



**idinvest**  
PARTNERS  
eurazeo

# FIP Régions & Industries

**COMPTE RENDU ANNUEL D'ACTIVITÉ**  
au 31 décembre 2019

## Définition du FIP

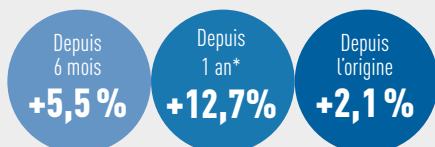
Un FIP, Fonds d'Investissement de Proximité, investit majoritairement dans des PME non cotées implantées dans une zone géographique spécifique, à savoir pour le FIP Régions & Industries : Île-de-France, Bourgogne, Franche-Comté, Auvergne - Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Au 31 décembre 2019

Valeur liquidative  
de la part A

**102,12 €**

## Évolution des performances



\* Cette variation significative est expliquée en page 5

## Caractéristiques générales du FIP

Forme juridique	FIP
Date de constitution	1 <sup>er</sup> décembre 2016
Clôture comptable	31 décembre
Valorisation	semestrielle
Société de gestion	Idinvest Partners
Dépositaire	Société Générale
Commissaire aux comptes	Groupe Aplitec
Code Isin part A	FR0013200045

Actif net du fonds

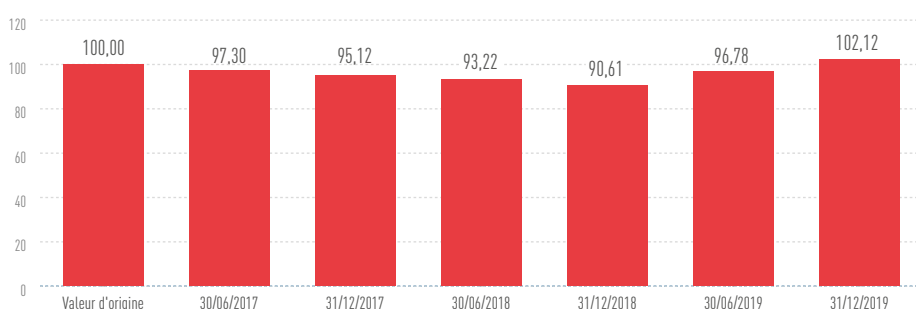
**3 432 094,11 €**

# REVUE DE GESTION

Au 31 décembre 2019, le FIP Régions & Industries est investi dans **10 PME régionales** pour un montant qui s'élève à **2,8 millions d'euros** (en valeur estimée).

Les **placements diversifiés** s'élèvent à **0,6 million d'euros** (en valeur estimée, nette des créances et dettes) et sont principalement composés d'OPCVM monétaires et obligataires.

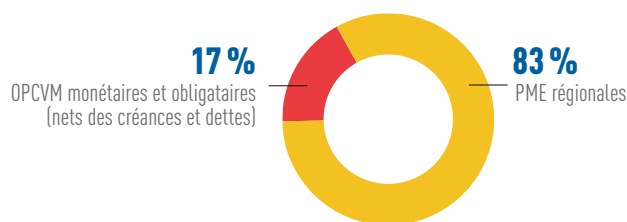
## Évolution de la part A du FIP Régions & Industries (en euros)



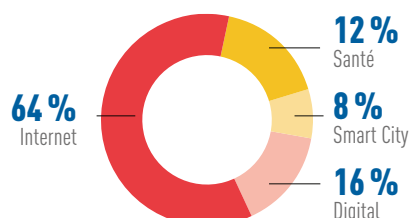
## Vie du fonds



## Répartition du portefeuille (en valeur estimée)



## Répartition sectorielle des PME régionales (en valeur estimée)



# INVESTISSEMENTS EN PME RÉGIONALES

## Faits marquants sur l'exercice

### Cession

En décembre 2019, le FIP Régions & Industries a cédé en bourse le solde de ses titres de la société cotée **Ekinops**.

### Réinvestissements

Au cours de l'exercice, le FIP Régions et Industries a réinvesti 0,16 million d'euros dans 4 sociétés de son portefeuille, **Botify**, **Geolid**, **Forsee Power** et **ManoMano**.

### Variations d'évaluation significatives







Au 31 décembre 2019, la hausse de la valeur constatée sur l'exercice s'explique principalement par les changements de valorisation suivants :

- **Bioserenity** a été revalorisée à la hausse sur la base d'un nouveau tour de financement de 65 millions d'euros, marqué par l'entrée au capital de Dassault Systèmes.
- **Stilla Technologies** a été valorisée à la hausse sur la base d'un tour de financement de 20 millions d'euros afin de poursuivre le développement de sa solution d'analyse génétique de précision.
- La société **LumApps** a été revalorisée à la hausse sur la base du prix d'un tour de financement réalisé en décembre 2019, reflétant son fort potentiel de développement (cf. focus).
- La société **ManoMano** a été revalorisée à la hausse sur la base du prix d'un tour de financement en cours. La société a levé 125 millions d'euros en janvier 2020 afin d'améliorer la logistique, travailler sur l'image de marque, et approfondir ses connaissances en *machine-learning* afin de parfaire son offre.

Nombre de PME régionales  
**10 sociétés**

Valorisation de ces investissements  
**2,8 millions €**

## Variation de valorisation sur l'exercice

Société	Secteur	Variation	Référence de valorisation
<b>Bioserenity</b>	Digital		Prix du dernier tour de financement
<b>Geolid</b>	Internet		Provision de 50% sur le prix du dernier tour de financement
<b>LumApps</b>	Internet		Prix du dernier tour de financement
<b>ManoMano</b>	Internet		Prix d'un tour de financement en cours
<b>Stilla Technologies</b>	Santé		Prix du dernier tour de financement
<b>WhaTTfornow</b>	Smart City		Provision de 50% sur le prix du dernier tour de financement



## Focus sur LumApps



LumApps développe un intranet nouvelle génération facilitant l'accès à l'information et aux outils de travail tout en organisant les échanges entre collaborateurs grâce à des fonctionnalités sociales. La société, fondée en 2012 par Sébastien Ricard, rencontre un franc succès et connaît une croissance soutenue depuis plusieurs années. Elle est présente en Europe, aux États-Unis et en Asie et emploie plus de 180 personnes dans ses bureaux de Lyon, San Francisco, New York, Austin et Tokyo.




Poussée par sa réussite commerciale, la société a récemment signé un accord de partenariat avec Microsoft qui propose désormais la solution développée par la société sur sa plateforme de services aux entreprises. LumApps a également réalisé en décembre 2019 un tour de financement de 50 millions d'euros sur une valorisation record auprès de nouveaux investisseurs de renom et vient de lancer un nouveau produit qui doit lui permettre de diversifier son offre.

# PORTEFEUILLE

SOCIÉTÉS EN PORTEFEUILLE

PRIX DE REVIENT (€)

 <b>BIOSERENITY</b>	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 150      <b>SIÈGE :</b> Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Solution numérique de suivi et diagnostic médicaux composée d'un vêtement connecté, d'une application mobile et d'un système cloud.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Bioserenity poursuit sa croissance en développant de nouveaux produits et en signant de nouveaux contrats avec de grands laboratoires pharmaceutiques. La société a récemment finalisé un tour de financement marqué par l'entrée au capital de Dassault Systèmes.</p>	<p>190 060</p>
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 187      <b>SIÈGE :</b> Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Logiciel d'optimisation du référencement organique.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Le portefeuille clients est international avec des clients clés comme Ebay, Airbnb, Macy's, John Lewis, Amazon, Target et Shutterstock. Botify a réalisé une croissance importante de ses revenus récurrents au cours des trois dernières années, tout en consommant peu de liquidités. Idinvest Partners a mené un nouveau tour de financement en février 2019, d'un montant de 20 millions de dollars afin de financer le développement pour les 2 années à venir et d'être profitable en 2021.</p>	<p>248 967</p>
<p>EN MODE CULTURE</p> 	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 15      <b>SIÈGE :</b> Marseille</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Groupe indépendant de production de plateformes éditoriales autour de la publicité, notamment au travers de sa marque Culture Pub.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> En Mode Culture a effectué en juin 2019 un tour de financement de 1,6 million d'euros afin de soutenir son développement en entamant une phase de monétisation de l'audience. La société procède actuellement au renforcement de son effectif afin d'acquérir les compétences nécessaires au bon déroulement de son Business Plan.</p>	<p>249 984</p>
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 468      <b>SIÈGE :</b> Ivry-sur-Seine</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Intégrateur de systèmes de stockage d'électricité.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Forsee a connu un accroissement de son activité au cours de l'année 2019, principalement tirée par la croissance de la division <i>Transport intelligent</i> qui a été multipliée par quatre. La société continue de conquérir de nouveaux marchés en Chine, en Europe de l'Est ou en Angleterre et ambitionne de réaliser de nouveau une très belle croissance en 2020 grâce à l'ouverture de nouvelles régions telles que l'Inde.</p>	<p>72 040</p>
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 80      <b>SIÈGE :</b> Lyon</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Commercialisation d'un outil de publicité et référencement digital géolocalisé pour les petites entreprises et points de ventes physiques.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Après une année 2018 décevante, la nouvelle PDG, Nathalie Andrieux (ex-PDG de Mediapost), a mis en œuvre sa nouvelle plateforme logicielle auprès de plusieurs clients prestigieux, tels que McDonald, Burger King, Hyundai, Ucar, etc.</p>	<p>295 820</p>
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 180      <b>SIÈGE :</b> Tassin la Demi-Lune</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Logiciel de Portail d'entreprise et outil de collaboration.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> LumApps a réalisé un nouveau tour de financement de 70 millions de dollars en décembre 2019. Comme en 2018, la société continue de connaître une forte croissance commerciale : après avoir multiplié par 3 son chiffre d'affaires l'an passé, elle vient de le multiplier par 2,5.</p>	<p>250 111</p>
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 300      <b>SIÈGE :</b> Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Plateforme e-commerce dédiée au bricolage et jardinage.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> ManoMano regroupe aujourd'hui 2 500 commerçants de 5 pays sur sa plateforme et reçoit 30 millions de visites mensuelles sur son site web. La société vient de lever 125 millions d'euros dans le cadre d'un nouveau tour de financement.</p>	<p>250 498</p>

	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 31                      <b>SIÈGE :</b> Villejuif</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Solution d'analyse génétique de haute précision pour le diagnostic médical.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Stilla Technologies a finalisé en janvier 2020 un nouveau tour de financement de 20 millions d'euros. Cette opération doit permettre à la société d'accélérer le développement de sa solution d'analyse génétique, notamment en soutenant ses activités en Asie, et en particulier en Chine.</p>	<p>199 925</p>
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 5                      <b>SIÈGE :</b> Saint-André-de-Corcy</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Plateforme SaaS dédiée à la gestion de contrats de travail.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Troops vient de réaliser une levée de fonds avec Idinvest Partners afin d'accélérer le développement de sa plateforme de gestion digitalisée des contrats de travail pour les entreprises et les agences d'intérim.</p>	<p>250 008</p>
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 2                      <b>SIÈGE :</b> Chavanod</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Gamme de vélos électriques disposant d'une nouvelle technologie brevetée, la double transmission (<i>twin transmission</i>).</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Les vélos Whatt permettent de conserver la possibilité de pédaler naturellement, grâce à une transmission de vélo classique. Une gâchette, placée sur le poste de pilotage, active la motorisation électrique. Avoir deux transmissions dissociées permet au cycliste de contrôler totalement son hybridation.</p>	<p>300 390</p>

# LETTRE ANNUELLE DES SOUSCRIPTEURS

Somme de la valeur liquidative et des distributions d'une part en € ; frais de gestion et de distribution (hors droits d'entrée) réellement prélevés depuis la souscription (calculés selon une méthode normalisée)

Fonds	Année de création	Valeur nominale d'origine de la part A	Grandeur constatée	Au 31/12/2019	Au 31/12/2018	Au 31/12/2017
Régions & Industries	2016	100,00	VL + distributions	102,12	90,61	95,12
			Montant des frais	12,99	8,80	2,48

Les montants des frais ainsi que les valeurs liquidatives, majorées des distributions, figurant dans ce tableau résultent d'une simulation selon les normes réglementaires prévues à l'article 7 de l'arrêté du 10 avril 2012 pris pour l'application du décret n° 2012-465 du 10 avril 2012 relatif à l'encadrement et à la transparence des frais et commissions prélevés directement ou indirectement par les fonds et sociétés mentionnés aux articles 199 terdecies-0 A et 885-0 V bis du code général des impôts.

# INVESTISSEMENT RESPONSABLE ET IMPACT CHEZ IDINVEST PARTNERS

En tant qu'investisseur actif et responsable, Idinvest Partners est convaincue qu'une croissance forte et durable ne peut avoir lieu sans la prise en compte de facteurs non financiers (environnementaux, sociaux et de gouvernance - ESG). Loin d'être une contrainte, Idinvest estime que cette responsabilité contribue à la surperformance des stratégies d'investissement déployées et à la création de valeur ajoutée : pour les investisseurs, pour les sociétés en portefeuille et pour la société en général. Non seulement nous évaluons les impacts sociétaux d'une entreprise lorsque nous prenons nos décisions d'investissement, mais nous accompagnons également les sociétés en portefeuille à améliorer leur impact, que nous mesurons sur la base des **Objectifs de Développement Durable des Nations Unies**.

## Avertissements

- Conformément à la législation, les comptes annuels, la composition de l'actif net, l'actif net et la valeur liquidative du fonds au 31 décembre 2019 ont fait l'objet d'une certification du commissaire aux comptes. Ces informations ainsi que le rapport annuel sont disponibles gratuitement sur simple demande écrite du porteur adressée à la Société de Gestion.
- Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.
- Toute reproduction, copie, duplication, transfert, sous quelque forme que ce soit, concernant tout ou partie des informations, données financières et recommandations préconisées par Idinvest Partners sont strictement interdits.
- Les valorisations des actifs figurant dans le présent rapport ont été arrêtées avant la crise du Covid-19. Les éventuelles conséquences qui impacteraient les valorisations des sociétés du portefeuille seront prises en compte lors du prochain arrêté comptable.



**Idinvest Partners**

117, avenue des Champs-Élysées  
75008 Paris  
France

[www.idinvest.com](http://www.idinvest.com)

SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1 000 000 euros - 414 735 175 R.C.S Paris  
Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP 97-123