



**idinvest**  
PARTNERS

# FCPI Idinvest Patrimoine n°4

**COMPTE RENDU ANNUEL D'ACTIVITÉ**  
au 31 décembre 2017

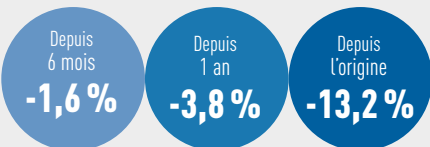


Au 31 décembre 2017

Valeur liquidative  
de la part A

**86,80 €**

### Évolution des performances



### Caractéristiques générales du FCPI

Forme juridique	FCPI
Date de constitution	20 mai 2014
Clôture comptable	31 décembre
Valorisation	semestrielle
Société de gestion	Idinvest Partners
Dépositaire	RBC
Commissaire aux comptes	Groupe Aplitec
Code Isin part A	FR0011731785

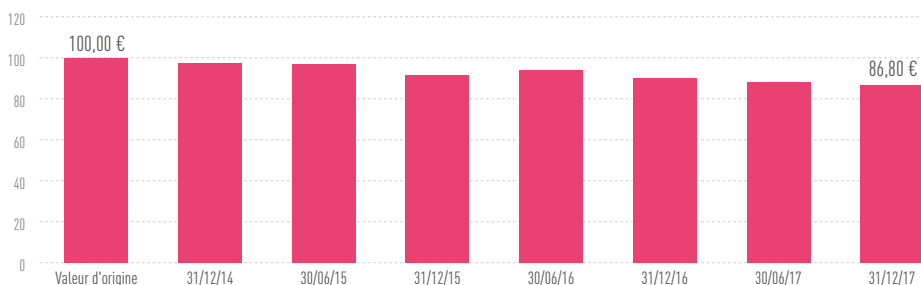
Actif net du fonds

**33 676 932,24 €**

## REVUE DE GESTION

Le FCPI est investi dans **44 sociétés innovantes** pour un montant qui s'élève à **34,5 millions d'euros** (en valeur estimée).

### Évolution de la part A du FCPI Idinvest Patrimoine n°4 (en euros)

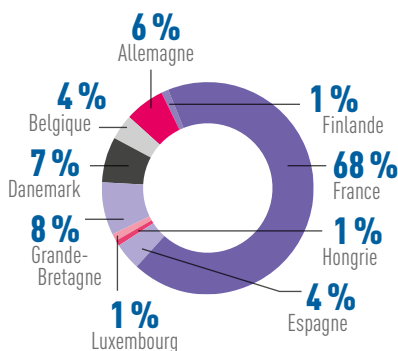


### Vie du fonds

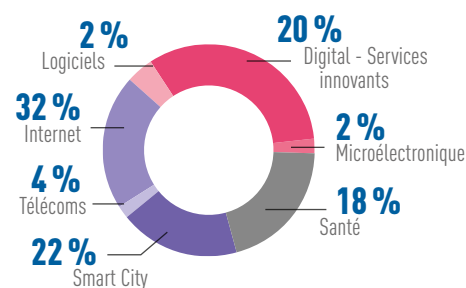


### Répartition des sociétés innovantes (en valeur estimée)

#### Répartition géographique



#### Répartition sectorielle



# INVESTISSEMENTS EN SOCIÉTÉS INNOVANTES

## 📌 Faits marquants sur l'exercice

### Événements significatifs

- **Twenga** a réalisé un nouveau tour de financement de 3 millions d'euros en octobre 2017 afin de lui permettre de poursuivre ses activités alors que la société rencontre actuellement d'importantes difficultés commerciales. Une importante restructuration à été menée et les titres détenus ont été transférés dans une nouvelle entité dénommée **Kwerian**.
- En octobre 2017, **Orphazyme** a réalisé une levée de fonds de 80 millions d'euros lors de son introduction en bourse au Danemark (cf. focus).
- **Meninvest** a rencontré des difficultés liées à un secteur de la mode en crise et en décroissance, ce qui s'est ressenti sur ses ventes en 2016. La société s'est alors retrouvée en cessation de paiement en début d'année 2017 et a donc par la suite été placée en redressement judiciaire le 2 mars 2017.
- **NG Data** a finalisé en octobre 2017 un tour de financement de 16 millions d'euros. La société a, en parallèle, racheté une société spécialisée dans l'analyse de données, Eccela, qui devrait lui permettre d'accélérer sa croissance commerciale.

### Cessions

- La société d'investissement française L-GAM a racheté les actions des investisseurs minoritaires de **Cyber Group Studios**, parmi lesquels figure le FCPI Iinvest Patrimoine n°4. Ce rachat devrait permettre à la société de financer une stratégie d'acquisition internationale ambitieuse.
- **Save My Smartphone**, une société de réparation de téléphone et objets connectés, a été racheté par le groupe **Remade**. Les actionnaires de la société Save My Smartphone, dont le FCPI Iinvest Patrimoine n°4, ont ainsi reçu dans le cadre cette opération des titres de la société Remade.
- **Zenly**, qui développe une application mobile de géolocalisation, a été cédée au cours de l'exercice permettant au FCPI de réaliser une plus-value significative.

## 📈 Variations significatives de valorisation sur l'exercice

Société	Secteur	Variation	Référence de valorisation
<b>AirInSpace</b>	Santé	↓	Provision de 50% sur le prix du dernier tour
<b>Bioserenity</b>	Digital - Services Innovants	↑	Prix du dernier tour de financement
<b>Meninvest</b>	Internet	↓	Valorisation à zéro
<b>NG Data</b>	Digital - Services Innovants	↑	Prix du dernier tour de financement
<b>Onfido</b>	Internet	↑	Prix du dernier tour de financement
<b>Orphazyme</b>	Santé	↑	Cours de bourse - décote de <i>lock-up</i>
<b>Scality</b>	Logiciels	↓	Prix du dernier tour de financement
<b>Stat-dx Life</b>	Santé	↑	Prix d'une opération en cours



ORPHA Z YME

### 🔍 Focus sur Orphazyme

En 2015, Iinvest Partners a investi dans la société Orphazyme, qui développe des médicaments pour traiter des maladies génétiques neurodégénératives dites de surcharge lysosomiale, dans le cadre d'un tour de financement de 20 millions d'euros. La société danoise, fondée en 2009 sur la base des premières découvertes scientifiques sur les protéines de choc thermique («HSP»), compte actuellement 30 employés.

Le 16 novembre 2017, Orphazyme s'est introduite sur le marché boursier danois en levant 80 millions d'euros. Cette opération va lui permettre de poursuivre le développement de son principal médicament jusqu'à son enregistrement dans l'Union européenne et aux États-Unis.

En parallèle, la société souhaite profiter de cette levée de fonds pour lancer d'autres études cliniques de phase 3 et une étude clinique de phase 2 dans d'autres maladies génétiques rares neurodégénératives.



### 🏆 Actus Iinvest

Iinvest Partners s'est vu remettre quatre prix majeurs au cours de l'année. Lors de sa 15<sup>ème</sup> édition, les Investors

Allstars ont notamment doublement récompensé le travail d'Iinvest Partners et de ses équipes.

Iinvest Partners a ainsi été sacré *VC Fund of the year* et Benoist Grossmann, Managing Partner, a reçu le prix *Investor of the year*.

Les quatre prix consacrent le nombre important d'investissements et de sorties fructueuses réalisés par Iinvest au cours des douze derniers mois. Toujours animée par la même volonté : permettre aux entreprises de s'engager dans une nouvelle phase

de développement, soit au travers d'introductions en bourse, soit par le biais de financements auprès des plus grands groupes mondiaux.

Retrouvez toutes nos actus sur [Twitter](#) [Facebook](#) [LinkedIn](#) et [www.idinvest.com](http://www.idinvest.com)








# PORTEFEUILLE

SOCIÉTÉS EN PORTEFEUILLE

PRIX DE REVIENT (€)

	<p><b>EFFECTIF</b> : 3 <b>SIÈGE</b> : Villeurbanne</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'un système de monitoring de la micro-circulation sanguine au niveau du tube digestif.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : APD (Advanced Perfusion Diagnostics) développe un système pour le suivi de patients hospitalisés en soins intensifs et réanimation afin de prévenir les entrées en choc septique. ADP, qui a obtenu le marquage CE en octobre 2016, a lancé son étude clinique de phase II dans 7 centres européens en 2017.</p>	<p>85 265</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 150 <b>SIÈGE</b> : Lannion</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Solution technologique de déploiement de services liés aux objets connectés dédiée aux opérateurs télécoms.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Actility a réalisé une année en faible croissance en raison du ralentissement de l'activité auprès des opérateurs télécoms. La société est en train de revoir son modèle pour élargir son marché en 2018.</p>	<p>384 601</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 23 <b>SIÈGE</b> : Montigny-le-Bretonneux</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Fabricant de produits de décontamination d'air notamment pour les milieux hospitaliers.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Une provision de 50% a été passée sur les titres AirInSpace du fait des difficultés commerciales rencontrées par la société. Cette dernière, bien qu'elle garde une belle croissance en Europe, peine en effet à se développer en Chine et dans les pays du Moyen-Orient qui constituent ses principaux marchés de croissance.</p>	<p>1 056 350</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 15 <b>SIÈGE</b> : Massy</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'une technologie d'électrogreffage utilisée pour la fabrication des puces électroniques de dernière génération.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Aveni (ex. Alchimier) vient de réussir une levée de fonds de 9 millions d'euros marquée par l'entrée au capital de Merck Ventures. Ce nouveau tour de financement vient confirmer la qualité de la technologie développée par la société.</p>	<p>432 990</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 50 <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'un logiciel de reciblage marketing à destination des entreprises BtoB.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Azalead Software a développé une suite logicielle maintenant bien aboutie et opérationnelle. Sa technologie de reciblage publicitaire BtoB donne des résultats satisfaisants. Azalead vient de faire l'acquisition de la société Freya qui lui permet d'accélérer son développement.</p>	<p>385 524</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 55 <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Solution numérique de suivi et diagnostic médicaux composée d'un vêtement connecté, d'une application mobile et d'un système Cloud.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Bioserenity vient de clôturer une augmentation de capital de 15 millions d'euros avec l'arrivée de BPI France et LBO France au capital. Ce financement complémentaire doit permettre à la société de poursuivre son développement et signer de nouveaux partenariats.</p>	<p>455 528</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 12 <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Recherche de nouveaux anticorps thérapeutiques, notamment dans le domaine de l'immuno-oncologie.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : BliNK Biomedical est une société créée en décembre 2014, issue de la fusion de BliNK Therapeutics et de la plateforme anticorps de Valneva SAS. La société ambitionne d'être un acteur majeur de la découverte de nouveaux anticorps thérapeutiques, notamment dans le domaine de l'immuno-oncologie.</p>	<p>323 036</p>

	<p><b>EFFECTIF</b> : 50                      <b>SIÈGE</b> : Berlin (Allemagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Plateforme de location de camping-cars (30 000 camping cars disponibles).</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : La croissance de la société souffre d'un ralentissement lié à l'insuffisance de l'offre mais Campana vient de lancer ses activités aux États-Unis, ce qui devrait lui permettre de dynamiser ses ventes et devenir plus visible.</p>	<p>1 025 792</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 25                      <b>SIÈGE</b> : Lyon</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Studio de développement de jeux mobiles.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : La société a été fondée par une équipe de vétérans, disposant de 20 ans d'expérience dans le jeu de simulation automobile avec des succès mondiaux comme <i>V-Rally</i> et <i>TestDrive</i>. Eden Games est en cours de cession.</p>	<p>580 774</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 13                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Application mobile exclusivement dédiée aux communications privées des membres d'une même famille et distribuée en Europe et aux États-Unis.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Le développement commercial de la société se poursuit grâce à la dynamique de ses clients historiques (Orange, Telefonica, Deutsche Telekom et Verizon en Europe, Vivo au Brésil et en Argentine). Le service se transforme progressivement pour devenir une solution d'accompagnement complète dédiée à la famille.</p>	<p>323 003</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 225                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Intégrateur de systèmes intelligents de stockage d'électricité pour des applications de petite et moyenne puissance liées à la mobilité électrique.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Forsee Power a réalisé en décembre 2017 une augmentation de capital de 55 millions d'euros auprès du conglomérat japonais Mitsui, de la Banque européenne d'investissement et d'Idinvest Partners. Ce financement offre un nouveau souffle à la société pour lui permettre de décupler ses capacités de production et conquérir le marché des batteries intelligentes en Europe et en Chine.</p>	<p>3 508 495</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 90                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Application mobile de rencontres en temps réel basée sur la géolocalisation.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Happn est une application mobile de rencontres qui mêle temps réel et géolocalisation. Elle permet à ses utilisateurs de retrouver sur l'application les autres utilisateurs qu'ils ont croisés dans la vie réelle et de rentrer en contact avec eux. La société a dépassé les 32 millions de membres.</p>	<p>475 014</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 15                      <b>SIÈGE</b> : Paris La Défense</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Éditeur d'une solution de coupons sous forme de biens numériques (crédits Facebook, crédits iTunes, minutes télécoms, etc.).</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Ifeelgoods a réalisé un nouveau tour de financement de 3 millions de dollars avec la société Group Up, qui a d'ores et déjà commencé à distribuer la solution à ses clients. Cette collaboration doit permettre à Group Up, qui compte 27 millions de clients à travers le monde, d'ajouter une nouvelle solution dématérialisée à son catalogue.</p>	<p>318 417</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 15                      <b>SIÈGE</b> : Marseille</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement de nouveaux traitements contre le cancer qui reposent sur le principe d'activation du système immunitaire du patient contre les tumeurs.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : ImCheck a annoncé la clôture d'un tour de financement de 20 millions d'euros en 2017. Les chefs de file de ce tour sont Boehringer Ingelheim Venture Fund (BIVF), Kurma Partners et Idinvest, rejoints par Gimv et LSP.</p>	<p>177 633</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 27                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Plateforme de marketing ciblé utilisant des technologies d'analyses Big Data en temps réel.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : L'essentiel des efforts a jusqu'ici été mené sur le développement de la plateforme et sur les premiers tests. La société a officiellement lancé sa plateforme en septembre 2017 et est en discussion avancée avec de nombreux acteurs intéressés par sa technologie. L'objectif est d'avoir signé ses premiers contrats d'ici à l'été 2018.</p>	<p>222 000</p>

	<p><b>EFFECTIF</b> : 33                      <b>SIÈGE</b> : Evry</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Diagnostic et prestation de services à valeur ajoutée en génomique.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Au 1<sup>er</sup> semestre 2017, le chiffre d'affaires d'IntegraGen s'établit à 3,1 millions d'euros, en croissance de 8% par rapport à 2016. Les prises de commandes ont également progressé au premier semestre, ce qui confirme la dynamique générale de l'activité de services génomiques.</p>	544 452
	<p><b>EFFECTIF</b> : 100                      <b>SIÈGE</b> : Londres (Grande-Bretagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Plateforme d'échange de devises à destination des PME.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Kantox est aujourd'hui une société bien installée en Espagne. Le management a recruté une nouvelle équipe commerciale internationale avec pour objectif de se développer dans plusieurs pays d'Europe comme la France, l'Allemagne et le Royaume-Uni. En parallèle, la société a étendu sa gamme de produits et vise de plus en plus une clientèle de grandes sociétés.</p>	1 264 084
	<p><b>EFFECTIF</b> : 74                      <b>SIÈGE</b> : Valbonne</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Logiciels d'aide à l'interprétation des images radiologiques en oncologie.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Median Technologies a intégré début 2018 le classement Deloitte Technology Fast 500™ EMEA 2017, qui regroupe les sociétés technologiques en Europe, au Moyen Orient et en Afrique (EMEA) affichant la plus forte croissance. La société est l'un des pionniers de l'intelligence artificielle sur l'imagerie médicale et multiplie les collaborations scientifiques (notamment avec Microsoft). La société poursuit sa structuration pour renforcer son accélération en vue d'une introduction au NASDAQ.</p>	290 709
	<p><b>EFFECTIF</b> : 70                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Groupe e-commerce et média qui édite le site Menlook.com, magasin en ligne de vêtements masculins.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Suite à un 2<sup>ème</sup> semestre 2016 difficile et à l'échec de l'intégration financière de la filiale allemande, la société s'est retrouvée en cessation de paiement en début d'année 2017 et a été placée en liquidation judiciaire en avril 2017.</p>	2 620 567
	<p><b>EFFECTIF</b> : 10                      <b>SIÈGE</b> : Barcelone (Espagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'un dérivé de la pioglitazone pour une maladie neurologique rare appelée adrénoleucodystrophie, et d'autres indications.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : La société démarre un essai de phase II/III pour développer sa molécule lead dans une pathologie rare neurologique. Le premier patient sera inclus début 2018.</p>	483 162
	<p><b>EFFECTIF</b> : 65                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Plateforme d'accès au contenu des chaînes TV sur le Cloud.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Molotov est une plateforme en ligne permettant d'accéder légalement au contenu des chaînes TV en direct ou en différé depuis tout support connecté. La société a lancé son service en juillet 2016 en proposant le contenu de la quasi-totalité des chaînes françaises et a dépassé les 3,5 millions d'utilisateurs en novembre 2017. L'objectif est de commencer à convertir des utilisateurs payants en 2018.</p>	1 203 129
	<p><b>EFFECTIF</b> : 87                      <b>SIÈGE</b> : Gent (Belgique)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Logiciel de marketing personnalisé utilisant des technologies d'analyse Big Data temps réel.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Un tour de financement de 16 millions d'euros a été réalisé en octobre 2017. Consécutivement à cette levée de fonds, NG Data a racheté une société spécialisée dans l'analyse de données, qui doit lui permettre d'accélérer sa croissance commerciale.</p>	941 397
	<p><b>EFFECTIF</b> : 39                      <b>SIÈGE</b> : Malakoff</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Concepteur et fabricant d'unités de méthanisation.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Naskeo a bénéficié d'une reprise dynamique en 2017 en raison de la révision à la hausse des tarifs électriques français qui a donné une nouvelle impulsion à la filière et permis d'augmenter les niveaux de rentabilité. Le carnet de commandes de Naskeo pour 2018 est encourageant et l'expansion à l'international se poursuit avec des développements en Asie et en Afrique.</p>	691 508

	<p><b>EFFECTIF</b> : 100                      <b>SIÈGE</b> : Helsinki (Finlande)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Moteur de recommandations marketing pour les sites de e-commerce.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : L'objectif de Nosto Solutions sur 2018 est d'atteindre la rentabilité. La proposition de valeur de la plateforme reste forte : la société contribue à générer 15 % du chiffre d'affaires de ses clients. L'enjeu est de continuer à se démarquer sur un marché de plus en plus concurrentiel.</p>	<p>246 839</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 144                      <b>SIÈGE</b> : Londres (Grande-Bretagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Éditeur d'une solution SaaS d'automatisation de Background Checks.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Onfido a signé avec des grands comptes majeurs en 2017 et travaille à diversifier sa base de clients afin de diminuer sa dépendance à Uber et Deliveroo. En parallèle, l'équipe se concentre sur l'automatisation progressive du processus de Background Check, afin d'améliorer la marge brute, en forte progression en 2017 (autour de 30% en moyenne). Un tour de financement de 16 M€ a été réalisé avant l'été afin d'accélérer à l'international.</p>	<p>395 950</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 80                      <b>SIÈGE</b> : Budapest (Hongrie)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement de solutions de traitement d'eau qui reposent sur des écosystèmes naturels. Les unités développées par la société sont extrêmement compactes, efficaces en énergie, sans odeur et peuvent être insérées à la manière de jardins dans l'espace urbain.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Organica Technologies a réalisé en décembre 2017 une augmentation de capital de 18 millions d'euros marquée par l'arrivée comme nouvel actionnaire de Citic Capital, une des quatre plus grandes banques chinoises. Ce financement doit permettre à Organica de poursuivre son déploiement sur le marché asiatique.</p>	<p>426 673</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 28                      <b>SIÈGE</b> : Copenhagen (Danemark)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement de médicaments pour traiter des maladies génétiques neurodégénératives dites de surcharge lysosomiale.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : En octobre 2017, Orphazyme a réussi une levée de 80 millions d'euros en s'introduisant sur le marché boursier danois. Cette opération va permettre le financement de trois études cliniques de phase 3 et une étude clinique de phase 2 dans des maladies génétiques neurodégénératives.</p>	<p>1 375 104</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 32                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Marque de vêtements en ligne avec un modèle économique innovant.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : En 2017, la société a lancé les premiers magasins éphémères auprès de grandes enseignes telles que les Galeries Lafayette ou les 4 Temps et prévoit d'en ouvrir une vingtaine en 2018, afin de profiter de son image de marque forte.</p>	<p>771 493</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 369                      <b>SIÈGE</b> : Poilly</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Reconditionnement à neuf de smartphones.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : La société RemadeGroup, anciennement Green &amp; Biz, a acquis Save My Smartphone en 2017, service de réparation de smartphones et tablettes en échange de titres. Le FCPI, anciennement actionnaire de Save My Smartphone, détient maintenant des obligations convertibles de RemadeGroup.</p>	<p>1 233 442</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 541                      <b>SIÈGE</b> : Boulogne Billancourt</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Plateforme de média multisupports.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Le groupe réalise dorénavant près de 70% de son chiffre d'affaires dans le digital à l'international et les perspectives sont toujours bonnes, notamment grâce à sa capacité à accompagner les annonceurs à l'international. En 2017, le pôle <i>Digital</i> a poursuivi sa dynamique de développement avec la consolidation de ses positions en Asie du Sud-Est. La société poursuit par ailleurs sa stratégie d'acquisition et a fusionné avec Sporever en mai 2017.</p>	<p>1 853 697</p>

	<p><b>EFFECTIF</b> : 35                      <b>SIÈGE</b> : Eragny-sur-Oise</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Vente de solutions pour la chirurgie du rachis, basées sur une instrumentation à usage unique (stérile et jetable) et une gamme complète d'implants.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Suite au recentrage de ses activités, la société poursuit son développement commercial avec une reprise de l'ensemble des distributeurs, un renforcement de l'équipe de vente directe en France et une entrée en Allemagne.</p>	<p>1 684 557</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 178                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Solution logicielle de stockage de gros volumes de données.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Scality a connu en 2017 une belle croissance en Europe mais plus mitigée aux États-Unis. Suite à cette année en demi-teinte, la société, qui reste un leadership technologique incontesté sur son marché, a réalisé un nouveau tour de financement de 30 millions d'euros auprès de ses actionnaires historiques afin de relancer sa croissance avec de nouveaux produits innovants.</p>	<p>1 425 600</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 284                      <b>SIÈGE</b> : Labège</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'un réseau de télécommunication bas débit entre appareils connectés.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Sigfox est le premier opérateur bas débit permettant des communications entre machines sans intervention humaine. La société poursuit sa phase d'internationalisation à toute vitesse. La société a réalisé en novembre 2016 un tour de financement record de 150 millions d'euros auprès de ses actionnaires historiques et de nouveaux investisseurs. Cette levée de fonds doit permettre à la société de poursuivre son internationalisation.</p>	<p>396 012</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 27                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Plateforme permettant de faire de la vidéo point à point en temps réel.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Sightcall (ex-Weemo) est implantée en France et aux États-Unis, et déploie son offre dans différents domaines tels que la télémédecine, le support client et la communication d'entreprise auprès de grands comptes comme Hewlett Packard, Axa ou Bosch.</p>	<p>963 240</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 3                      <b>SIÈGE</b> : Luxembourg</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Transport spatial avec des objectifs d'expérimentation scientifiques sur les effets de l'apesanteur.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Space Cargo Unlimited a réalisé un tour de financement complémentaire début 2017 souscrit par Idinvest afin de poursuivre la recherche de partenaires commerciaux et scientifiques dans le cadre de son projet d'expérimentation sur les effets de l'apesanteur.</p>	<p>311 343</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 43                      <b>SIÈGE</b> : Barcelone (Espagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'une nouvelle plateforme diagnostique miniaturisée.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : STAT vient de signer un accord avec la Banque européenne d'investissement pour une ligne de crédit pouvant aller jusqu'à 20 millions d'euros. En parallèle, la société est en cours de discussion avancée dans le cadre d'une cession de son activité.</p>	<p>393 663</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 3                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement de médicaments spécialisés dans les pathologies inflammatoires et auto-immunes.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Profitant de l'obtention des premières preuves d'efficacité de son programme d'inhibiteurs contre les maladies auto-immunes, Step Pharma a réuni un total de 14,5 millions d'euros pour son nouveau tour de financement, avec l'entrée au capital de Pontifax Venture Capital.</p>	<p>305 880</p>



	<p><b>EFFECTIF</b> : 94                      <b>SIÈGE</b> : Dresden (Allemagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement de piles à combustible qui convertissent différents gaz en électricité et chaleur ainsi que d'électrolyseurs qui produisent de l'hydrogène pour des sites industriels et stations d'hydrogène.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Sunfire a été retenue en 2016 dans le classement Fast Company des 10 entreprises les plus innovantes en matière d'énergie. De plus, la société a signé de nombreux projets en Allemagne, en Chine et en Russie et sa technologie est aujourd'hui reconnue par les industriels du secteur. Les cycles de ventes sont toujours longs mais les perspectives de développement sont encourageantes.</p>	<p>349 197</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 2                      <b>SIÈGE</b> : Leuven (Belgique)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement de nouveaux médicaments en immuno-oncologie contre la cible CD96.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Talix Therapeutics est une spin-off de Blink Biomedical créée à l'été 2017. Le but de la société est d'assurer le développement du programme CD 96 lancé initialement par Blink Biomedical.</p>	<p>48 772</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 48                      <b>SIÈGE</b> : Maxéville</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Conception, fabrication et commercialisation de Panobloc®, un panneau de construction fabriqué en usine, alternant plis de bois et bande d'isolants.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Techniwood a été retenue en début d'année, avec Kaufman &amp; Broad, pour la construction de 80 logements collectifs et maisons individuelles sur l'éco quartier Sycomore à Bussy Saint Georges. Par ailleurs, la société a réalisé l'acquisition en mai 2017 d'une ligne de production totalement automatisée de fabrication de «panneaux ossature bois» de 70 000 m<sup>2</sup>/an, qui va permettre notamment de développer une offre dédiée à la construction de maisons individuelles et de logements collectifs.</p>	<p>209 222</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 15                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Accélérateur de startup, ayant pour vocation d'entrer au capital de ces sociétés et de générer du chiffre d'affaires en organisant des événements.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : The Family a su fédérer une large communauté d'entrepreneurs et est aujourd'hui très en vue des réseaux d'influences de l'innovation (grandes entreprises, politiques...). Le chiffre d'affaires généré par l'organisation d'événements d'une part et la prise de participation dans les startup accompagnées d'autre part, sont très prometteurs.</p>	<p>70 112</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 70                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Conception d'une technologie d'optimisation marketing à destination des marchands en ligne.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Twenga a réalisé un nouveau tour de financement de 3 millions d'euros en octobre 2017 afin de lui permettre de poursuivre ses activités alors que la société rencontre actuellement d'importantes difficultés commerciales. Une importante restructuration a été menée et les titres détenus ont été transférés dans une nouvelle entité dénommée Kwerian, société holding destinée à la détention des titres anciennement détenus dans Twenga SA.</p>	<p>234 821</p>
	<p><b>EFFECTIF</b> : 180                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Place de marché spécialisée dans l'achat/vente de produits de mode et de luxe d'occasion.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Vestiaire a continué de croître significativement cette année, notamment en Europe, et vient de lancer ses activités à Hong Kong pour couvrir l'Asie. Vestiaire Collective a également ouvert un second centre de logistique à Tourcoing pour soutenir sa croissance tout en lançant ses premiers magasins éphémères.</p>	<p>1 366 500</p>

# LETTRE ANNUELLE D'INFORMATION DU SOUSCRIPTEUR

Somme de la valeur liquidative et des distributions, d'une part en € ; frais de gestion et de distribution (hors droit d'entrée) réellement prélevés depuis la souscription (calculés selon une méthode normalisée)

Fonds	Année de création	Valeur nominale d'origine de la part A	Grandeur constatée	2017 *	2016 *	2015 *	2014 *	2013 *
<b>Idinvest Patrimoine n°4</b>	2015	100,00	VL + distributions	86,80	90,21	91,47	97,37	
			Montant des frais	14,19	10,21	6,27	2,39	
<b>Idinvest Patrimoine n°3</b>	2013	100,00	VL + distributions	113,3	118,66	105,79	92,14	97,50
			Montant des frais	17,78	14,01	10,15	6,21	2,32
<b>Idinvest Patrimoine 2</b>	2012	100,00	VL + distributions	125,56	125,16	124,24	108,33	102,47
			Montant des frais	21,70	17,86	14,01	10,11	6,20
<b>Idinvest Patrimoine</b>	2011	500,00	VL + distributions	690,04	655,32	692,08	625,40	482,96
			Montant des frais	118,36	99,50	80,26	59,99	40,34

\* Les FCPI Idinvest Patrimoine 2, Idinvest Patrimoine n°3 et Idinvest Patrimoine n°4 clôturent leur exercice comptable au 31 décembre de chaque année. Le FCPI Idinvest Patrimoine clôture son exercice comptable au 30 septembre de chaque année.

Les montants des frais ainsi que les valeurs liquidatives, majorées des distributions, figurant dans ce tableau résultent d'une simulation selon les normes réglementaires prévues à l'article 7 de l'arrêté du 10 avril 2012 pris pour l'application du décret n° 2012-465 du 10 avril 2012 relatif à l'encadrement et à la transparence des frais et commissions prélevés directement ou indirectement par les fonds et sociétés mentionnés aux articles 199 terdecies-0 A et 885-0 V bis du code général des impôts.

## Avertissements

- Conformément à la législation, les comptes annuels, la composition de l'actif net, l'actif net et la valeur liquidative du fonds au 31 décembre 2017 ont fait l'objet d'une certification du commissaire aux comptes. Ces informations ainsi que le rapport annuel sont disponibles gratuitement sur simple demande écrite du porteur adressée à la Société de Gestion.
- Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.
- Toute reproduction, copie, duplication, transfert, sous quelque forme que ce soit, concernant tout ou partie des informations, données financières et recommandations préconisées par Idinvest Partners sont strictement interdits.





# idinvest PARTNERS

## **Idinvest Partners**

117, avenue des Champs-Élysées  
75008 Paris  
France

[www.idinvest.com](http://www.idinvest.com)

SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1 000 000 euros - 414 735 175 R.C.S Paris  
Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP 97-123