



**idinvest**  
PARTNERS  
eurazeo

# FCPI Idinvest Patrimoine n°4

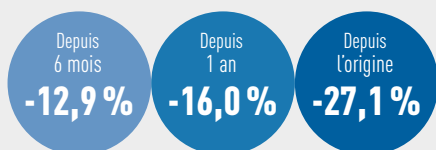
**COMPTE RENDU ANNUEL D'ACTIVITÉ**  
au 31 décembre 2018

Au 31 décembre 2018

Valeur liquidative  
de la part A

**72,95 €**

## Évolution des performances



Cette variation significative est expliquée en page 3

## Caractéristiques générales du FCPI

Forme juridique	FCPI
Date de constitution	20 mai 2014
Date de mise en pré-liquidation	30 janvier 2019
Clôture comptable	31 décembre
Valorisation	semestrielle
Société de gestion	Idinvest Partners
Dépositaire	RBC
Commissaire aux comptes	Groupe Aplitec
Code Isin part A	FR0011731785

Actif net du fonds

**28 091 490,48 €**

# REVUE DE GESTION

Au 31 décembre 2018, le FCPI est investi dans **40 sociétés innovantes** pour un montant s'élevant à **28,8 millions d'euros** (en valeur estimée).

Le FCPI Idinvest Patrimoine n°4 est entré en période dite de pré-liquidation, depuis le 30 janvier 2019, afin de lui permettre de vendre ses participations dans les meilleures conditions et de garantir l'égalité de traitement entre les porteurs de parts. L'équipe de gestion porte toute son attention sur l'étude des opportunités de cession des participations du portefeuille afin de distribuer aux porteurs les sommes provenant des différentes opérations.

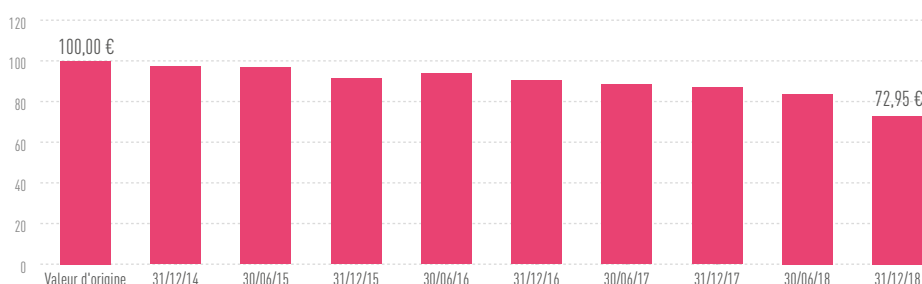
Nombre de sociétés innovantes

**40 sociétés**

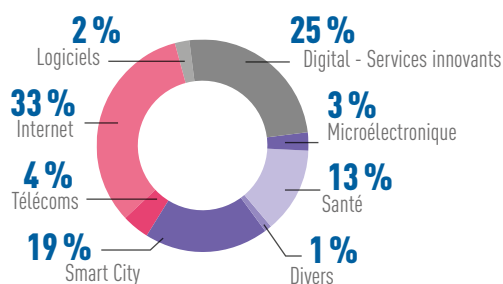
Valorisation de ces investissements

**28,8 millions €**

## Évolution de la part A du FCPI Idinvest Patrimoine n°4 (en euros)



## Répartition sectorielle des sociétés innovantes (en valeur estimée)



# INVESTISSEMENTS EN SOCIÉTÉS INNOVANTES

## Faits marquants sur l'exercice

### Réinvestissements

Au cours de l'exercice 2018, le FCPI a réinvesti 0,9 million d'euros dans 7 sociétés en portefeuille parmi lesquelles :

- 0,5 million d'euros dans **Molotov**. Deux ans après le lancement de sa plateforme, la société a réussi à attirer plus de 7 millions d'utilisateurs réguliers. Son développement reste néanmoins fortement pénalisé par les besoins de financements nécessaires à l'acquisition des importants droits TV imposés par les chaînes.
- 0,1 million d'euros dans **Campana** dans le cadre d'un nouveau tour de financement.

### Événement significatif

- **Onfido** poursuit son développement avec la signature de comptes importants comme Deliveroo, Uber, Blablacar ou Tesco. La société a réalisé un nouveau tour de financement en novembre 2018 afin de devenir un acteur incontournable au Royaume-Uni et aux États-Unis mais également pour établir une présence forte en France (cf. focus).

### Cessions

- Un peu plus de quatre ans après l'investissement des fonds gérés par Iinvest Partners, **Eden Games**, studio de développement de jeux vidéo fondé en 2013, a fait l'objet d'une acquisition partielle par Millenial Esports, une société spécialisée dans la promotion et la distribution de contenus liés à l'e-sport. Le FCPI Iinvest Patrimoine n°4 a cédé une partie de ses titres pour un montant de 0,6 million d'euros.
- L'intégralité des titres détenus dans la société **Jabmo** a été cédée pour un montant de 0,7 million d'euros.
- **Naskeo Environnement** a annoncé en septembre 2018 une levée de fonds de 12 millions d'euros. Le FCPI Iinvest Patrimoine n°4 a profité de cette opération pour céder ses titres pour un montant total de 0,6 million d'euros.
- Les titres détenus dans la société **Stat-dx Life** ont été vendus pour 0,7 million d'euros dans le cadre du rachat de la société par le laboratoire Qiagen.

### Variations d'évaluation significatives :

Au 31 décembre 2018, la baisse de 16,0% de la valeur sur l'exercice s'explique principalement par les changements de valorisation des sociétés suivantes :

- **Campana** a réalisé un nouveau tour de financement de 4 millions d'euros avec un nouvel investisseur en octobre 2018. La valorisation de ce nouveau tour a été négociée à la baisse par rapport au dernier tour et reflète les difficultés d'expansion à l'international.
- **Molotov** a reçu une offre d'un investisseur stratégique en janvier 2019 qui impacte significativement la valorisation de la société à la baisse. L'arrivée de ce nouvel investisseur devrait néanmoins se révéler structurante pour l'avenir de Molotov.
- **RAD** est entrée en redressement judiciaire en juillet 2018. Les titres ont ainsi été provisionnés à 100%.

## Variations significatives de valorisation sur l'exercice

Société	Secteur	Variation	Référence de valorisation
<b>Campana</b>	Smart City	↓	Prix du dernier tour de financement
<b>Kwerian</b>	Internet	↑	Multiple de résultats de sociétés comparables
<b>Molotov</b>	Internet	↓	Prix du dernier tour de financement
<b>Nosto Solutions</b>	Internet	↑	Prix du dernier tour de financement
<b>Onfido</b>	Internet	↑	Prix du dernier tour de financement
<b>RAD</b>	Internet	↓	Valorisation à zéro
<b>Space Cargo Unlimited</b>	Digital - Services Innovants	↑	Prix du dernier tour de financement



### Focus sur Onfido






Grâce à sa technologie, Onfido aide les entreprises à vérifier numériquement l'identité des personnes qu'elle souhaite recruter. Onfido valide le document d'identité de l'utilisateur et le compare à la biométrie faciale. L'identité peut ensuite être comparée avec le crédit international et la liste de surveillance.

Iinvest, convaincu par ses 3 fondateurs étudiants de l'Université d'Oxford, Husayn Kassai (PDG), Eamon Jubbawy (COO) et Ruhul Amin (ex-CTO), a investi pour la première fois en 2014. Depuis, la société n'a cessé de se développer en signant des grands comptes majeurs en 2017, et a continué à diversifier sa base de clients en 2018 (Wagi, Revolut, Tesco...). En parallèle, l'équipe continue d'investir dans l'automatisation du processus de vérification d'identités. Un tour de financement de 16 millions de livres a été réalisé mi 2017 afin d'accélérer le déploiement à l'international et un nouveau tour de 14 millions de livres vient d'être clôturé en novembre 2018.

La société va ainsi poursuivre son développement à l'internationale, à démarrer par la France, avec l'ouverture d'un bureau à Paris. Onfido a déjà signé de nombreuses grandes marques françaises comme Europcar et vient de signer un partenariat avec IDEMIA, leader mondial de « l'identité augmentée », au vu d'accélérer sa croissance dans toute l'Europe.

# PORTEFEUILLE

SOCIÉTÉS EN PORTEFEUILLE		PRIX DE REVIENT (€)
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 4                      <b>SIÈGE :</b> Villeurbanne</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Système de monitoring de la micro-circulation sanguine au niveau du tube digestif.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Malgré une étude clinique sur 54 patients qui s'est révélée positive, la société a dû développer une nouvelle sonde urétrale pour répondre à un problème de mise en place de la première sonde dans le duodénum. Une première étude sur l'Homme est prévue pour début 2019 et devrait permettre d'obtenir le marquage CE.</p>	138 557
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 131                      <b>SIÈGE :</b> Lannion</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Solution logicielle permettant aux opérateurs de déployer des réseaux mobiles pour connecter des objets.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Actility a réalisé une année en faible croissance en raison du ralentissement de l'activité auprès des opérateurs télécoms. La société revoit actuellement son modèle pour élargir son marché en 2019, notamment auprès des entreprises.</p>	384 601
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 23                      <b>SIÈGE :</b> Élancourt</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Fabricant de produits de décontamination d'air notamment pour les milieux hospitaliers.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Bien que la croissance de la société en Europe reste satisfaisante, AirInSpace peine à se développer en Chine et dans les pays du Moyen-Orient où elle reste toujours dépendante de commandes publiques en fort ralentissement dans ces pays.</p>	1 142 628
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 15                      <b>SIÈGE :</b> Massy</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Développement d'une technologie d'électro-greffage utilisée pour la fabrication des puces électroniques de dernière génération.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Aveni dispose d'une équipe qui excelle dans les domaines de la chimie et des semi-conducteurs mais peine à entamer la phase de commercialisation. La société est en discussion avancée avec un grand fabricant de semi-conducteurs asiatique pour le lancement d'une usine en octobre 2019 qui lui permettrait de générer du chiffre d'affaires. D'autres acteurs envisagent d'utiliser les produits d'Aveni, mais les négociations commerciales ne seront pas finalisées avant la fin de l'année.</p>	432 990
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 95                      <b>SIÈGE :</b> Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Solution numérique de suivi et diagnostic médicaux composée d'un vêtement connecté, d'une application mobile et d'un système cloud.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> La société poursuit sa croissance en développant de nouveaux produits et en signant de nouveaux contrats avec de grands laboratoires pharmaceutiques.</p>	455 528
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 12                      <b>SIÈGE :</b> Lyon</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Recherche de nouveaux anticorps thérapeutiques, notamment dans le domaine de l'immuno-oncologie.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Blink a signé en 2018 deux accords de licence liés à un actif important, le programme CD47. Ces deux accords ont généré 3,5 millions de dollars à la signature et le même montant a été encaissé au début de l'année 2019.</p>	323 036
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 47                      <b>SIÈGE :</b> Berlin (Allemagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Plateforme de location de camping-cars (30 000 camping-cars disponibles).</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Le développement de son offre de location de camping-cars a pris du retard, en particulier aux États-Unis, mais la société reste un acteur incontournable sur le marché européen. Un nouveau tour de financement de 4 millions d'euros a été réalisé en octobre 2018.</p>	1 162 617

	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 25                      <b>SIÈGE :</b> Lyon</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Studio de développement de jeux mobiles.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> En janvier 2018, la société Millennial Esports, un éditeur de jeux vidéo mobile axé sur l'E-sports et les jeux de Racing, a racheté 92% des actions de la société. Bien connu pour avoir développé des franchises comme V-Rally et Test Drive Unlimited, Eden Games a récemment sorti le jeu mobile <i>Gear Club</i> qui a été adapté sur Nintendo Switch en fin d'année 2018.</p>	46 573
<p><b>FAMILY &amp; CO</b></p>	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 7                      <b>SIÈGE :</b> Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Application mobile exclusivement dédiée aux communications privées (messaging, photos, agendas, etc.) des membres d'une même famille.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> L'application est distribuée par les opérateurs mobiles, en Europe et aux États-Unis. Après avoir signé avec Orange et Sprint aux États-Unis, Family &amp; Co a signé avec Telefonica, Deutsche Telekom et Verizon. Ces opérateurs vont distribuer l'application mobile auprès de leurs abonnés. De nouveaux partenariats en Amérique du Sud sont également en cours de discussions.</p>	323 003
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 250                      <b>SIÈGE :</b> Ivry-sur-Seine</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Intégrateur de systèmes intelligents de stockage d'électricité pour des applications de petite et moyenne puissance liées à la mobilité électrique.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> En 2018, Forsee Power a poursuivi sa croissance, signé plusieurs partenariats avec des clients industriels tels qu'Alstom (trains électriques) et Piaggio (scooters électriques) et a remporté d'importants contrats, notamment un contrat de 75 bus électriques avec la RATP en partenariat avec Heuliez (Iveco, groupe FIAT).</p>	3 508 495
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 90                      <b>SIÈGE :</b> Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Application mobile de rencontres qui mêle temps réel et géolocalisation et qui permet à ses utilisateurs de retrouver sur l'application les autres utilisateurs qu'ils ont croisés dans la vie réelle et de rentrer en contact avec eux.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> La société a atteint les 50 millions de membres. L'équipe de management a été restructurée et complétée. La stratégie d'abonnement allée à une nouvelle fonctionnalité récemment lancée (qui permet de voir qui s'intéresse à son profil) a eu des résultats spectaculaires. Happn s'impose également comme l'application de dating n°1 en Inde.</p>	475 014
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 13                      <b>SIÈGE :</b> Paris La Défense</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Éditeur d'une solution de coupons sous forme de biens numériques (crédits Facebook, crédits iTunes, minutes télécoms, etc.).</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Ifeelgoods a réalisé un nouveau tour de financement de 3 millions de dollars avec la société Group Up, qui a par la suite distribué la solution à ses clients. Cette collaboration a permis à Group Up, qui compte 27 millions de clients à travers le monde, d'ajouter une nouvelle solution dématérialisée à son catalogue et à Ifeelgoods de réaliser une croissance soutenue en 2018.</p>	318 417
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 20                      <b>SIÈGE :</b> Marseille</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Développement de nouveaux traitements contre le cancer qui reposent sur le principe d'activation du système immunitaire du patient contre les tumeurs.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> ImCheck fait progresser ses deux programmes leaders avec l'objectif d'obtenir des autorisations d'études cliniques au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019. Un nouveau tour de financement est à l'étude afin de permettre à la société de renforcer sa base d'investisseurs.</p>	177 633
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> -                      <b>SIÈGE :</b> Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Plateforme de marketing ciblé utilisant des technologies d'analyse Big Data en temps réel.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Influans a été cédée fin 2018 à Ogury, société créée en 2014 par Jean Canzoneri et Thomas Pasquet et doit permettre à cette dernière de renforcer son offre de marketing mobile.</p>	222 000



	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 21                      <b>SIÈGE :</b> Evry</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Diagnostic et prestation de services à valeur ajoutée en génomique.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Le chiffre d'affaires annuel 2018 progresse de 11 % par rapport à l'année 2017, principalement tiré par la croissance des activités de séquençage pour la R&amp;D (+29 %).</p>	<p>544 452</p>
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 100                      <b>SIÈGE :</b> Londres (Grande-Bretagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Kantox est une entreprise pionnière éditrice d'une plateforme Peer 2 Peer d'échange de devises.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Kantox est aujourd'hui bien implantée en Espagne. Le management a recruté une nouvelle équipe commerciale internationale qui a pour objectif de développer l'offre dans plusieurs pays d'Europe, notamment la France, l'Allemagne et le Royaume Uni.</p> <p>En parallèle, la société a étendu sa gamme de produits et vise de plus en plus une clientèle de grandes entreprises.</p>	<p>1 264 084</p>
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 20                      <b>SIÈGE :</b> Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Technologie d'optimisation marketing à destination des marchands en ligne.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> L'année 2018 est une année de retournement pour Kwerian qui est parvenue à créer une traction autour de ses nouveaux produits et à signer un premier client d'envergure mondiale. Les revenus générés par celui-ci lui ont permis de multiplier par 3 le chiffre d'affaires et d'atteindre l'équilibre en 2018.</p>	<p>201 839</p>
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 84                      <b>SIÈGE :</b> Valbonne</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Logiciels d'aide à l'interprétation des images radiologiques en oncologie.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> En 2018, Median Technologies a restructuré son organisation et a arrêté certaines activités non rentables. La société s'est lancée sur le marché chinois tout en poursuivant ses activités sur les marchés historiques en Europe et aux États-Unis.</p>	<p>290 709</p>
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> -                      <b>SIÈGE :</b> Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Groupe e-commerce et média qui édite notamment le site Menlook.com, magasin en ligne de vêtements masculins.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Suite à un second semestre 2016 difficile et un échec de l'intégration financière de la filiale allemande, la société s'est retrouvée en cessation de paiement en début d'année 2017 et a par la suite été placée en redressement judiciaire le 2 mars 2017 puis en liquidation judiciaire le 28 avril 2017.</p>	<p>2 620 567</p>
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 10                      <b>SIÈGE :</b> Barcelone (Espagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Développement d'un dérivé de la pioglitazone pour une maladie neurologique rare appelée adrénoleucodystrophie.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Après avoir finalisé le recrutement d'un essai de phase II/III dans une pathologie rare neurologique (adrénoleucodystrophie), Minorox Therapeutics a réalisé un nouveau tour de financement de 21 millions d'euros en septembre 2018.</p>	<p>483 162</p>
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 65                      <b>SIÈGE :</b> Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Plateforme en ligne permettant d'accéder légalement au contenu des chaînes TV en direct ou en différé depuis tous supports numériques connectés.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> La société a reçu une offre de la part d'un investisseur stratégique en janvier 2019. Cette offre a été acceptée et devrait se révéler structurante pour l'avenir de la société.</p>	<p>1 677 945</p>
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 200                      <b>SIÈGE :</b> Gent (Belgique)</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Logiciel de marketing personnalisé utilisant des technologies d'analyse big data temps réel.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Un tour de financement de 16 millions d'euros a été réalisé en octobre 2017 avec une participation d'Idinvest Partners à hauteur de 2,3 millions d'euros. Consécutivement à cette levée de fonds, NG Data a racheté une société spécialisée dans l'analyse de données, Eccela, qui devrait lui permettre d'accélérer sa croissance commerciale.</p>	<p>941 397</p>



	<p><b>NB SALARIÉS</b> : 100                      <b>SIÈGE</b> : Helsinki (Finlande)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'un moteur de recommandations marketing pour les sites de e-commerce.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Nosto continue à croître fortement avec près de 2500 clients dans plus de 100 pays. La proposition de valeur de la plateforme reste forte : générer 15% de chiffre d'affaires supplémentaire pour ses clients. L'enjeu est de continuer à se démarquer sur un marché de plus en plus concurrentiel.</p>	<p>246 839</p>
	<p><b>NB SALARIÉS</b> : 192                      <b>SIÈGE</b> : Londres (Grande-Bretagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Éditeur d'une solution SaaS d'automatisation de background checks.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Onfido a signé des partenariats majeurs et continue à diversifier sa base de clients (Wagi, Revolut, Tesco...). En parallèle, l'équipe se concentre sur l'automatisation progressive du processus de vérification d'identités, afin d'améliorer ses marges.</p>	<p>395 950</p>
	<p><b>NB SALARIÉS</b> : 90                      <b>SIÈGE</b> : Budapest (Hongrie)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement de solutions de traitement d'eau qui reposent sur des écosystèmes naturels.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Les unités Organica sont extrêmement compactes, efficaces en énergie, sans odeur et peuvent être insérées à la manière de jardins dans l'espace urbain. Organica a réalisé en 2018 un nouveau tour de financement avec CITIC Capital, la branche de <i>private equity</i> du géant bancaire chinois. La progression des livraisons de projets se confirme en 2018 notamment en Inde et aux Philippines.</p>	<p>426 673</p>
	<p><b>NB SALARIÉS</b> : 34                      <b>SIÈGE</b> : Copenhague (Danemark)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement de médicaments pour traiter des maladies génétiques neurodégénératives dites de surcharge lysosomiale.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Orphazyme a déployé son plan de développement clinique et vient d'annoncer avoir un premier patient pour son étude clinique de phase 2 de la maladie de Gaucher. Les résultats de phase III dans la première indication, la maladie de Niemann Pick type C, ont été positifs et ont entraîné une hausse du cours de bourse.</p>	<p>1 375 104</p>
	<p><b>NB SALARIÉS</b> : -                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Marque de vêtements en ligne avec un modèle économique innovant.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Suite à l'échec de sa dernière collection, du lancement des premiers magasins éphémères avec de grandes enseignes telles que les Galeries Lafayette ou les 4 Temps, et faute d'avoir trouvé de nouveaux moyens de financement pour développer son activité, la société est entrée en redressement judiciaire en juillet 2018.</p>	<p>771 493</p>
	<p><b>NB SALARIÉS</b> : 638                      <b>SIÈGE</b> : Poilly</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Reconditionnement à neuf de smartphones.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : En août 2018, Remade, spécialiste français du reconditionnement de téléphones portables, a emprunté 125 millions d'euros, l'équivalent de son chiffre d'affaires annuel, auprès de trois investisseurs pour financer l'industrialisation de ses sites en France et à l'étranger.</p>	<p>1 233 442</p>
	<p><b>NB SALARIÉS</b> : 541                      <b>SIÈGE</b> : Boulogne-Billancourt</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Groupe digital international dont les activités s'appuient sur un réseau propriétaire de marques média (<i>Marie France, Be, Le Journal de la Maison, Maison &amp; Travaux, Gourmand, Auto Moto, Télé Magazine...</i>).</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Reworld Media est un réseau de médias, désormais présent dans 11 pays, comprenant plus de 180 000 sites partenaires via sa filiale Tradedoubler. Le groupe propose aux annonceurs une offre globale associant <i>Media Branding</i> (dispositifs médias pour créer une image de marque via tous les médias : digital, <i>print, event</i>, etc.) et <i>Media Performance</i>, c'est-à-dire choisir le bon média pour la campagne souhaitée.</p>	<p>1 853 697</p>

	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 15                      <b>SIÈGE :</b> Eragny-sur-Oise</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Vente de solutions pour la chirurgie du rachis, basée sur une instrumentation à usage unique (stérile et jetable), et une gamme complète d'implants.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> La société poursuit son développement commercial en Europe et marque une croissance d'environ 20% en 2018.</p>	<p>1 768 635</p>
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 178                      <b>SIÈGE :</b> Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Solution logicielle de stockage de gros volumes de données.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> En juin 2018, Scality a été reconnu par IDC comme leader mondial du stockage objet, dans le rapport <i>IDC MarketScape</i>. Il s'agit de la troisième nomination de Scality par le rapport <i>IDC</i>. Avec la confirmation de cette position de leader, Scality démontre sa connaissance du marché sur le segment du stockage objet.</p>	<p>1 425 600</p>
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 440                      <b>SIÈGE :</b> Labège</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Développement d'un réseau de télécommunication bas débit entre appareils connectés.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Sigfox affiche, une nouvelle fois, un chiffre d'affaires record de 60 millions d'euros en 2018, soit une hausse de 10 millions par rapport à 2017. Côté réseau, la start-up couvre désormais 60 pays, conformément à ses objectifs annoncés au début de l'année 2018. Ce réseau mondial couvre ainsi 6,2 millions d'objets, 1 milliard de personnes et collecte 13 millions de messages.</p>	<p>396 012</p>
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 45                      <b>SIÈGE :</b> Issy-les-Moulineaux</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Plateforme permettant de faire de la vidéo point à point en temps réel.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Sightcall est implantée en France et aux États-Unis, et déploie son offre dans différents domaines comme la télé-médecine, le support client et la communication d'entreprise auprès de grands comptes comme Hewlett Packard, Axa ou Bosch. La société a réalisé, en 2018, à nouveau une croissance notable, grâce notamment à la signature de premiers contrats significatifs aux États-Unis.</p>	<p>963 240</p>
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 3                      <b>SIÈGE :</b> Luxembourg</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Développement d'une activité de transport spatial avec des objectifs d'expérimentation scientifiques sur les effets de l'apesanteur.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Space Cargo Unlimited a réalisé un nouveau tour de financement de 2 millions d'euros en juin 2018 avec l'entrée d'un nouvel investisseur au capital, afin de poursuivre son développement et préparer une levée de fonds ambitieuse qui doit permettre le lancement de la première mission pilote en 2019.</p>	<p>311 343</p>
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 4                      <b>SIÈGE :</b> Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Développement de médicaments spécialisés dans les pathologies inflammatoires et auto-immunes.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Step Pharma teste actuellement les 3 molécules de son portefeuille afin de sélectionner la molécule qui passera en phase préclinique puis clinique ; cette molécule ouvrira une nouvelle classe d'immunosuppresseur, dont les propriétés devraient permettre d'obtenir des médicaments très efficaces contre les maladies inflammatoires et auto-immunes.</p>	<p>362 818</p>
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 90                      <b>SIÈGE :</b> Dresden (Allemagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Développement de piles à combustible qui convertissent différents gaz en électricité et en chaleur ainsi que des électrolyseurs qui produisent de l'hydrogène pour des sites industriels et stations d'hydrogène.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> En 2018, la société a signé ses premiers contrats de vente d'électrolyseurs de plus d'1 MW, grâce à de nouvelles conditions réglementaires favorisant l'utilisation d'hydrogène vert dans certaines industries. Les effets de ces signatures se matérialiseront en 2019.</p>	<p>349 197</p>



	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 3                      <b>SIÈGE :</b> louvain (Belgique)</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Recherche de nouveaux anticorps thérapeutiques, notamment dans le domaine de l'immuno-oncologie (Spin-Off de Blink Biomedical).</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> La société Talix a été créée à l'été 2017 pour développer de nouveaux médicaments en immuno-oncologie contre la cible CD96. La société a généré ses premières données in vitro, et ambitionne de générer des data ex vivo et in vivo chez l'animal dans les 6 prochains mois.</p>	<p>73 158</p>
	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 48                      <b>SIÈGE :</b> Maxéville</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Conception, fabrication et commercialisation de Panobloc, un panneau de construction fabriqué en usine, alternant bois et isolants.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Techniwood International a été retenue sur différents projets de réhabilitation pour l'année 2019 qui devraient permettre une forte croissance. Des recrutements clés ont été réalisés au cours de l'année afin d'accroître l'efficacité opérationnelle, augmenter la sélectivité des projets et se rapprocher de l'équilibre en 2019.</p>	<p>211 125</p>
<p><b>THE FAMILY</b></p>	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 15                      <b>SIÈGE :</b> Londres (Grande-Bretagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Accélérateur de startups qui a pour vocation à investir dans les startups qu'elle accompagne et à générer du chiffre d'affaires en organisant des événements.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> The Family a su fédérer une large communauté d'entrepreneurs et est aujourd'hui très en vue des réseaux d'influences de l'innovation (grandes entreprises, politiques, etc). Le chiffre d'affaires généré par l'organisation d'événements d'une part et la prise de participation dans les startups accompagnées d'autre part, est très prometteur.</p>	<p>70 112</p>
<p><b>VESTIAIRE { COLLECTIVE }</b></p>	<p><b>NB SALARIÉS :</b> 180                      <b>SIÈGE :</b> Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ :</b> Place de marché spécialisée dans la revente de produits de mode et de luxe d'occasion.</p> <p><b>FAIT RÉCENT :</b> Vestiaire Collective a continué de croître significativement cette année, notamment en Europe, et vient de se lancer à Hong Kong pour conquérir le marché asiatique. La société a également ouvert un second centre de logistique à Tourcoing pour soutenir sa croissance et a lancé ses premiers magasins éphémères.</p>	<p>1 366 500</p>

# LETTRE ANNUELLE D'INFORMATION DU SOUSCRIPTEUR

Somme de la valeur liquidative et des distributions, d'une part en €; frais de gestion et de distribution (hors droit d'entrée) réellement prélevés depuis la souscription (calculés selon une méthode normalisée)

Fonds	Année de création	Valeur nominale d'origine de la part A	Grandeur constatée	2018 *	2017 *	2016 *	2015 *	2014 *
Idinvest Patrimoine n°4	2014	100,00	VL + distributions	72,95	86,8	90,21	91,47	97,37
			Montant des frais	18,17	14,19	10,21	6,27	2,39
Idinvest Patrimoine n°3	2013	100,00	VL + distributions	94,52	113,3	118,66	105,79	92,14
			Montant des frais	21,51	17,78	14,01	10,15	6,21
Idinvest Patrimoine 2	2012	100,00	VL + distributions	118,14	125,56	125,16	124,24	108,33
			Montant des frais	25,56	21,70	17,86	14,01	10,11
Idinvest Patrimoine	2011	500,00	VL + distributions	617,55	690,04	655,32	692,08	625,40
			Montant des frais	137,44	118,36	99,50	80,26	59,99

\* Le FCPI Idinvest Patrimoine clôture son exercice comptable au 30 septembre de chaque année. Les FCPI Idinvest Patrimoine 2, Idinvest Patrimoine n°3 et Idinvest Patrimoine n°4 clôturent leurs exercices comptables au 31 décembre de chaque année.

Les montants des frais ainsi que les valeurs liquidatives, majorées des distributions, figurant dans ce tableau résultent d'une simulation selon les normes réglementaires prévues à l'article 7 de l'arrêté du 10 avril 2012 pris pour l'application du décret n° 2012-465 du 10 avril 2012 relatif à l'encadrement et à la transparence des frais et commissions prélevés directement ou indirectement par les fonds et sociétés mentionnés aux articles 199 terdecies-0 A et 885-0 V bis du code général des impôts.

## Avertissements

- Conformément à la législation, les comptes annuels, la composition de l'actif net, l'actif net et la valeur liquidative du fonds au 31 décembre 2018 ont fait l'objet d'une certification du commissaire aux comptes. Ces informations ainsi que le rapport annuel sont disponibles gratuitement sur simple demande écrite du porteur adressée à la Société de Gestion.
- Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.
- Toute reproduction, copie, duplication, transfert, sous quelque forme que ce soit, concernant tout ou partie des informations, données financières et recommandations préconisées par Idinvest Partners sont strictement interdits.





**Idinvest Partners**

117, avenue des Champs-Élysées  
75008 Paris  
France

[www.idinvest.com](http://www.idinvest.com)

SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1 000 000 euros - 414 735 175 R.C.S Paris  
Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP 97-123