



**idinvest**  
PARTNERS

# FCPI Idinvest Patrimoine n°3

**COMPTE RENDU ANNUEL D'ACTIVITÉ**  
au 31 décembre 2017

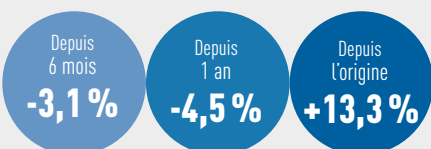


Au 31 décembre 2017

Valeur liquidative  
de la part A

**113,30 €**

### Évolution des performances



### Caractéristiques générales du FCPI

Forme juridique	FCPI
Date de constitution	23 mai 2013
Clôture comptable	31 décembre
Valorisation	semestrielle
Société de gestion	Idinvest Partners
Dépositaire	RBC
Commissaire aux comptes	Groupe Aplitec
Code Isin part A	FR0011426378

Actif net du fonds

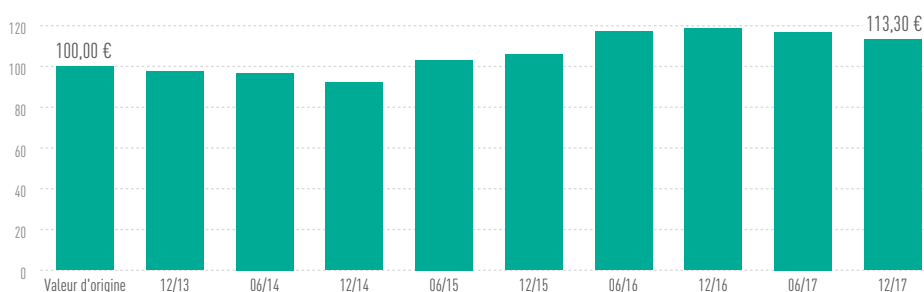
**65 156 623,78 €**

## REVUE DE GESTION

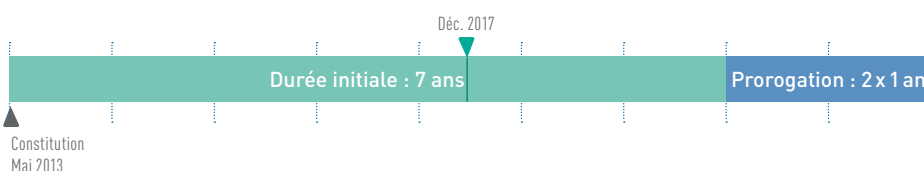
Le FCPI est investi dans **35 sociétés innovantes** pour un montant qui s'élève à **52,3 millions d'euros** (en valeur estimée).

Les **placements diversifiés** s'élèvent à **12,8 millions d'euros** (en valeur estimée, nette des créances et dettes) et sont principalement composés d'OPCVM obligataires et monétaires.

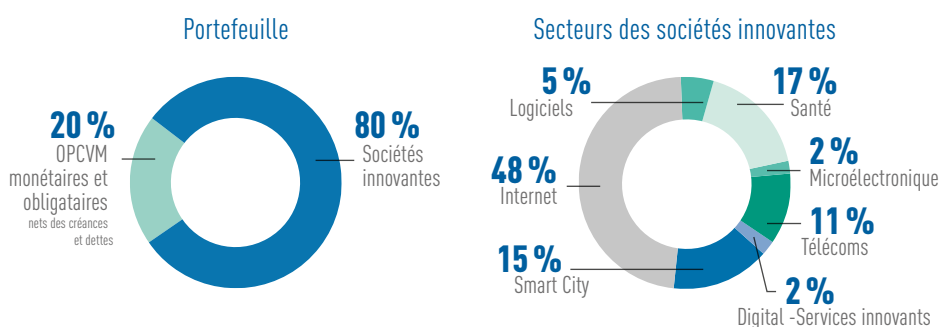
### Évolution de la part A du FCPI Idinvest Patrimoine n°3 (en euros)



### Vie du fonds



### Répartition (en valeur estimée)



# INVESTISSEMENTS EN SOCIÉTÉS INNOVANTES

## Faits marquants sur l'exercice

### Réinvestissements

Le FPCI a réinvesti 2,4 millions dans 8 sociétés du portefeuille dont :

- 0,7 million d'euros dans **Scality**. La société a connu en 2017 une belle croissance en Europe, plus mitigée aux États-Unis. Elle a réussi à maintenir sa position de leader sur le marché et a réalisé un nouveau tour de financement de 30 millions d'euros auprès de ses actionnaires historiques afin de relancer sa croissance avec de nouveaux produits innovants.
- 0,4 million d'euros dans la société **Step Pharma**. La société a profité de l'obtention des premiers résultats prouvant l'efficacité de son programme d'inhibiteurs contre les maladies auto-immunes pour réaliser un nouveau tour de financement de 14,5 millions d'euros, avec l'entrée au capital de Pontifax Venture Capital.










### Événements significatifs

- En octobre 2017, **Orphazyme** a réalisé une levée de fonds de 80 millions d'euros lors de son introduction en bourse au Danemark (cf. focus).
- **Meninvest** a rencontré des difficultés liées à un secteur de la mode en crise et en décroissance, ce qui s'est ressenti sur ses ventes en 2016. La société s'est alors retrouvée en cessation de paiement en début d'année 2017 et a donc par la suite été placée en redressement judiciaire le 2 mars 2017. Ceci explique le recul de la performance du FCPI sur le dernier semestre.

### Cession

L'intégralité des titres **Social Point**, studio de développement de jeux sociaux, a été cédée dans le cadre du rachat de la société par le studio de jeux vidéo américain Take Two Interactive, générant un multiple de 2 fois le montant investi. Une partie de la cession s'est faite en actions cotées de la société Take Two Interactive qui ont été cédées en bourse au cours de l'exercice.

## Variations significatives de valorisation sur l'exercice

Société	Secteur	Variation	Référence de valorisation
<b>Genkyotex</b>	Santé		Cours de bourse
<b>Ifeelgoods</b>	Internet		Provision de 50% sur le prix du dernier tour
<b>Leosphere</b>	Smart City		Nominal + intérêts pour les obligations convertibles
<b>Meninvest</b>	Internet		Valorisation à zéro
<b>Onfido</b>	Internet		Prix du dernier tour de financement
<b>Orphazyme ApS</b>	Santé		Cours de bourse - décote de <i>lock-up</i>
<b>RAD</b>	Internet		Provision de 50% sur le prix du dernier tour
<b>Safe Orthopaedics</b>	Santé		Cours de bourse
<b>Scality</b>	Logiciels		Prix du dernier tour de financement



ORPHA **Z**YME

### Focus sur Orphazyme

En 2015, Idivest Partners a investi dans la société Orphazyme, qui développe des médicaments pour traiter des maladies génétiques neurodégénératives dites de surcharge lysosomiale, dans le cadre d'un tour de financement de 20 millions d'euros. La société danoise, fondée en 2009 sur la base des premières découvertes scientifiques sur les protéines de choc thermique («HSP»), compte actuellement 30 employés.

Le 16 novembre 2017, Orphazyme s'est introduite sur le marché boursier danois en levant 80 millions d'euros. Cette opération va lui permettre de poursuivre le développement de son principal médicament jusqu'à son enregistrement dans l'Union européenne et aux États-Unis.

En parallèle, la société souhaite profiter de cette levée de fonds pour lancer d'autres études cliniques de phase 3 et une étude clinique de phase 2 dans d'autres maladies génétiques rares neurodégénératives.



### Actus Idivest

Idivest Partners s'est vu remettre quatre prix majeurs au cours de l'année. Lors de sa 15<sup>ème</sup> édition, les Investors

Allstars ont notamment doublement récompensé le travail d'Idivest Partners et de ses équipes.

Idivest Partners a ainsi été sacré *VC Fund of the year* et Benoist Grossmann, Managing Partner, a reçu le prix *Investor of the year*.

Les quatre prix consacrent le nombre important d'investissements et de sorties fructueuses réalisés par Idivest au cours des douze derniers mois. Toujours animée par la même volonté : permettre aux entreprises de s'engager dans une nouvelle phase

de développement, soit au travers d'introductions en bourse, soit par le biais de financements auprès des plus grands groupes mondiaux.

Retrouvez toutes nos actus sur    et [www.idinvest.com](http://www.idinvest.com)



# PORTEFEUILLE

SOCIÉTÉS EN PORTEFEUILLE







PRIX DE REVIENT (€)

	<p><b>EFFECTIF</b> : 10                      <b>SIÈGE</b> : Bunnik (Pays-Bas)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Société biopharmaceutique spécialisée dans le développement d'une nouvelle protéine thérapeutique contre les maladies inflammatoires sévères.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : L'étude clinique menée par AM Pharma, et visant à démontrer l'efficacité de la phosphatase alcaline recombinante dans l'insuffisance rénale aiguë, est terminée. Le rapport complet de l'étude sera disponible début 2018 et sera décisif dans la décision du rachat de l'entreprise par le laboratoire pharmaceutique Pfizer.</p>	<p>1 824 327</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 12                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Recherche de nouveaux anticorps thérapeutiques, notamment dans le domaine de l'immuno-oncologie.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : BliNK Biomedical est une société créée en décembre 2014, issue de la fusion de BliNK Therapeutics et de la plateforme anticorps de Valneva SAS. La société ambitionne d'être un acteur majeur de la découverte de nouveaux anticorps thérapeutiques, notamment dans le domaine de l'immuno-oncologie.</p>	<p>413 672</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 65                      <b>SIÈGE</b> : Grenoble</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement de solutions de sécurité pour les cartes à puces et l'industrie des semi-conducteurs.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Crocus Technology concentre actuellement tous ses efforts sur son développement commercial. Plusieurs contrats portant sur la vente de capteurs magnétiques sont en cours de finalisation. La société a par ailleurs commencé à livrer ses produits en volumes significatifs.</p>	<p>2 225 917</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 5                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Place de marché sur Internet qui commercialise des produits de luxe exclusifs.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : La société n'a pas réussi le pari de son développement et ne dispose plus de trésorerie suffisante pour poursuivre son activité. L'activité va être progressivement fermée et la société mise en liquidation.</p>	<p>154 584</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 25                      <b>SIÈGE</b> : Lyon</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Studio de développement de jeux mobiles.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : La société a été fondée par une équipe de vétérans, disposant de 20 ans d'expérience dans le jeu de simulation automobile avec des succès mondiaux comme <i>V-Rally</i> et <i>TestDrive</i>. Eden Games est en cours de cession.</p>	<p>333 502</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 13                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Application mobile exclusivement dédiée aux communications privées des membres d'une même famille et distribuée en Europe et aux États-Unis.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Le développement commercial de la société se poursuit grâce à la dynamique de ses clients historiques (Orange, Telefonica, Deutsche Telekom et Verizon en Europe, Vivo au Brésil et en Argentine). Le service se transforme progressivement pour devenir une solution d'accompagnement complète dédiée à la famille.</p>	<p>413 004</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 34                      <b>SIÈGE</b> : Archamps</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'inhibiteurs spécifiques des enzymes NOX.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : En juin 2017, la société a annoncé le recrutement de premiers patients dans un centre de recherche aux États-Unis, dans le cadre d'un essai clinique, visant à évaluer l'efficacité et l'innocuité du GKT831, pour des patients atteints de diabète de type 1 et d'insuffisance rénale. Les premiers résultats provisoires de cet essai clinique devraient être disponibles au 1<sup>er</sup> semestre 2018.</p>	<p>902 591</p>

	<p><b>EFFECTIF</b> : 15                      <b>SIÈGE</b> : Paris La Défense</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Éditeur d'une solution de coupons sous forme de biens numériques (crédits Facebook, crédits iTunes, minutes télécoms, etc.).</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Ifeelgoods a réalisé un nouveau tour de financement de 3 millions de dollars avec la société Group Up, qui a d'ores et déjà commencé à distribuer la solution à ses clients. Cette collaboration doit permettre à Group Up, qui compte 27 millions de clients à travers le monde, d'ajouter une nouvelle solution dématérialisée à son catalogue.</p>	1 503 967
	<p><b>EFFECTIF</b> : 100                      <b>SIÈGE</b> : Londres (Grande-Bretagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Plateforme d'échange de devises à destination des PME.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Kantox est aujourd'hui une société bien installée en Espagne. Le management a recruté une nouvelle équipe commerciale internationale avec pour objectif de se développer dans plusieurs pays d'Europe comme la France, l'Allemagne et le Royaume-Uni. En parallèle, la société a étendu sa gamme de produits et vise de plus en plus une clientèle de grandes sociétés.</p>	310 818
	<p><b>EFFECTIF</b> : 115                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Technologies et services en Data Marketing.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Après plusieurs années de restructuration, la société rencontre toujours d'importantes difficultés et son cours de bourse a été suspendu en novembre 2017. La société travaille actuellement à la recherche de nouvelles solutions de financement.</p>	105 357
	<p><b>EFFECTIF</b> : 100                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'applications de la mesure du vent par LIDAR (évaluation des sites éoliens, sécurité aérienne, météo).</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Leosphere confirme en 2017 son leadership mondial de mesure de données du vent pour les développeurs éoliens avec plus de 60% de parts de marché au niveau mondial. La société accélère le déploiement sur le marché chinois et participe à de nombreux appels d'offres, notamment dans le cadre de la sécurité aéroportuaire.</p>	1 372 765
	<p><b>EFFECTIF</b> : -                      <b>SIÈGE</b> : Levallois Perret</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Acteur du marketing à la performance, recrutant des membres via des sites de loteries gratuites ou des sites de jeux <i>casual</i>.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Mediastay est en liquidation judiciaire depuis le 11 février 2015.</p>	371 718
	<p><b>EFFECTIF</b> : 0                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Groupe e-commerce et média qui édite le site Menlook.com, magasin en ligne de vêtements masculins.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Suite à un 2<sup>ème</sup> semestre 2016 difficile et à l'échec de l'intégration financière de la filiale allemande, la société s'est retrouvée en cessation de paiement en début d'année 2017 et a été placée en liquidation judiciaire en avril 2017.</p>	2 261 973
	<p><b>EFFECTIF</b> : 65                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Plateforme d'accès au contenu des chaînes TV sur le Cloud.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Molotov est une plateforme en ligne permettant d'accéder légalement au contenu des chaînes TV en direct ou en différé depuis tout support connecté. La société a lancé son service en juillet 2016 en proposant le contenu de la quasi-totalité des chaînes françaises et a dépassé les 3,5 millions d'utilisateurs en novembre 2017. L'objectif est de commencer à convertir des utilisateurs payants en 2018.</p>	1 538 298
	<p><b>EFFECTIF</b> : 39                      <b>SIÈGE</b> : Malakoff</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Concepteur et fabricant d'unités de méthanisation.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Naskeo a bénéficié d'une reprise dynamique en 2017 en raison de la révision à la hausse des tarifs électriques français qui a donné une nouvelle impulsion à la filière et permis d'augmenter les niveaux de rentabilité. Le carnet de commandes de Naskeo pour 2018 est encourageant et l'expansion à l'international se poursuit avec des développements en Asie et en Afrique.</p>	353 283

	<p><b>EFFECTIF</b> : 43                      <b>SIÈGE</b> : Lille</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Fabricant d'éoliennes flottantes à axe vertical.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : La technologie développée par Nenuphar est une référence sur son secteur mais la société souffre toujours de difficultés pour financer son développement. L'accord de financement trouvé avec Fujian Tonex, un industriel chinois spécialiste des technologies liées aux nouvelles énergies, peine à se concrétiser et un gros retard a déjà été pris sur le calendrier initial.</p>	1 040 730
	<p><b>EFFECTIF</b> : 100                      <b>SIÈGE</b> : Helsinki (Finlande)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Moteur de recommandations marketing pour les sites de e-commerce.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : L'objectif de Nosto Solutions sur 2018 est d'atteindre la rentabilité. La proposition de valeur de la plateforme reste forte : la société contribue à générer 15 % du chiffre d'affaires de ses clients. L'enjeu est de continuer à se démarquer sur un marché de plus en plus concurrentiel.</p>	933 997
	<p><b>EFFECTIF</b> : 144                      <b>SIÈGE</b> : Londres (Grande-Bretagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Éditeur d'une solution SaaS d'automatisation de Background Checks.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Onfido a signé avec des grands comptes majeurs en 2017 et travaille à diversifier sa base de clients afin de diminuer sa dépendance à Uber et Deliveroo. En parallèle, l'équipe se concentre sur l'automatisation progressive du processus de Background Check, afin d'améliorer la marge brute, en forte progression en 2017 (autour de 30% en moyenne). Un tour de financement de 16 M€ a été réalisé avant l'été afin d'accélérer à l'international.</p>	506 278
	<p><b>EFFECTIF</b> : 28                      <b>SIÈGE</b> : Copenhagen (Danemark)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement de médicaments pour traiter des maladies génétiques neurodégénératives dites de surcharge lysosomiale.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : En octobre 2017, Orphazyme a réussi une levée de 80 millions d'euros en s'introduisant sur le marché boursier danois. Cette opération va permettre le financement de trois études cliniques de phase 3 et une étude clinique de phase 2 dans des maladies génétiques neurodégénératives.</p>	1 758 201
	<p><b>EFFECTIF</b> : 10                      <b>SIÈGE</b> : Stockholm (Suède)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'un traitement qui repose sur l'administration d'une bactérie comme outil thérapeutique.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Depuis le financement de 32 millions d'euros réalisé en décembre 2016, OxThera se focalise sur le lancement et la poursuite de deux études permettant de mesurer l'efficacité du traitement Oxabact dans l'Hyperoxalurie Primaire, une maladie métabolique dont le principal symptôme est une atteinte des fonctions rénales des patients. Les premiers résultats sont attendus au deuxième semestre 2018.</p>	1 964 135
	<p><b>EFFECTIF</b> : 32                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Marque de vêtements en ligne avec un modèle économique innovant.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : En 2017, la société a lancé les premiers magasins éphémères auprès de grandes enseignes telles que les Galeries Lafayette ou les 4 Temps et prévoit d'en ouvrir une vingtaine en 2018, afin de profiter de son image de marque forte.</p>	1 667 748
	<p><b>EFFECTIF</b> : 541                      <b>SIÈGE</b> : Boulogne Billancourt</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Plateforme de média multisupports.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Le groupe réalise dorénavant près de 70% de son chiffre d'affaires dans le digital à l'international et les perspectives sont toujours bonnes, notamment grâce à sa capacité à accompagner les annonceurs à l'international. En 2017, le pôle <i>Digital</i> a poursuivi sa dynamique de développement avec la consolidation de ses positions en Asie du Sud-Est. La société poursuit par ailleurs sa stratégie d'acquisition et a fusionné avec Sporever en mai 2017.</p>	2 370 207

	<p><b>EFFECTIF</b> : 35                      <b>SIÈGE</b> : Eragny-sur-Oise</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Vente de solutions pour la chirurgie du rachis, basées sur une instrumentation à usage unique (stérile et jetable) et une gamme complète d'implants.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Suite au recentrage de ses activités, la société poursuit son développement commercial avec une reprise de l'ensemble des distributeurs, un renforcement de l'équipe de vente directe en France et une entrée en Allemagne.</p>	<p>1 981 954</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 178                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Solution logicielle de stockage de gros volumes de données.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Scality a connu en 2017 une belle croissance en Europe mais plus mitigée aux États-Unis. Suite à cette année en demi-teinte, la société, qui reste un leadership technologique incontesté sur son marché, a réalisé un nouveau tour de financement de 30 millions d'euros auprès de ses actionnaires historiques afin de relancer sa croissance avec de nouveaux produits innovants.</p>	<p>3 810 558</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 5                      <b>SIÈGE</b> : Oslo (Norvège)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Société norvégienne spécialisée dans le développement de fondations gravitaires pour le marché des éoliennes en mer.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Seatower a installé la première fondation gravitaire pour éolienne offshore au monde en partenariat avec EDF Energies Nouvelles et Dong Energies, ce qui lui permet aujourd'hui de se positionner favorablement sur des appels d'offres. Aux États-Unis, plus de 10 GW de projets d'éolien offshore sont déjà identifiés pour les années à venir et plusieurs accords de coopération ont été signés en 2017 entre Seatower et des leaders du développement éolien aux États-Unis. En parallèle, la société a réalisé en octobre 2017 une augmentation de capital de 6,25 millions de NOK avec la participation d'un nouvel investisseur, MP Pensjon.</p>	<p>890 148</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 284                      <b>SIÈGE</b> : Labège</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'un réseau de télécommunication bas débit entre appareils connectés.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Sigfox est le premier opérateur bas débit permettant des communications entre machines sans intervention humaine. La société poursuit sa phase d'internationalisation à toute vitesse. La société a réalisé en novembre 2016 un tour de financement record de 150 millions d'euros auprès de ses actionnaires historiques et de nouveaux investisseurs. Cette levée de fonds doit permettre à la société de poursuivre son internationalisation.</p>	<p>2 216 266</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 27                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Plateforme permettant de faire de la vidéo point à point en temps réel.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Sightcall (ex-Weemo) est implantée en France et aux États-Unis, et déploie son offre dans différents domaines tels que la télémédecine, le support client et la communication d'entreprise auprès de grands comptes comme Hewlett Packard, Axa ou Bosch.</p>	<p>1 880 995</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 3                      <b>SIÈGE</b> : Luxembourg</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Transport spatial avec des objectifs d'expérimentation scientifiques sur les effets de l'apesanteur.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Space Cargo Unlimited a réalisé un tour de financement complémentaire début 2017 souscrit par Idinvest afin de poursuivre la recherche de partenaires commerciaux et scientifiques dans le cadre de son projet d'expérimentation sur les effets de l'apesanteur.</p>	<p>252 863</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 3                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement de médicaments spécialisés dans les pathologies inflammatoires et auto-immunes.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Profitant de l'obtention des premières preuves d'efficacité de son programme d'inhibiteurs contre les maladies auto-immunes, Step Pharma a réuni un total de 14,5 millions d'euros pour son nouveau tour de financement, avec l'entrée au capital de Pontifax Venture Capital.</p>	<p>743 816</p>

	<p><b>EFFECTIF</b> : 94                      <b>SIÈGE</b> : Dresden (Allemagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement de piles à combustible qui convertissent différents gaz en électricité et chaleur ainsi que d'électrolyseurs qui produisent de l'hydrogène pour des sites industriels et stations d'hydrogène.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Sunfire a été retenue en 2016 dans le classement Fast Company des 10 entreprises les plus innovantes en matière d'énergie. De plus, la société a signé de nombreux projets en Allemagne, en Chine et en Russie et sa technologie est aujourd'hui reconnue par les industriels du secteur. Les cycles de ventes sont toujours longs mais les perspectives de développement sont encourageantes.</p>	<p>341 909</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 105                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'un logiciel d'analyse d'e-réputation sur les réseaux sociaux.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Synthesio a réalisé une petite acquisition en début d'année qui lui permet d'étendre sa gamme de services. La société est toujours très bien positionnée sur son secteur et devrait réaliser une belle croissance cette année, notamment sur le marché américain.</p>	<p>5 816 237</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 2                              <b>SIÈGE</b> : Leuven (Belgique)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement de nouveaux médicaments en immuno-oncologie contre la cible CD96.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Talix Therapeutics est une émanation de la société Blink Biomedical créée à l'été 2017. Le but de la société est d'assurer le développement du programme CD 96 lancé initialement par Blink Biomedical.</p>	<p>62 456</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 48                              <b>SIÈGE</b> : Maxéville</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Conception, fabrication et commercialisation de Panobloc®, un panneau de construction fabriqué en usine, alternant plis de bois et bande d'isolants.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Techniwood a été retenue en début d'année, avec Kaufman &amp; Broad, pour la construction de 80 logements collectifs et maisons individuelles sur l'éco quartier Sycomore à Bussy Saint Georges. Par ailleurs, la société a réalisé l'acquisition en mai 2017 d'une ligne de production totalement automatisée de fabrication de «panneaux ossature bois» de 70 000 m<sup>2</sup>/an, qui va permettre notamment de développer une offre dédiée à la construction de maisons individuelles et de logements collectifs.</p>	<p>2 438 590</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 180                              <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Place de marché spécialisée dans l'achat/vente de produits de mode et de luxe d'occasion.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Vestiaire a continué de croître significativement cette année, notamment en Europe, et vient de lancer ses activités à Hong Kong pour couvrir l'Asie. Vestiaire Collective a également ouvert un second centre de logistique à Tourcoing pour soutenir sa croissance tout en lançant ses premiers magasins éphémères.</p>	<p>2 538 300</p>
	<p><b>NB SALARIÉS</b> : 6                              <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Plateforme de financement participatif (crowdfunding), permettant à des investisseurs privés de prendre directement des participations en actions dans de jeunes sociétés.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : SmartAngels, qui gère une plateforme de financement participatif en capital, a signé en avril 2015 un partenariat avec Allianz. L'assureur a comme ambition d'investir dans des dizaines de startup et PME de croissance. Forte de cette collaboration, la société a réalisé un tour de financement en juin 2016 afin de structurer une équipe solide et poursuit actuellement son développement.</p>	<p>424 800</p>



# LETTRE ANNUELLE D'INFORMATION DU SOUSCRIPTEUR

Somme de la valeur liquidative et des distributions, d'une part en € ; frais de gestion et de distribution (hors droit d'entrée) réellement prélevés depuis la souscription (calculés selon une méthode normalisée)

Fonds	Année de création	Valeur nominale d'origine de la part A	Grandeur constatée	2017 *	2016 *	2015 *	2014 *	2013 *
<b>Idinvest Patrimoine n°3</b>	2013	100,00	VL + distributions	113,3	118,66	105,79	92,14	97,50
			Montant des frais	17,78	14,01	10,15	6,21	2,32
<b>Idinvest Patrimoine 2</b>	2012	100,00	VL + distributions	125,56	125,16	124,24	108,33	102,47
			Montant des frais	21,70	17,86	14,01	10,11	6,20
<b>Idinvest Patrimoine</b>	2011	500,00	VL + distributions	690,04	655,32	692,08	625,40	482,96
			Montant des frais	118,36	99,50	80,26	59,99	40,34

\* Les FCPI Idinvest Patrimoine 2 et Idinvest Patrimoine n°3 clôturent leur exercice comptable au 31 décembre de chaque année.  
Le FCPI Idinvest Patrimoine clôture son exercice comptable au 30 septembre de chaque année.

Les montants des frais ainsi que les valeurs liquidatives, majorées des distributions, figurant dans ce tableau résultent d'une simulation selon les normes réglementaires prévues à l'article 7 de l'arrêté du 10 avril 2012 pris pour l'application du décret n° 2012-465 du 10 avril 2012 relatif à l'encadrement et à la transparence des frais et commissions prélevés directement ou indirectement par les fonds et sociétés mentionnés aux articles 199 terdecies-0 A et 885-0 V bis du code général des impôts.

## Avertissements

- Conformément à la législation, les comptes annuels, la composition de l'actif net, l'actif net et la valeur liquidative du fonds au 31 décembre 2017 ont fait l'objet d'une certification du commissaire aux comptes. Ces informations ainsi que le rapport annuel sont disponibles gratuitement sur simple demande écrite du porteur adressée à la Société de Gestion.
- Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.
- Toute reproduction, copie, duplication, transfert, sous quelque forme que ce soit, concernant tout ou partie des informations, données financières et recommandations préconisées par Iinvest Partners sont strictement interdits.





# idinvest PARTNERS

## **Idinvest Partners**

117, avenue des Champs-Élysées  
75008 Paris  
France

[www.idinvest.com](http://www.idinvest.com)

SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1 000 000 euros - 414 735 175 R.C.S Paris  
Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP 97-123