croissance, Lunchr a levé 30 millions d'euros en janvier 2019 auprès d'Index Ventures et de ses investisseurs historiques dont Idinvest Partners fait partie. La société vise maintenant les 200 000 utilisateurs et plus de 400 millions d'euros de volume d'affaires d'ici fin 2019. Lunchr, qui emploie maintenant 60 personnes à Paris et Montpellier, va poursuivre son recrutement afin d'accompagner son développement à l'international avec comme ambition de devenir le service leader de la pause déjeuner en Europe.




PORTEFEUILLE

SOCIÉTÉS EN PORTEFEUILLE

PRIX DE REVIENT (€)

	<p>NB SALARIÉS : 6 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Plateforme d'intermédiation qui connecte les prescripteurs de transports sanitaires aux sociétés d'ambulances et VSL.</p> <p>FAIT RÉCENT : Ambler a levé 1,2 million d'euros auprès d'Idinvest Partners, Partech Partners et Kima Ventures pour structurer une équipe de base de 15 à 20 personnes, créer les premières versions du produit et expérimenter différents modèles commerciaux.</p>	<p>25 186</p>
	<p>NB SALARIÉS : 40 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Développement d'une technologie d'impression 3D dédiée au domaine de la santé et à l'entraînement chirurgical.</p> <p>FAIT RÉCENT : Biomodex a levé un tour de table de 12 millions d'euros mené par Idinvest Partners. Les actionnaires historiques, LBO France et Inserm Transfert Initiative, ont également participé à l'opération. Avec ce tour de table, Biomodex prévoit d'améliorer ses produits pour optimiser les conditions d'entraînement des chirurgiens.</p>	<p>755 992</p>
	<p>NB SALARIÉS : 80 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Développement d'une solution SaaS d'optimisation du référencement sur Internet.</p> <p>FAIT RÉCENT : La société a ouvert un bureau aux États-Unis et plus de la moitié des nouveaux clients sont désormais américains. Le portefeuille client se développe rapidement et s'internationalise, avec des références comme Amazon, Ebay, Walmart, Airbnb, Macy's, John Lewis, Target, Shutterstock, etc.</p>	<p>736 922</p>
	<p>NB SALARIÉS : 7 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Développement de solutions de logement en coliving grâce à des résidences de qualité entièrement meublées et à l'esprit communautaire.</p> <p>FAIT RÉCENT : La startup française Colonies, spécialisée dans le coliving, vient d'annoncer un tour de table de près de 11 millions d'euros afin de se développer plus rapidement à Paris mais aussi dans le reste de l'Europe.</p>	<p>279 965</p>
	<p>NB SALARIÉS : 193 SIÈGE : Marq-en-Baroeul</p> <p>ACTIVITÉ : Plateforme digitale d'accompagnement des projets de mobilité internationale des expatriés et des entreprises dans le monde entier.</p> <p>FAIT RÉCENT : Basée dans la banlieue lilloise, l'entreprise a réalisé une levée de fonds de 20 millions d'euros auprès des fonds Idinvest Partners, Entrepreneur Venture, CM-CIC Investissement, Finorpa et l'IRD. La société va ainsi pouvoir effectuer de nombreux recrutements permettant d'accompagner sa croissance.</p>	<p>444 299</p>
	<p>NB SALARIÉS : 15 SIÈGE : Copenhagen (Danemark)</p> <p>ACTIVITÉ : Technologie d'intelligence artificielle permettant d'aider les centres d'appel médicaux à diagnostiquer des urgences et faciliter la prise de décision.</p> <p>FAIT RÉCENT : La société a été constituée en 2014 et est basée à Copenhague. Elle développe une plateforme de diagnostic médical. Grâce à l'intelligence artificielle, la plateforme aide le personnel médical d'urgence à diagnostiquer les patients en facilitant la détection des maladies graves.</p>	<p>350 000</p>
	<p>NB SALARIÉS : 3 SIÈGE : Luxembourg</p> <p>ACTIVITÉ : Service de trottinettes électriques en libre-service.</p> <p>FAIT RÉCENT : Fondée par Lukasz Gadowski, fondateur de Delivery Hero et de Team Europe, GoFlash a levé 55 millions d'euros pour lancer sa plateforme en Europe. Le tour de financement a été mené par Target Global, via son fonds de mobilité, avec la participation d'Idinvest Partners.</p>	<p>137</p>

	<p>NB SALARIÉS : 20 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Plateforme digitale d'organisation d'événements d'entreprises.</p> <p>FAIT RÉCENT : Kactus a annoncé une levée de fonds de 5 millions d'euros pour renforcer sa présence en France, se déployer à l'international et lancer une nouvelle plateforme pour les grands comptes.</p>	<p>158 385</p>
	<p>NB SALARIÉS : 50 SIÈGE : Montpellier</p> <p>ACTIVITÉ : Solution innovante qui dématérialise les chèques-restaurant à travers une carte de paiement et propose une large gamme de services complémentaires pour les utilisateurs.</p> <p>FAIT RÉCENT : Forte d'une croissance soutenue, Lunchr a levé 30 millions d'euros en janvier 2019 auprès d'Index Ventures et de ses investisseurs historiques, dont Idinvest Partners. La société vise maintenant les 200 000 utilisateurs et plus de 400 millions d'euros de volume d'affaires d'ici fin 2019.</p>	<p>667 139</p>
	<p>NB SALARIÉS : 2 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Développement d'une application de diffusion de podcast à la demande.</p> <p>FAIT RÉCENT : Majelan, fondé par Mathieu Galet (ex-PDG de Radio France) et Arthur Perticoz (ex-COO de Wynd), a levé 3 millions d'euros afin de lancer son application. Idinvest Partners a investi 1,7 million d'euros aux côtés de plusieurs <i>business angels</i>. La société a pour objectif de devenir un leader sur le marché des podcasts en France.</p>	<p>190 400</p>
	<p>NB SALARIÉS : 300 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Marketplace B2C de rénovation et jardinage fondée sur un modèle DIY (Do It Yourself).</p> <p>FAIT RÉCENT : La société vient d'effectuer un tour de financement de 58 millions d'euros afin de lancer une marketplace B2B pour les petites entreprises, « ManoMano ») et de poursuivre son développement à l'international.</p>	<p>408 610</p>
	<p>NB SALARIÉS : 86 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Plateforme proposant une offre « clé en main » dans le domaine de la photographie allant de l'organisation du shooting à la livraison des photos.</p> <p>FAIT RÉCENT : Meero propose une solution clé en main dans le service de la photographie. Des algorithmes permettent de retoucher les photos de manière automatique alors que la validation finale se fait manuellement. Le client reçoit ainsi une photo retouchée au format standard en 24h. L'objectif à long terme est de développer des algorithmes plus précis afin de réduire le coté manuel.</p>	<p>509 090</p>
	<p>NB SALARIÉS : 150 SIÈGE : Londres (Grande-Bretagne)</p> <p>ACTIVITÉ : Offre de publicité sur applications mobiles très ciblée basée sur une technologie unique permettant de retracer le parcours des utilisateurs à travers les applications.</p> <p>FAIT RÉCENT : L'activité a décollé aux Etats Unis, et les équipes se concentrent sur la croissance des villes dans lesquelles la société est déjà implantée. En Europe (France, Grande-Bretagne, Espagne, Italie), la croissance se maintient et le développement du produit reste un enjeu stratégique majeur pour Ogury.</p>	<p>225 509</p>
	<p>NB SALARIÉS : 159 SIÈGE : Copenhague (Danemark)</p> <p>ACTIVITÉ : Développement d'une plateforme de gestion du personnel pour les entreprises.</p> <p>FAIT RÉCENT : Planday a refondu son produit et bénéficie d'une croissance soutenue aux États-Unis et en Grande-Bretagne. La société a par ailleurs largement étoffé son équipe de management.</p>	<p>635 144</p>

	<p>NB SALARIÉS : 31 SIÈGE : Villejuif</p> <p>ACTIVITÉ : Développement de tests génétiques de nouvelle génération en fournissant une solution révolutionnaire et flexible.</p> <p>FAIT RÉCENT : Essaimage du Laboratoire d'hydrodynamique de l'École polytechnique, Stilla Technologies est une jeune entreprise innovante, qui a mis au point un système d'analyse génétique de haute précision. Elle vient de boucler un premier tour de financement de 16 millions d'euros mené par Illumina Ventures, Idinvest Partners et Kurma Partners.</p>	<p>117 425</p>
	<p>NB SALARIÉS : 90 SIÈGE : Dresden (Allemagne)</p> <p>ACTIVITÉ : Développement de piles à combustible qui convertissent différents gaz en électricité et en chaleur ainsi que des électrolyseurs qui produisent de l'hydrogène pour des sites industriels et stations d'hydrogène.</p> <p>FAIT RÉCENT : En 2018, la société a signé ses premiers contrats de vente d'électrolyseurs de plus d'1 MW, grâce à de nouvelles conditions réglementaires favorisant l'utilisation d'hydrogène vert dans certaines industries. Les effets de ces signatures se matérialiseront en 2019.</p>	<p>170 559</p>
	<p>NB SALARIÉS : 29 SIÈGE : Munich (Allemagne)</p> <p>ACTIVITÉ : Plateforme de téléconsultations médicales.</p> <p>FAIT RÉCENT : Fondée en 2016 par Katharina Juneger, Dr Reinhardt Meier et Patrick Palacin, TeleClinic vient de réaliser un tour de financement de 7 millions d'euros dans le but de devenir une clinique virtuelle avec un parcours de soins plus complet pour les patients.</p>	<p>369 683</p>

LETTRE ANNUELLE D'INFORMATION DU SOUSCRIPTEUR

Somme de la valeur liquidative et des distributions d'une part en € ; frais de gestion et de distribution (hors droits d'entrée) réellement prélevés depuis la souscription (calculés selon une méthode normalisée)

Fonds	Année de création	Valeur nominale d'origine de la part A	Grandeur constatée	Au 31/12/2018	Au 31/12/2017	Au 31/12/2016	Au 31/12/2015
Idinvest Patrimoine 2017	2017	100,00	VL + distributions	98,42	-	-	-
			Montant des frais	4,11	-	-	-
Idinvest Patrimoine 2016	2016	100,00	VL + distributions	94,38	96,15		
			Montant des frais	8,15	4,28		
Idinvest Patrimoine 2015	2015	100,00	VL + distributions	100,47	95,18	95,58	-
			Montant des frais	12,29	8,39	4,52	-
Idinvest Patrimoine n°4 IR	2014	100,00	VL + distributions	93,42	89,95	88,89	95,85
			Montant des frais	16,36	12,43	8,40	4,43

Les montants des frais ainsi que les valeurs liquidatives, majorées des distributions, figurant dans ce tableau résultent d'une simulation selon les normes réglementaires prévues à l'article 7 de l'arrêté du 10 avril 2012 pris pour l'application du décret n° 2012-465 du 10 avril 2012 relatif à l'encadrement et à la transparence des frais et commissions prélevés directement ou indirectement par les fonds et sociétés mentionnés aux articles 199 terdecies-0 A et 885-0 V bis du code général des impôts.

Avertissements

- Conformément à la législation, les comptes annuels, la composition de l'actif net, l'actif net et la valeur liquidative du fonds au 31 décembre 2018 ont fait l'objet d'une certification du commissaire aux comptes. Ces informations ainsi que le rapport annuel sont disponibles gratuitement sur simple demande écrite du porteur adressée à la Société de Gestion.
- Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.
- Toute reproduction, copie, duplication, transfert, sous quelque forme que ce soit, concernant tout ou partie des informations, données financières et recommandations préconisées par Idinvest Partners sont strictement interdits.



Idinvest Partners

117, avenue des Champs-Élysées
75008 Paris
France

www.idinvest.com

SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1 000 000 euros - 414 735 175 R.C.S Paris
Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP 97-123