



idinvest
PARTNERS
eurazeo

FIP Régions & Industries

COMPTE RENDU ANNUEL D'ACTIVITÉ
au 31 décembre 2018

Définition du FIP

Un FIP, Fonds d'Investissement de Proximité, investit majoritairement dans des PME non cotées implantées dans une zone géographique spécifique, à savoir pour le FIP Régions & Industries : Île-de-France, Bourgogne, Franche-Comté, Auvergne - Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Au 31 décembre 2018

Valeur liquidative
de la part A

90,61 €

Évolution des performances

Depuis
6 mois
-2,8%

Depuis
1 an
-4,7%

Depuis
l'origine
-9,4%

Caractéristiques générales du FIP

Forme juridique	FIP
Date de constitution	1 ^{er} décembre 2016
Clôture comptable	31 décembre
Valorisation	semestrielle
Société de gestion	Idinvest Partners
Dépositaire	Société Générale
Commissaire aux comptes	Groupe Aplitudec
Code Isin part A	FR0013200045

Actif net du fonds

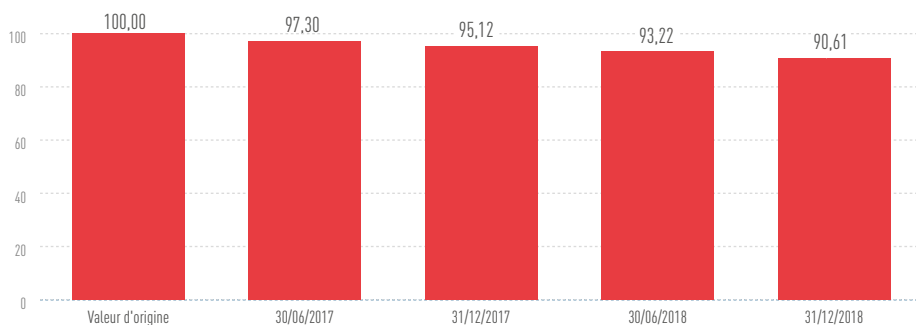
3 060 811,42 €

REVUE DE GESTION

Le FIP a déjà investi dans **11 PME régionales** pour un montant qui s'élève à **2,1 millions d'euros** (en prix de revient).

Les **placements diversifiés** s'élèvent à **0,9 million d'euros** (en valeur estimée, nette des créances et dettes) et sont principalement composés d'OPCVM monétaires et obligataires.

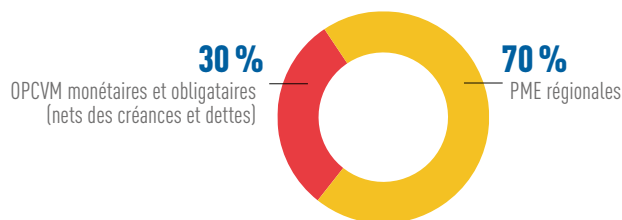
Évolution de la part A du FIP Régions & Industries (en euros)



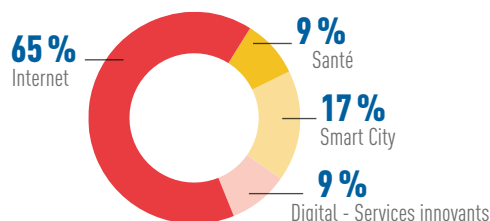
Vie du fonds



Répartition du portefeuille (en valeur estimée)



Répartition sectorielle des PME régionales (en valeur estimée)



INVESTISSEMENTS EN PME RÉGIONALES

Faits marquants sur l'exercice

Nouveaux investissements

1,6 million d'euros dans 8 nouvelles PME régionales parmi lesquelles :

- **Botify**, société qui édite un logiciel d'optimisation de référencement sur Internet.
- **En Mode Culture**, société qui développe Culture Pub, plateforme éditoriale autour de la publicité.
- **LumApps**, société lyonnaise proposant un intranet nouvelle génération facilitant l'accès à l'information et aux outils de travail tout en organisant les échanges entre collaborateurs grâce à des fonctionnalités sociales (cf. focus).
- **Mano Mano**, plateforme B2C de rénovation et de jardinage fondée sur un modèle DIY ("Do It Yourself").
- **Troops**, une plateforme d'intérim autonome et universelle, construite avec et pour les groupes d'intérim historiques.
- **WhaTTforNow**, une entreprise proposant à un public de sportifs une gamme de vélos électriques et une technologie nouvelle brevetée: la double transmission.

Réinvestissements

- 0,1 million d'euros dans la société **Bioserenity**, qui produit des vêtements connectés adaptés aux diagnostics médicaux, notamment pour le suivi des troubles épileptiques et du sommeil. La société poursuit sa croissance en développant de nouveaux produits et en signant de nouveaux contrats avec de grands laboratoires pharmaceutiques.
- 0,1 million d'euros dans la société **Geolid**, qui propose un outil de publicité et référencement digital géolocalisé pour les points de ventes physiques.

Évolution des performances

Au 31 décembre 2018, toutes les sociétés en portefeuille sont maintenues à leur prix de revient.

Les FIP connaissent généralement une baisse de la valeur liquidative lors des deux premiers exercices. En effet, les FIP investissent dans des PME dont le potentiel de valorisation se réalise sur le long terme, dans la mesure où les plus-values se concrétisent par des cessions industrielles ou des introductions en bourse, ce qui n'est généralement possible que lorsque les entreprises ont atteint une certaine maturité.

Nombre de PME régionales
11 sociétés

Valorisation de ces investissements
2,1 millions €



Focus sur Lumapps

La société LumApps a été fondée en 2012 par Sébastien Ricard, un serial entrepreneur qui a déjà connu un premier grand succès avec sa société Devoteam. LumApps propose un portail social, collaboratif, mobile et intelligent avec toutes les fonctionnalités dont un employé a besoin pour travailler au même endroit : contenu personnalisé, applications professionnelles et communautés sociales.

Son positionnement unique lui a permis de réaliser deux années consécutives une très forte croissance commerciale aux États-Unis, en Europe ou en Asie, depuis le premier investissement d'Idinvest Partners en 2017. La société profite toujours de son partenariat avec Google, qui continue de recommander la solution LumApps à ses propres clients et a réussi à signer en 2018 des contrats de plusieurs millions d'euros en se focalisant sur les grands comptes.

La start-up lyonnaise, qui emploie désormais plus de 115 employés, a ainsi profité de sa forte croissance pour réaliser une augmentation de capital en décembre 2018, à laquelle Idinvest Partners a participé. Ce nouveau financement va permettre à la société de continuer à investir dans son produit en ajoutant de nouvelles fonctionnalités et en le rendant compatible à de nouvelles plateformes comme Microsoft tout en poursuivant sa croissance sur tous les continents.

PORTEFEUILLE

SOCIÉTÉS EN PORTEFEUILLE

PRIX DE REVIENT (€)

 BIOSERENITY	<p>NB SALARIÉS : 95 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Solution numérique de suivi et diagnostic médicaux composée d'un vêtement connecté, d'une application mobile et d'un système cloud.</p> <p>FAIT RÉCENT : La société poursuit sa croissance en développant de nouveaux produits et en signant de nouveaux contrats avec de grands laboratoires pharmaceutiques.</p>	190 000
	<p>NB SALARIÉS : 80 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Développement d'une solution SaaS d'optimisation du référencement sur Internet.</p> <p>FAIT RÉCENT : La société a ouvert un bureau aux États-Unis et plus de la moitié des nouveaux clients sont désormais américains. Le portefeuille client se développe rapidement et s'internationalise, avec des références comme Amazon, Ebay, Walmart, Airbnb, Macy's, John Lewis, Target, Shutterstock, etc.</p>	238 732
	<p>NB SALARIÉS : 430 SIÈGE : Lannion</p> <p>ACTIVITÉ : Conception et distribution d'offres optiques pour des opérateurs télécoms.</p> <p>FAIT RÉCENT : Le chiffre d'affaires consolidé de la société est en progression de 146% en 2018. Ekinops entend poursuivre son développement dynamique en 2019, notamment en tirant parti des synergies commerciales et technologiques issues du rapprochement avec OneAccess.</p>	126
EN MODE CULTURE	<p>NB SALARIÉS : 3 SIÈGE : Marseille</p> <p>ACTIVITÉ : Production d'une plateforme éditoriale autour de la publicité et promotion de la marque Culture Pub.</p> <p>FAIT RÉCENT : La société vient d'effectuer un tour de financement afin de soutenir son développement en entamant une phase de monétisation de l'audience.</p>	249 984
	<p>NB SALARIÉS : 250 SIÈGE : Ivry-sur-Seine</p> <p>ACTIVITÉ : Intégrateur de systèmes intelligents de stockage d'électricité pour des applications de petite et moyenne puissance liées à la mobilité électrique.</p> <p>FAIT RÉCENT : En 2018, Forsee Power a poursuivi sa croissance, signé plusieurs partenariats avec des clients industriels tels qu'Alstom (trains électriques) et Piaggio (scooters électriques) et a remporté d'importants contrats, notamment un contrat de 75 bus électriques avec la RATP en partenariat avec Heuliez (Iveco, groupe FIAT).</p>	64 836
	<p>NB SALARIÉS : 155 SIÈGE : Lyon</p> <p>ACTIVITÉ : Commercialisation d'un outil de publicité et référencement digital géolocalisé pour les petites entreprises et points de ventes physiques.</p> <p>FAIT RÉCENT : Geolid a réalisé un tour de table de 15 millions d'euros auprès d'Idinvest Partners afin de développer sa plateforme. Geolid compte à présent 3 000 clients, 200 salariés, une présence dans 4 pays (France, Suisse, Allemagne, Belgique) et plus de 50 réseaux d'enseignes partenaires.</p>	250 000

	<p>NB SALARIÉS : 115 SIÈGE : Tassin la Demi-Lune</p> <p>ACTIVITÉ : Intranet nouvelle génération facilitant l'accès à l'information et aux outils de travail tout en organisant les échanges entre collaborateurs grâce à des fonctionnalités sociales.</p> <p>FAIT RÉCENT : Lumapps a réalisé un tour de financement de 13 millions d'euros en décembre 2018. La société connaît une forte croissance commerciale aux États-Unis, en Europe et en Asie, ce qui lui a permis de multiplier par 3 son chiffre d'affaires.</p>	<p>250 111</p>
	<p>NB SALARIÉS : 300 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Marketplace B2C de rénovation et jardinage fondée sur un modèle DIY (Do It Yourself).</p> <p>FAIT RÉCENT : La société vient d'effectuer un tour de financement de 58 millions d'euros afin de lancer une marketplace B2B pour les petites entreprises, « ManoMano ») et de poursuivre son développement à l'international.</p>	<p>150 304</p>
	<p>NB SALARIÉS : 31 SIÈGE : Villejuif</p> <p>ACTIVITÉ : Développement de tests génétiques de nouvelle génération en fournissant une solution révolutionnaire et flexible.</p> <p>FAIT RÉCENT : Essaimage du Laboratoire d'hydrodynamique de l'École polytechnique, Stilla Technologies est une jeune entreprise innovante, qui a mis au point un système d'analyse génétique de haute précision. Elle vient de boucler un premier tour de financement de 16 millions d'euros mené par Illumina Ventures, Idinvest Partners et Kurma Partners.</p>	<p>199 925</p>
	<p>NB SALARIÉS : 5 SIÈGE : Saint-André-de-Corcy</p> <p>ACTIVITÉ : Plateforme d'intérim autonome et universelle, construite avec et pour les groupes d'intérim historiques.</p> <p>FAIT RÉCENT : Troops vient de réaliser une levée de fonds avec Idinvest Partners afin de développer un logiciel de gestion des contrats de travail CDI, CDD, alternants et freelances en quelques clics sur le smartphone.</p>	<p>250 000</p>
	<p>NB SALARIÉS : 2 SIÈGE : Chavanod</p> <p>ACTIVITÉ : Gamme de vélos électriques disposant d'une nouvelle technologie brevetée, la double transmission (<i>twin transmission</i>).</p> <p>FAIT RÉCENT : Les vélos Whatt permettent de conserver la possibilité de pédaler naturellement, grâce à une transmission de vélo classique. Une gâchette, placée sur le poste de pilotage, active la motorisation électrique. Avoir deux transmissions dissociées permet au rider de contrôler totalement son effort.</p>	<p>300 390</p>

LETTRE ANNUELLE DES SOUSCRIPTEURS

Somme de la valeur liquidative et des distributions d'une part en € ; frais de gestion et de distribution (hors droits d'entrée) réellement prélevés depuis la souscription (calculés selon une méthode normalisée)

Fonds	Année de création	Valeur nominale d'origine de la part A	Grandeur constatée	Au 31 décembre 2018	Au 31 décembre 2017
Régions & Industries	2016	100,00	VL + distributions	90,61	95,12
			Montant des frais	18,50	5,22

Les montants des frais ainsi que les valeurs liquidatives, majorées des distributions, figurant dans ce tableau résultent d'une simulation selon les normes réglementaires prévues à l'article 7 de l'arrêté du 10 avril 2012 pris pour l'application du décret n° 2012-465 du 10 avril 2012 relatif à l'encadrement et à la transparence des frais et commissions prélevés directement ou indirectement par les fonds et sociétés mentionnés aux articles 199 terdecies-0 A et 885-0 V bis du code général des impôts.

Avertissements

- Conformément à la législation, les comptes annuels, la composition de l'actif net, l'actif net et la valeur liquidative du fonds au 31 décembre 2018 ont fait l'objet d'une certification du commissaire aux comptes. Ces informations ainsi que le rapport annuel sont disponibles gratuitement sur simple demande écrite du porteur adressée à la Société de Gestion.
- Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.
- Toute reproduction, copie, duplication, transfert, sous quelque forme que ce soit, concernant tout ou partie des informations, données financières et recommandations préconisées par Idivest Partners sont strictement interdits.



Idinvest Partners

117, avenue des Champs-Élysées
75008 Paris
France

www.idinvest.com

SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1 000 000 euros - 414 735 175 R.C.S Paris
Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP 97-123

