



**idinvest**  
PARTNERS

# FCPI Idinvest Patrimoine n°4

Compte rendu annuel d'activité au 31 décembre 2016

## SOMMAIRE

<b>MOT DU DIRECTOIRE</b>	<b>3</b>
<b>REVUE DE GESTION AU 31 DÉCEMBRE 2016</b>	<b>4</b>
<b>INVESTISSEMENTS EN SOCIÉTÉS INNOVANTES</b>	<b>5</b>
<b>PORTEFEUILLE</b>	<b>6</b>
<b>LETTRE ANNUELLE D'INFORMATION DU SOUSCRIPTEUR</b>	<b>12</b>

### Avertissements

- Conformément à la législation, les comptes annuels, la composition de l'actif net, l'actif net et la valeur liquidative du fonds au 31 décembre 2016 ont fait l'objet d'une attestation du commissaire aux comptes. Ces informations ainsi que le rapport annuel sont disponibles gratuitement sur simple demande écrite du porteur adressée à la Société de Gestion.
- Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.
- Toute reproduction, copie, duplication, transfert, sous quelque forme que ce soit, concernant tout ou partie des informations, données financières et recommandations préconisées par Iinvest Partners sont strictement interdits.



**Christophe Bavière**  
Président du Directoire

**Benoist Grossmann**  
Membre du Directoire

## MOT DU DIRECTOIRE

Cher Investisseur,

Nous avons le plaisir de vous adresser le compte rendu annuel d'activité du FCPI Iinvest Patrimoine n°4 au 31 décembre 2016.

### 2016 : considérations politiques et croissance modérée

Rétrospectivement, 2016 aura finalement été une année de relative stabilisation de l'environnement économique et financier global, et ce malgré la forte incertitude politique entraînée par le Brexit et le résultat des élections américaines. Dans ce contexte, la croissance mondiale est restée modérée en 2016 pour s'établir à 3,1%. Une légère accélération est attendue en 2017 avec une hausse de la croissance mondiale attendue à 3,4% par le Fonds monétaire international (FMI). D'après l'institution, ces prévisions pourront néanmoins être impactées par les fortes tentations protectionnistes qui apparaissent de part et d'autre de l'Atlantique et le résultat des deux élections majeures qui doivent avoir lieu en France et en Allemagne en 2017.

### Les start-up tricolores continuent sur leur lancée

Les start-up françaises ont levé 1,6 milliard d'euros au travers de 268 opérations en 2016, un montant stable par rapport à 2015 qui avait été une année record pour cette classe d'actifs. Un record a néanmoins été battu avec 67 augmentations de capital de plus de 5 millions d'euros, preuve de la confiance accordée par les investisseurs à un marché qui poursuit son développement et sa maturation. Les investissements en titres cotés sur les marchés financiers ont en revanche marqué le pas en 2016 avec 188 millions d'euros levés au travers de 10 opérations menées en bourse contre 21 opérations et 410 millions levés en 2015 (source : Capital Finance).

Deux opérations d'envergures ont par ailleurs été réalisées par Deezer et Sigfox, deux sociétés présentes dans les portefeuilles des fonds gérés par Iinvest Partners, qui ont respectivement levé 100 et 150 millions d'euros.

### Iinvest Partners consolide sa position

En 2016, Iinvest Partners a investi 138 millions d'euros dans des PME innovantes européennes dont plus de 50 millions d'euros dans 31 nouveaux projets. Iinvest Partners conserve ainsi sa place de société de capital-risque française la plus active pour la 3<sup>ème</sup> fois consécutive (source : Indicateur Chausson-Finance).

Comme chaque année, Iinvest Partners a lancé en 2016 plusieurs FCPI permettant de réduire l'Impôt sur le Revenu (IR) ou l'Impôt Sur la Fortune (ISF), en contrepartie d'un risque de perte en capital et d'une période de blocage, tout en participant au financement des PME innovantes françaises et européennes.

Votre conseiller se tient à votre disposition pour répondre à toutes vos questions.

Nous vous remercions de votre confiance et vous prions d'agréer, cher Investisseur, l'expression de nos sentiments dévoués.

**Christophe Bavière**  
Président du Directoire

**Benoist Grossmann**  
Membre du Directoire



## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU FONDS

Forme juridique	<b>FCPI</b>
Date de constitution	<b>20 mai 2014</b>
Clôture comptable	<b>31 décembre</b>
Valorisation	<b>semestrielle</b>
Société de gestion	<b>Idinvest Partners</b>
Dépositaire	<b>RBC</b>
Commissaire aux comptes	<b>Groupe Aplitude</b>
Code ISIN part A	<b>FR0011731785</b>

## AU 31 DÉCEMBRE 2016

**VALEUR LIQUIDATIVE DE LA PART A**

**90,21 €**

### Valorisation du FCPI

Valeur liquidative de la part A	<b>90,21 €</b>
Actif net du fonds	<b>35 221 526,78 €</b>

### Évolution des performances

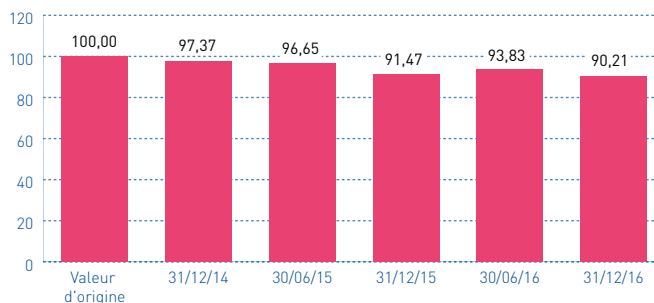
Depuis 6 mois	<b>-3,9 %</b>
Depuis 1 an	<b>-1,4 %</b>
Depuis l'origine	<b>-9,8 %</b>

## REVUE DE GESTION

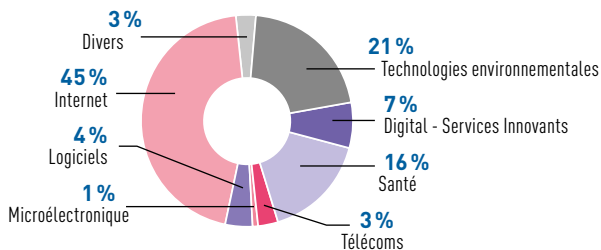
La valeur liquidative de la **part A** est passée de 91,47 euros au 31 décembre 2015 à **90,21 euros** au 31 décembre 2016, soit une baisse de 1,4 % sur l'exercice.

Au 31 décembre 2016, le FCPI Idinvest Patrimoine n°4 a investi dans **45 sociétés innovantes** valorisées **36,4 millions d'euros**.

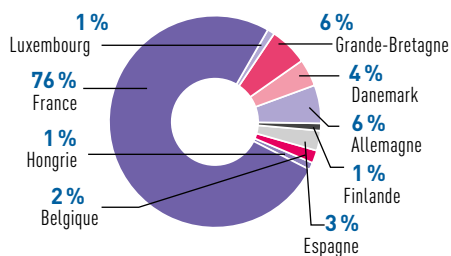
Évolution de la part A du FCPI Idinvest Patrimoine n°4 (en euros)



Répartition sectorielle des sociétés innovantes



Répartition géographique des sociétés innovantes



## INVESTISSEMENTS EN SOCIÉTÉS INNOVANTES

Au 31 décembre 2016, les investissements réalisés dans des **entreprises innovantes** par le FCPI Iinvest Patrimoine n°4 sont valorisés à **36,4 millions d'euros**. À cette date, le ratio d'investissement en sociétés éligibles du fonds s'élève à 93,3%.

Au cours de l'exercice, le FCPI Iinvest Patrimoine n°4 a réinvesti 6,5 millions d'euros dans 24 sociétés innovantes déjà en portefeuille parmi lesquelles :

- **Cyber Group Studios**, une société de production de film d'animation qui produit des séries d'animation TV pour la jeunesse, pour 0,6 million d'euros.
- **Kantox**, une plateforme d'échange de devises à destination des PME, à hauteur de 0,6 million d'euros.
- **Orphazyme ApS**, une société biopharmaceutique danoise qui développe des médicaments pour traiter des maladies génétiques neurodégénératives dites de surcharge lysosomiale pour 0,6 million d'euros. Il s'agit de la seconde tranche du financement initié en 2015 pour le développement de son produit.
- **NG Data**, une société qui a développé un logiciel de marketing personnalisé utilisant des technologies d'analyse *big data* en temps réel, pour 0,5 million d'euros afin d'accélérer le développement commercial du produit.

Au 31 décembre 2016, le portefeuille de sociétés innovantes du fonds est impacté par les changements de valorisation suivants :

- Les titres des sociétés **Bioserenity, Campanda, Forsee Power, Happn, Molotov, Naskeo Environnement, Onfido, Stat Diagnostica & Innovation, Vestiaire Collective** et **Zenly** ont été valorisés au prix de leur dernier tour de financement respectif.
- Suite au retard accusé dans leur plan de développement respectif, une provision a été passée sur les titres des sociétés **Family & Co, Save My Smartphone, Sightcall (ex-Weemo)** et **Twenga**.
- La société **Ezakus** a été valorisée à zéro suite à l'échec des négociations sur le rachat de la société.
- Les actions des sociétés cotées **IntegraGen, Median Technologies** et **Safe Orthopaedics** ont été valorisées à leur dernier cours de bourse du 30 décembre 2016.

Les autres sociétés en portefeuille sont maintenues à leur valorisation au 31 décembre 2015.

### FOCUS SUR...

**VESTIAIRE**  
[COLLECTIVE]

Lancée en 2009, Vestiaire Collective propose une plateforme communautaire sur laquelle les membres peuvent acheter et vendre des vêtements et accessoires de luxe de seconde main. Avec une croissance de 85% en 2015, la société est leader sur le marché européen et compte 4 millions de membres dans le monde.



En décembre 2016, la société a annoncé une levée de fonds d'un montant de 58 millions d'euros qui doit lui permettre de renforcer sa plateforme logistique et accélérer son expansion internationale. Ce tour de table a été mené par Iinvest Partners et Vitruvian Partners, un fonds britannique qui a choisi Vestiaire Collective comme premier investissement de sa stratégie de développement en France.

Grâce à ce financement, Vestiaire Collective va créer 120 emplois directs en France et à l'étranger au cours des 18 prochains mois pour accompagner son internationalisation, renforcer ses équipes techniques et ouvrir un nouveau centre logistique en France afin de répondre à la forte croissance des transactions sur la plateforme.

#### Variations de valorisation significatives

Sociétés non cotées	Secteur	Pays	Variation	Référence de valorisation
Campanda	Technologies environnementales	Allemagne	↗	Prix du dernier tour de financement
Molotov	Internet	France	↗	Prix du dernier tour de financement
Twenga	Internet	France	↘	Provision de 50% sur le prix du dernier tour
Vestiaire Collective	Internet	France	↗	Prix du dernier tour de financement
Zenly	Internet	France	↗	Prix du dernier tour de financement
Sociétés cotées	Secteur	Pays	Variation	Référence de valorisation
IntegraGen	Santé	France	↘	Cours de bourse
Median Technologies	Digital - Services Innovants	France	↗	Cours de bourse
Safe Orthopaedics	Santé	France	↘	Cours de bourse








## PORTEFEUILLE

### SOCIÉTÉS NON COTÉES

PRIX DE REVIENT (€)

	<p><b>EFFECTIF</b> : 95                      <b>SIÈGE</b> : Lannion</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Solution technologique de déploiement de services liés aux objets connectés dédiée aux opérateurs télécoms.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Actily est maintenant présente aussi bien aux États-Unis qu'en Asie avec de très grands clients signés dans ces régions, et dispose d'une filiale en Chine.</p>	<p>384 601</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 23                      <b>SIÈGE</b> : Montigny-le-Bretonneux</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Fabricant de produits de décontamination d'air notamment pour les milieux hospitaliers.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : AirInSpace poursuit son développement en France mais également à l'étranger où la société réalise à présent plus de la moitié de son chiffre d'affaires. La société développe également un produit de décontamination d'air pour les logements individuels destiné aux particuliers souffrant d'asthme ou d'allergies aiguës.</p>	<p>950 590</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 3                      <b>SIÈGE</b> : Lyon</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'un système de monitoring de la microcirculation sanguine au niveau du tube digestif.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : APD (Advanced Perfusion Diagnostics) développe un système pour le suivi de patients hospitalisés en soins intensifs et réanimation afin de prévenir les entrées en choc septique. ADP, qui a obtenu le marquage CE en octobre 2016, prévoit le lancement de l'étude clinique de phase II pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2017.</p>	<p>85 265</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 15                      <b>SIÈGE</b> : Massy</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'une technologie d'électrogreffage utilisée pour la fabrication des puces électroniques de dernière génération.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Aveni, dont la technologie a été validée par les plus grands centres technologiques mondiaux vient de signer un accord de partenariat stratégique avec un acteur majeur du secteur des semi-conducteurs pour le développement de produits de nouvelle génération.</p>	<p>432 990</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 28                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'une suite logicielle de ciblage marketing à destination des entreprises BtoB.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Azalead Software a développé une suite logicielle bien aboutie et opérationnelle. Sa technologie de ciblage publicitaire BtoB donne des résultats satisfaisants. Il s'agit maintenant d'accélérer le développement commercial et de renforcer les effectifs.</p>	<p>385 524</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 25                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Solution numérique de suivi et diagnostics médicaux composée d'un vêtement connecté incorporant différents capteurs biomédicaux, d'une application mobile et d'un système <i>cloud</i>.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : La technologie de ces capteurs permet des enregistrements de longue durée à domicile de différents paramètres cliniques à des fins de diagnostic de l'épilepsie et des troubles du sommeil. La société a réalisé un nouveau tour d'investissement de 1 million d'euros en juin 2016 afin de poursuivre son développement.</p>	<p>455 528</p>

	<p><b>EFFECTIF :</b> 17                      <b>SIÈGE :</b> Lyon</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Recherche de nouveaux anticorps thérapeutiques, notamment dans le domaine de l'immuno-oncologie.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> La société ambitionne d'être un acteur majeur de la découverte de nouveaux anticorps thérapeutiques, notamment dans le domaine de l'immuno-oncologie. Le projet le plus avancé est passé désormais au stade de candidat médicament.</p>	323 036
	<p><b>EFFECTIF :</b> 40                      <b>SIÈGE :</b> Berlin (Allemagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Plateforme de location de camping-cars (30 000 camping cars disponibles).</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> En décembre 2016, Campana a finalisé un tour de table de 12 millions d'euros afin de développer, en Europe et aux États-Unis, son offre de particuliers à particuliers pour la saison 2017.</p>	1 025 792
	<p><b>EFFECTIF :</b> 38                      <b>SIÈGE :</b> Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Production de séries télévisées d'animation pour la jeunesse.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Cyber Group Studios est devenue en 8 ans le premier producteur de séries d'animation en France. L'année 2016 a été très riche en nouvelles productions, avec 8 productions en simultané, dont la plupart sortiront en 2017. Les perspectives de nouveaux projets en démarrage pour 2017 sont également très bonnes.</p>	1 022 336
	<p><b>EFFECTIF :</b> 25                      <b>SIÈGE :</b> Lyon</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Studio de développement de jeux mobiles.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Eden Games a été fondé par une équipe de vétérans, disposant de 20 ans d'expérience dans le jeu de simulation automobile avec des succès mondiaux comme V-Rally et TestDrive. Idinvest Partners finance le développement d'un premier jeu sur tablette actuellement en cours de test.</p>	580 774
	<p><b>EFFECTIF :</b> 25                      <b>SIÈGE :</b> Bruges (Belgique)</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Plateforme de ciblage publicitaire dédiée aux campagnes d'acquisition de clients sur Internet.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> La société est entrée en redressement judiciaire le 1<sup>er</sup> juin 2016.</p>	1 708 232
	<p><b>EFFECTIF :</b> 13                      <b>SIÈGE :</b> Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Application mobile exclusivement dédiée aux communications privées des membres d'une même famille et distribuée en Europe et aux États-Unis.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Après avoir signé avec Orange et Sprint aux États-Unis, Family&amp;Co a signé en 2016 avec Telefonica, Deutsche Telekom et Verizon. Ces opérateurs vont distribuer l'application mobile auprès de leurs abonnés. De nouveaux partenariats en Amérique du Sud sont également en cours de discussions.</p>	323 003
	<p><b>EFFECTIF :</b> 270                      <b>SIÈGE :</b> Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Intégrateur de systèmes de stockage d'électricité pour des applications de petite et moyenne puissance liées à la mobilité électrique et au stockage des énergies renouvelables.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Forsee a réalisé une belle croissance en 2016 sur son activité <i>Portable et Mobilité</i> et a signé des partenariats stratégiques dans le transport électrique, notamment le bus.</p>	3 508 495

	<p><b>EFFECTIF</b> : 80                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Application mobile de rencontres en temps réel basée sur la géolocalisation.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : En 2016, la société a dépassé les 20 millions de membres. Plusieurs recrutements clés ont été réalisés au cours de l'année. La société a réalisé un nouveau tour de financement de 8 millions d'euros en janvier 2017 afin de poursuivre son développement.</p>	475 014
	<p><b>EFFECTIF</b> : 15                      <b>SIÈGE</b> : Paris La Défense</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Éditeur d'une solution de coupons sous forme de biens numériques (crédits Facebook, crédits iTunes, minutes télécoms, etc.).</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Ifeelgoods a réalisé un nouveau tour de financement de 3 millions de dollars avec la société Group Up en juin 2016, qui a d'ores et déjà commencé à distribuer la solution à ses clients. Cette collaboration doit permettre à Group Up, qui compte 27 millions de clients à travers le monde, d'ajouter une nouvelle solution dématérialisée à son catalogue.</p>	318 417
	<p><b>EFFECTIF</b> : 3                      <b>SIÈGE</b> : Marseille</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement de nouveaux traitements contre le cancer qui reposent sur le principe d'activation du système immunitaire du patient contre les tumeurs.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : ImCheck a réalisé son premier tour de financement de 8 millions d'euros avec Kurma et Idinvest Partners, ainsi que la société pharmaceutique allemande Boehringer Ingelheim. La société est en discussion avec des investisseurs spécialisés pour étendre ce financement à 20 millions d'euros.</p>	177 633
	<p><b>EFFECTIF</b> : 30                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Plateforme de marketing ciblé utilisant des technologies d'analyses <i>Big Data</i> en temps réel.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Un premier test produit a été réalisé début 2016 auprès de la marque américaine Guess. Parallèlement, l'équipe cherche à développer des partenariats de distribution avec des plateformes e-commerce.</p>	222 000
	<p><b>EFFECTIF</b> : 100                      <b>SIÈGE</b> : Londres (Grande-Bretagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Plateforme d'échange de devises à destination des PME.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Déjà classée 3<sup>ème</sup> du Frenchweb 500 "Focus Fintech", Kantox a été reconnue cette année 6<sup>ème</sup> meilleure société technologique en Grande-Bretagne par Deloitte. La société poursuit son développement avec déjà plus de 1 800 clients, répartis entre 50 pays.</p>	1 245 454
	<p><b>EFFECTIF</b> : 70                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Groupe e-commerce et média qui édite le site Menlook.com, magasin en ligne de vêtements masculins.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : La société, qui avait démarré son internationalisation avec le rachat d'un concurrent allemand, a réalisé un nouveau tour de financement de 5 millions d'euros afin de poursuivre l'amélioration de sa plateforme et conquérir de nouveaux marchés.</p>	2 224 410
	<p><b>EFFECTIF</b> : 20                      <b>SIÈGE</b> : Barcelone (Espagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'un dérivé de la pioglitazone pour une maladie neurologique rare appelée adrénoleucodystrophie.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Moins d'un an après la réalisation du tour de financement, la société a obtenu des résultats de phase 1 positifs sur sa molécule principale.</p>	483 162






	<p><b>EFFECTIF</b> : 53                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Plateforme en ligne permettant d'accéder légalement au contenu des chaînes TV en direct ou en différé depuis tous supports connectés.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Molotov a lancé son service le 11 juillet 2016, en proposant le contenu de la quasi-totalité des chaînes françaises. Molotov a progressivement lancé son service sur les terminaux Apple, Android, Samsung, et LG en 2016 grâce à une levée de fonds de 17 millions d'euros en août 2016.</p>	1 203 129
	<p><b>EFFECTIF</b> : 39                      <b>SIÈGE</b> : Malakoff</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Concepteur et fabricant d'unités de méthanisation.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : La dynamique industrielle de Naskeo reste satisfaisante avec plusieurs unités construites et mises en opération en 2016. Le développement international se poursuit, notamment au Japon pour un partenaire industriel local.</p>	691 508
	<p><b>EFFECTIF</b> : 97                      <b>SIÈGE</b> : Gent (Belgique)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Logiciel de marketing personnalisé utilisant des technologies d'analyse <i>big data</i> temps réel.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Un tour de financement de 9,0 millions d'euros a été réalisé en décembre 2016 avec une participation d'Idinvest Partners à hauteur de 5 millions d'euros. La priorité est désormais d'accélérer le développement commercial et des recrutements stratégiques ont été réalisés à ce jour.</p>	941 397
	<p><b>EFFECTIF</b> : 57                      <b>SIÈGE</b> : Helsinki (Finlande)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'un moteur de recommandations marketing pour les sites e-commerce.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Nosto a doublé le nombre de comptes clients en un an, atteignant les 22 000 fin 2016. Un travail important a été effectué sur le produit afin de faciliter son intégration avec ses partenaires. Les publicités Facebook, les pop-ups, les fonctionnalités d'e-mailing contribuent déjà à plus d'un tiers du chiffre d'affaires total en 2016.</p>	246 839
	<p><b>EFFECTIF</b> : 111                      <b>SIÈGE</b> : Londres (Grande-Bretagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Éditeur d'une solution SaaS d'automatisation de background checks.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : De nouveaux clients stratégiques ont été signés en 2016 : Uber, Uber Eats, Deliveroo, Blablacar ou encore Tesco. La société mise sur ces grands comptes pour fortement accélérer sa croissance en 2017. En parallèle, l'équipe se concentre sur l'automatisation progressive du processus de background check, afin d'améliorer les marges.</p>	416 544
	<p><b>EFFECTIF</b> : 77                      <b>SIÈGE</b> : Budapest (Hongrie)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement de solutions de traitement d'eau qui reposent sur des écosystèmes naturels.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Organica connaît une croissance spectaculaire en 2016 et poursuit son développement dans le monde entier. La société vient de signer 3 nouveaux contrats pour une seule grande métropole chinoise et cela après avoir vendu le plus important projet de son histoire en Chine.</p>	426 673
	<p><b>EFFECTIF</b> : 18                      <b>SIÈGE</b> : Copenhagen (Danemark)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement de médicaments pour traiter des maladies génétiques neurodégénératives dites de surcharge lysosomiale.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Orphazyme a renforcé son équipe de management avec le recrutement d'un directeur médical et d'un directeur financier. La société poursuit ses efforts de recherche et développement avec un recrutement actif de nouveaux patients. Elle prévoit les premiers résultats de sa recherche pour début 2018.</p>	1 375 104

	<p><b>EFFECTIF</b> : 32 <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Marque de vêtements exclusivement en ligne avec un modèle économique innovant.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : RAD sélectionne des motifs de designers qu'elle attire sur son site, puis vend des vêtements imprimés à la demande grâce à sa technologie et à son processus innovant. La société jouit d'une bonne reconnaissance en France et se développe aux États-Unis d'une manière très rapide.</p>	626 670
	<p><b>EFFECTIF</b> : 170 <b>SIÈGE</b> : Boulogne Billancourt</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Plateforme de média multisupports.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : En 2016, Reworld Media a franchi une nouvelle étape en devenant le premier actionnaire de Tradedoubler, spécialisé dans l'affiliation et le marketing à la performance, lui permettant désormais d'avoir plus de 80% de son activité dans le digital.</p>	1 853 697
	<p><b>EFFECTIF</b> : 300 <b>SIÈGE</b> : Puteaux</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Réparation de téléphones et objets connectés.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : La société a connu une forte croissance en 2016, malheureusement non maîtrisée. Des pertes non prévues ont poussé la société à se placer en redressement judiciaire, le temps de retrouver une situation plus saine et rentable.</p>	1 056 557
	<p><b>EFFECTIF</b> : 178 <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Solution logicielle de stockage de gros volumes de données.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Scality a réalisé un très bon exercice 2016 et vient de lancer une nouvelle version de son produit afin de permettre un stockage plus efficace et rapide. Les partenariats avec Cisco, HP et Dell commencent à porter leurs fruits. La société vient d'être reconnue comme le leader mondial dans son secteur.</p>	1 425 600
	<p><b>EFFECTIF</b> : 284 <b>SIÈGE</b> : Labège</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'un réseau de télécommunication bas débit entre appareils connectés.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : La société poursuit sa phase d'internationalisation à toute vitesse. Fin 2016, la société est présente dans près de 30 pays dans le monde et 10 millions d'objets communiquent via son réseau. La société vient de réaliser un nouveau tour de financement record de 150 millions d'euros auprès de ses actionnaires historiques et de nouveaux investisseurs, dont Total.</p>	396 012
	<p><b>EFFECTIF</b> : 18 <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Plateforme permettant de faire de la vidéo point à point en temps réel.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Sightcall (ex-Weemo), implantée en France et aux États-Unis, déploie son offre dans différents domaines comme la télémédecine, le support client et la communication d'entreprise auprès de grands comptes, comme Hewlett Packard, Axa ou Bosch.</p>	963 370
	<p><b>EFFECTIF</b> : 3 <b>SIÈGE</b> : Luxembourg</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Transport spatial avec des objectifs d'expérimentation scientifiques sur les effets de l'apesanteur.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : La société vient de réaliser un tour de financement entièrement réalisé par Idivest afin de poursuivre la recherche de partenaires commerciaux et scientifiques dans le cadre de son projet d'expérimentation sur les effets de l'apesanteur.</p>	311 343
	<p><b>EFFECTIF</b> : 32 <b>SIÈGE</b> : Barcelone (Espagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'une nouvelle plateforme diagnostique miniaturisée.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Stat Diagnostica a réalisé un tour de financement de 29 millions d'euros au 1<sup>er</sup> semestre 2016 avec l'arrivée de Siemens et Philips. La société ambitionne de démarrer la commercialisation de sa plateforme au cours du 2<sup>nd</sup> semestre 2017.</p>	393 663

	<p><b>EFFECTIF</b> : 2                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Découverte de médicaments spécialisés dans les pathologies inflammatoires et auto-immunes.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Step Pharma a lancé la phase d'optimisation et de développement de molécules, une nouvelle classe d'immunosuppresseur, dont les propriétés devraient permettre d'avoir des médicaments moins toxiques et très efficaces contre les maladies inflammatoires et auto-immunes</p>	305 880
	<p><b>EFFECTIF</b> : 97                      <b>SIÈGE</b> : Dresden (Allemagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement de piles à combustible qui convertissent différents gaz en électricité et chaleur ainsi que d'électrolyseurs qui produisent de l'hydrogène pour des sites industriels et stations d'hydrogène.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Sunfire a été retenu dans le top 10 des entreprises les plus innovantes en matière d'énergie en 2016 par le Fast Company. De plus, la société a signé de nombreux projets en Allemagne, en Chine et en Russie. Les commandes prévues devraient permettre à la société de poursuivre sa croissance.</p>	349 197
	<p><b>EFFECTIF</b> : 48                      <b>SIÈGE</b> : Maxéville</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Conception, fabrication et commercialisation de Panobloc, un panneau de construction fabriqué en usine, alternant plis de bois et bande d'isolants.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : La société a signé en ce début d'année deux projets très emblématiques : un projet phare du Grand Paris et le projet de construction de la plus grande tour française en bois, à Bordeaux. L'enjeu est de poursuivre ce développement et gagner en compétitivité.</p>	197 404
	<p><b>EFFECTIF</b> : 15                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Accélérateur de startups, ayant pour vocation d'entrer au capital de ces sociétés et de générer du chiffre d'affaires en organisant des événements.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : The Family a su fédérer une large communauté d'entrepreneurs et est aujourd'hui très en vue des réseaux d'influences de l'innovation. Le chiffre d'affaires généré par l'organisation d'événements, d'une part, et la prise de participation dans les start-ups accompagnées, d'autre part, sont très prometteurs.</p>	69 000
	<p><b>EFFECTIF</b> : 70                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Conception d'une technologie d'optimisation marketing à destination des marchands en ligne.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : La société a connu une baisse de chiffre d'affaires prévue sur son métier historique et n'a pas accéléré suffisamment la commercialisation de son nouveau produit. Les efforts 2017 seront concentrés sur ce point.</p>	2 736 632
	<p><b>EFFECTIF</b> : 180                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Place de marché d'achat/vente d'occasion de vêtements et accessoires haut de gamme à destination des particuliers.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Un nouveau tour de financement de 52 millions d'euros a été réalisé en décembre 2016 et devrait permettre à la société d'accélérer son développement à l'international en 2017, et particulièrement aux États-Unis, avec le recrutement de 100 nouveaux collaborateurs.</p>	1 366 500
	<p><b>EFFECTIF</b> : 20                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Application mobile de géolocalisation.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Les fondateurs de Zenly ont réussi à recruter une des meilleures équipes de développeurs pour mettre au point leur technologie de géolocalisation en temps réel sans impact sur la batterie du mobile. La sortie officielle a été effectuée en avril 2016, avec un fort écho dans la presse.</p>	375 291

## SOCIÉTÉS COTÉES

PRIX DE REVIENT (€)

	<p><b>EFFECTIF</b> : 33                      <b>SIÈGE</b> : Evry</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Diagnostic et prestation de services à valeur ajoutée en génomique.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : IntegraGen a annoncé une hausse de son chiffre d'affaires de 8% sur l'année 2016 et l'extension de partenariats stratégiques avec notamment un nouvel accord avec l'Assistance Publique des Hôpitaux de Paris.</p>	544 452
	<p><b>EFFECTIF</b> : 54                      <b>SIÈGE</b> : Valbonne</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Logiciels d'aide à l'interprétation des images radiologiques en oncologie.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : En décembre 2016, la société a annoncé la réalisation d'une augmentation de capital réservée au profit de FURUI d'un montant de 19,6 millions d'euros au prix de 13 euros par action. Cette levée de fonds devrait permettre à la société de développer de nouvelles opportunités commerciales pour ses produits destinés au marché chinois et d'optimiser son fonds de roulement.</p>	290 709
	<p><b>EFFECTIF</b> : 35                      <b>SIÈGE</b> : Eragny sur Oise</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Vente de solutions pour la chirurgie du rachis, basée sur une instrumentation à usage unique (stérile et jetable), et une gamme complète d'implants.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Suite au recentrage de ses activités, la société poursuit son développement commercial avec une reprise de l'ensemble des distributeurs, un renforcement de l'équipe de vente directe en France, et une entrée en Suisse et en Allemagne.</p>	1 539 858

## LETTRÉ ANNUELLE D'INFORMATION DU SOUSCRIPTEUR

Fonds	Année de création	Valeur nominale d'origine de la part A	Grandeur constatée	Somme de la valeur liquidative et des distributions, d'une part en € ; frais de gestion et de distribution (hors droit d'entrée) réellement prélevés depuis la souscription (calculés selon une méthode normalisée)			
				2016 *	2015 *	2014 *	2013 *
Idinvest Patrimoine n°4	2015	100,00	VL + distributions	90,21	91,47	97,37	
			Montant des frais	10,21	6,27	2,39	
Idinvest Patrimoine n°3	2013	100,00	VL + distributions	118,66	105,79	92,14	97,50
			Montant des frais	14,01	10,15	6,21	2,32
Idinvest Patrimoine 2	2012	100,00	VL + distributions	125,16	124,24	108,33	102,47
			Montant des frais	17,86	14,01	10,11	6,20
Idinvest Patrimoine	2011	500,00	VL + distributions	655,32	692,08	625,40	482,96
			Montant des frais	99,50	80,26	59,99	40,34

\* Les FCPI Idinvest Patrimoine 2, Idinvest Patrimoine n°3 et Idinvest Patrimoine n°4 clôturent leur exercice comptable au 31 décembre de chaque année. Le FCPI Idinvest Patrimoine clôture son exercice comptable au 30 septembre de chaque année.

Les montants des frais ainsi que les valeurs liquidatives, majorées des distributions, figurant dans ce tableau résultent d'une simulation selon les normes réglementaires prévues à l'article 7 de l'arrêté du 10 avril 2012 pris pour l'application du décret n° 2012-465 du 10 avril 2012 relatif à l'encadrement et à la transparence des frais et commissions prélevés directement ou indirectement par les fonds et sociétés mentionnés aux articles 199 terdecies-0 A et 885-0 V bis du code général des impôts.







# idinvest PARTNERS

## **Idinvest Partners**

117, avenue des Champs-Élysées  
75008 Paris  
France

[www.idinvest.com](http://www.idinvest.com)

SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1 000 000 euros - 414 735 175 R.C.S Paris  
Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP 97-123