



idinvest
PARTNERS

FCPI Idinvest Patrimoine n°4 IR

Compte rendu annuel d'activité au 31 décembre 2016

SOMMAIRE

MOT DU DIRECTOIRE	3
REVUE DE GESTION AU 31 DÉCEMBRE 2016	4
INVESTISSEMENTS EN SOCIÉTÉS INNOVANTES	5
PORTEFEUILLE	6
LETTRE ANNUELLE D'INFORMATION DU SOUSCRIPTEUR	11

Avertissements

- Conformément à la législation, les comptes annuels, la composition de l'actif net, l'actif net et la valeur liquidative du fonds au 31 décembre 2016 ont fait l'objet d'une attestation du commissaire aux comptes. Ces informations ainsi que le rapport annuel sont disponibles gratuitement sur simple demande écrite du porteur adressée à la Société de Gestion.
- Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.
- Toute reproduction, copie, duplication, transfert, sous quelque forme que ce soit, concernant tout ou partie des informations, données financières et recommandations préconisées par Iinvest Partners sont strictement interdits.



Christophe Bavière
Président du Directoire

Benoist Grossmann
Membre du Directoire

MOT DU DIRECTOIRE

Cher Investisseur,

Nous avons le plaisir de vous adresser le compte rendu annuel d'activité du FCPI Iinvest Patrimoine n°4 IR au 31 décembre 2016.

2016 : considérations politiques et croissance modérée

Rétrospectivement, 2016 aura finalement été une année de relative stabilisation de l'environnement économique et financier global, et ce malgré la forte incertitude politique entraînée par le Brexit et le résultat des élections américaines. Dans ce contexte, la croissance mondiale est restée modérée en 2016 pour s'établir à 3,1%. Une légère accélération est attendue en 2017 avec une hausse de la croissance mondiale attendue à 3,4% par le Fonds monétaire international (FMI). D'après l'institution, ces prévisions pourront néanmoins être impactées par les fortes tentations protectionnistes qui apparaissent de part et d'autre de l'Atlantique et le résultat des deux élections majeures qui doivent avoir lieu en France et en Allemagne en 2017.

Les start-up tricolores continuent sur leur lancée

Les start-up françaises ont levé 1,6 milliard d'euros au travers de 268 opérations en 2016, un montant stable par rapport à 2015 qui avait été une année record pour cette classe d'actifs. Un record a néanmoins été battu avec 67 augmentations de capital de plus de 5 millions d'euros, preuve de la confiance accordée par les investisseurs à un marché qui poursuit son développement et sa maturation. Les investissements en titres cotés sur les marchés financiers ont en revanche marqué le pas en 2016 avec 188 millions d'euros levés au travers de 10 opérations menées en bourse contre 21 opérations et 410 millions levés en 2015 (source : Capital Finance).

Deux opérations d'envergures ont par ailleurs été réalisées par Deezer et Sigfox, deux sociétés présentes dans les portefeuilles des fonds gérés par Iinvest Partners, qui ont respectivement levé 100 et 150 millions d'euros.

Iinvest Partners consolide sa position

En 2016, Iinvest Partners a investi 138 millions d'euros dans des PME innovantes européennes dont plus de 50 millions d'euros dans 31 nouveaux projets. Iinvest Partners conserve ainsi sa place de société de capital-risque française la plus active pour la 3^{ème} fois consécutive (source : Indicateur Chausson-Finance).

Comme chaque année, Iinvest Partners a lancé en 2016 plusieurs FCPI permettant de réduire l'Impôt sur le Revenu (IR) ou l'Impôt Sur la Fortune (ISF), en contrepartie d'un risque de perte en capital et d'une période de blocage, tout en participant au financement des PME innovantes françaises et européennes.

Votre conseiller se tient à votre disposition pour répondre à toutes vos questions.

Nous vous remercions de votre confiance et vous prions d'agréer, cher Investisseur, l'expression de nos sentiments dévoués.

Christophe Bavière
Président du Directoire

Benoist Grossmann
Membre du Directoire



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU FONDS

Forme juridique	FCPI
Date de constitution	14 novembre 2014
Clôture comptable	31 décembre
Valorisation	semestrielle
Société de gestion	Idinvest Partners
Dépositaire	Société Générale
Commissaire aux comptes	Groupe Aplitec
Code ISIN part A	FR0012060051

AU 31 DÉCEMBRE 2016

VALEUR LIQUIDATIVE DE LA PART A
88,89 €

Valorisation du FCPI

Valeur liquidative de la part A	88,89 €
Actif net du fonds	16 954 960,24 €

Évolution des performances

Depuis 6 mois	-5,0 %
Depuis 1 an	-7,3 %
Depuis l'origine	-11,1 %

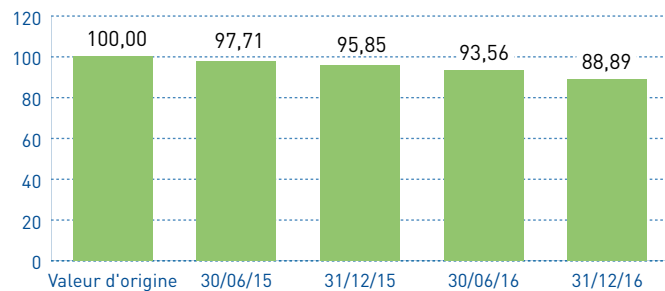
REVUE DE GESTION

La valeur liquidative de la **part A** est passée de 95,85 euros au 31 décembre 2015 à **88,89 euros** au 31 décembre 2016, soit une baisse de 7,3% sur l'exercice.

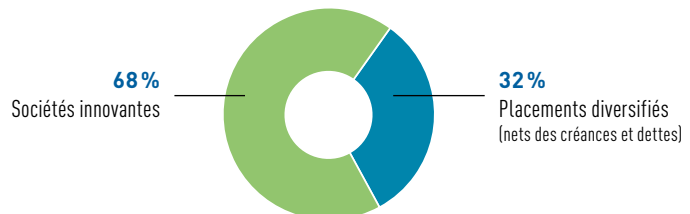
Au 31 décembre 2016, le FCPI Idinvest Patrimoine n°4 IR a investi dans **42 sociétés innovantes** valorisées **11,5 millions d'euros**.

Les **placements diversifiés** s'élèvent à **5,5 millions d'euros** (en valeur estimée, nette des créances et dettes) ; ils sont composés de liquidités ainsi que d'OPCVM monétaires et obligataires. À terme, ces investissements représenteront moins de 30% de l'actif du fonds.

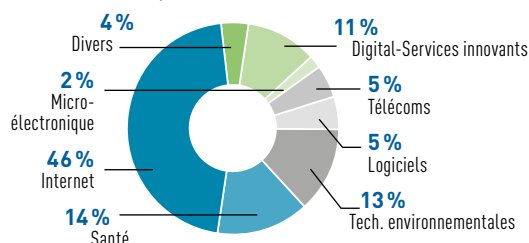
Évolution de la part A du FCPI Idinvest Patrimoine n°4 IR (en euros)



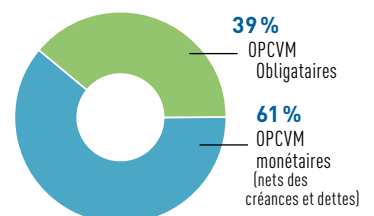
Répartition du portefeuille (en valeur estimée)



Sociétés innovantes
Répartition sectorielle



Placements diversifiés
Répartition par type de support



INVESTISSEMENTS EN SOCIÉTÉS INNOVANTES

Au 31 décembre 2016, les investissements réalisés dans les **42 entreprises innovantes** du portefeuille sont valorisés **11,5 millions d'euros**. À cette date, le ratio d'investissement en sociétés éligibles du fonds s'élève à 63%. Il devra atteindre 70% avant le 31 juillet 2018.

Au cours de l'exercice, le FCPI Iinvest Patrimoine n°4 IR a investi 1,4 million d'euros dans 8 nouvelles sociétés innovantes parmi lesquelles :

- **Frichti**, une société française de préparation et livraison de repas, pour un montant de 0,3 million d'euros. La société souhaite étendre son service au Grand Paris et dans plusieurs autres villes françaises.
- **Botify**, un logiciel d'optimisation du référencement organique, à hauteur de 0,1 million d'euros, pour accompagner la société dans sa croissance en France et à l'international.
- **Ogury**, qui vend une solution de ciblage publicitaire à destination des développeurs d'applications mobiles pour 0,3 million d'euros. Cette levée de fonds doit permettre à la société d'accélérer son développement à l'international.
- **Peakon ApS**, une société qui a développé une solution logicielle permettant aux entreprises de mesurer et d'améliorer l'engagement de leurs employés, à hauteur de 0,1 million d'euros pour poursuivre le développement du produit.

Par ailleurs, le FCPI Iinvest Patrimoine n°4 IR a réinvesti 2,3 millions d'euros dans 18 sociétés déjà en portefeuille, dont **Campana**, **Kantox**, **NG Data** et **Save My Smartphone**.

Au 31 décembre 2016, le portefeuille de sociétés innovantes du fonds est impacté par les changements de valorisation suivants :

- Les sociétés **Bioserenity**, **Campana**, **Happn**, **Naskeo Environnement**, **Stat Diagnostica & Innovation**, **Vestiaire Collective** et **Zenly** ont été valorisées au prix de leur dernier tour de financement respectif.
- Suite au retard accusé dans leur développement, une provision a été passée sur les titres ds sociétés **Save My Smartphone**, **Sightcall (ex-Weemo)** et **Twenga**.
- Les titres de la société cotée **Safe Orthopaedics** ont été valorisés à leur dernier cours de bourse du 30 décembre 2016.

Les autres sociétés en portefeuille sont maintenues à leur valorisation du 31 décembre 2015.

FOCUS SUR... VESTIAIRE [COLLECTIVE]

Lancée en 2009, Vestiaire Collective propose une plateforme communautaire sur laquelle les membres peuvent acheter et vendre des vêtements et accessoires de luxe de seconde main. Avec une croissance de 85% en 2015, la société est leader sur le marché européen et compte 4 millions de membres dans le monde.



En décembre 2016, la société a annoncé une levée de fonds d'un montant de 58 millions d'euros qui doit lui permettre de renforcer sa plateforme logistique et accélérer son expansion internationale. Ce tour de table a été mené par Iinvest Partners et Vitruvian Partners, un fonds britannique qui a choisi Vestiaire Collective comme premier investissement de sa stratégie de développement en France.

Grâce à ce financement, Vestiaire Collective va créer 120 emplois directs en France et à l'étranger au cours des 18 prochains mois pour accompagner son internationalisation, renforcer ses équipes techniques et ouvrir un nouveau centre logistique en France afin de répondre à la forte croissance des transactions sur la plateforme.

Variations de valorisation significatives

Sociétés non cotées	Secteur	Pays	Variation	Référence de valorisation
Bioserenity	Santé	France	↗	Prix du dernier tour de financement
Campana	Technologies environnementales	Allemagne	↗	Prix du dernier tour de financement
Happn	Internet	France	↗	Prix du dernier tour de financement
Naskeo Environnement	Technologies environnementales	France	↘	Prix du dernier tour de financement
Save My Smartphone	Divers	France	↘	Provision de 50% sur le prix du dernier tour
Sightcall (ex-Weemo)	Télécom	France	↘	Multiple de résultats moins décote
Stat Diagnostica	Santé	Espagne	↗	Prix du dernier tour de financement
Twenga	Internet	France	↘	Provision de 50% sur le prix du dernier tour
Vestiaire Collective	Internet	France	↗	Prix du dernier tour de financement
Zenly	Internet	France	↗	Prix du dernier tour de financement
Société cotée	Secteur	Pays	Variation	Référence de valorisation
Safe Orthopaedics	Santé	France	↘	Cours de bourse

PORTEFEUILLE

SOCIÉTÉS NON COTÉES		PRIX DE REVIENT (€)
	<p>EFFECTIF : 95 SIÈGE : Lannion</p> <p>ACTIVITÉ : Solution technologique de déploiement de services liés aux objets connectés dédiée aux opérateurs télécoms.</p> <p>FAIT RÉCENT : Actily est maintenant présente aussi bien aux États-Unis qu'en Asie avec de très grands clients signés dans ces régions, et dispose d'une filiale en Chine.</p>	159 413
	<p>EFFECTIF : 23 SIÈGE : Montigny-le-Bretonneux</p> <p>ACTIVITÉ : Fabricant de produits de décontamination d'air notamment pour les milieux hospitaliers.</p> <p>FAIT RÉCENT : AirInSpace poursuit son développement en France mais également à l'étranger où la société réalise à présent plus de la moitié de son chiffre d'affaires. La société développe également un produit de décontamination d'air pour les logements individuels destiné aux particuliers souffrant d'asthme ou d'allergies aiguës.</p>	383 992
	<p>EFFECTIF : 3 SIÈGE : Lyon</p> <p>ACTIVITÉ : Développement d'un système de monitoring de la microcirculation sanguine au niveau du tube digestif.</p> <p>FAIT RÉCENT : APD (Advanced Perfusion Diagnostics) développe un système pour le suivi de patients hospitalisés en soins intensifs et réanimation afin de prévenir les entrées en choc septique. ADP, qui a obtenu le marquage CE en octobre 2016, prévoit le lancement de l'étude clinique de phase II pour le 2^{ème} trimestre 2017.</p>	38 029
	<p>EFFECTIF : 15 SIÈGE : Massy</p> <p>ACTIVITÉ : Développement d'une technologie d'électrogreffage utilisée pour la fabrication des puces électroniques de dernière génération.</p> <p>FAIT RÉCENT : Aveni, dont la technologie a été validée par les plus grands centres technologiques mondiaux vient de signer un accord de partenariat stratégique avec un acteur majeur du secteur des semi-conducteurs pour le développement de produits de nouvelle génération.</p>	175 099
	<p>EFFECTIF : 28 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Développement d'une suite logicielle de ciblage marketing à destination des entreprises BtoB.</p> <p>FAIT RÉCENT : Azalead Software a développé une suite logicielle bien aboutie et opérationnelle. Sa technologie de ciblage publicitaire BtoB donne des résultats satisfaisants. Il s'agit maintenant d'accélérer le développement commercial et de renforcer les effectifs.</p>	172 050
	<p>EFFECTIF : 25 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Solution numérique de suivi et diagnostics médicaux composée d'un vêtement connecté incorporant différents capteurs biomédicaux, d'une application mobile et d'un système <i>cloud</i>.</p> <p>FAIT RÉCENT : La technologie de ces capteurs permet des enregistrements de longue durée à domicile de différents paramètres cliniques à des fins de diagnostic de l'épilepsie et des troubles du sommeil. La société a réalisé un nouveau tour d'investissement de 1 million d'euros en juin 2016 afin de poursuivre son développement.</p>	183 964

	<p>EFFECTIF : 29 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Solution de Search Marketing Analytics qui permet d'optimiser le SEO.</p> <p>FAIT RÉCENT : L'équipe dirigeante s'est installée à New York en septembre dernier afin de développer le marché américain. L'équipe technique s'est aussi renforcée afin de faire évoluer le produit vers un positionnement plus large de logiciel marketing. Son portefeuille client s'est aussi diversifié, avec notamment Ebay, Airbnb, Webedia, Zalando.</p>	129 955
	<p>EFFECTIF : 40 SIÈGE : Berlin (Allemagne)</p> <p>ACTIVITÉ : Plateforme de location de camping-cars (30 000 camping cars disponibles).</p> <p>FAIT RÉCENT : En décembre 2016, Campana a finalisé un tour de table de 12 millions d'euros afin de développer, en Europe et aux États-Unis, son offre de particuliers à particuliers pour la saison 2017.</p>	414 149
	<p>EFFECTIF : 36 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Plateforme de réservation de chambres d'hôtel en journée.</p> <p>FAIT RÉCENT : Day Use a conclu un nombre de partenariats intéressants avec différents hôtels indépendants et certaines chaînes hôtelières. La plateforme et le service sont maintenant complètement opérationnels, l'objectif à court terme est de développer le marketing et l'activité commerciale.</p>	355 611
	<p>EFFECTIF : 7 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Technologie de synthèse d'ADN qui permet la synthèse d'acides nucléiques longs par méthode enzymatique.</p> <p>FAIT RÉCENT : La technologie développée par DNA Script s'appuie sur le remplacement des techniques traditionnelles de synthèse d'ADN par voie chimique grâce à une technique innovante de synthèse par voie enzymatique. La société poursuit le développement de son procédé biochimique et de l'instrumentation.</p>	34 486
	<p>EFFECTIF : 25 SIÈGE : Lyon</p> <p>ACTIVITÉ : Studio de développement de jeux mobiles.</p> <p>FAIT RÉCENT : Eden Games a été fondé par une équipe de vétérans, disposant de 20 ans d'expérience dans le jeu de simulation automobile avec des succès mondiaux comme V-Rally et TestDrive. Idinvest Partners finance le développement d'un premier jeu sur tablette actuellement en cours de test.</p>	258 461
	<p>EFFECTIF : 20 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Frichti est une société de livraison de repas fondée par 2 entrepreneurs expérimentés. Le concept de cuisine saine et équilibrée avec un marketing étudié lui donnent de belles perspectives de croissance.</p> <p>FAIT RÉCENT : Lancée en 2015, Frichti a franchi la barre des 10 000 plats livrés par semaine. La société espère, maintenant, implanter la marque dans plusieurs villes françaises.</p>	258 858
	<p>EFFECTIF : 80 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Application mobile de rencontres en temps réel basée sur la géolocalisation.</p> <p>FAIT RÉCENT : En 2016, la société a dépassé les 20 millions de membres. Plusieurs recrutements clés ont été réalisés au cours de l'année. La société a réalisé un nouveau tour de financement de 8 millions d'euros en janvier 2017 afin de poursuivre son développement.</p>	210 016

	<p>EFFECTIF : 15 SIÈGE : Paris La Défense</p> <p>ACTIVITÉ : Éditeur d’une solution de coupons sous forme de biens numériques (crédits Facebook, crédits iTunes, minutes télécoms, etc.).</p> <p>FAIT RÉCENT : Ifeelgoods a réalisé un nouveau tour de financement de 3 millions de dollars avec la société Group Up en juin 2016, qui a d’ores et déjà commencé à distribuer la solution à ses clients. Cette collaboration doit permettre à Group Up, qui compte 27 millions de clients à travers le monde, d’ajouter une nouvelle solution dématérialisée à son catalogue.</p>	128 741
	<p>EFFECTIF : 3 SIÈGE : Marseille</p> <p>ACTIVITÉ : Développement de nouveaux traitements contre le cancer qui reposent sur le principe d’activation du système immunitaire du patient contre les tumeurs.</p> <p>FAIT RÉCENT : ImCheck a réalisé son premier tour de financement de 8 millions d’euros avec Kurma et Idivest Partners, ainsi que la société pharmaceutique allemande Boehringer Ingelheim. La société est en discussion avec des investisseurs spécialisés pour étendre ce financement à 20 millions d’euros.</p>	79 055
	<p>EFFECTIF : 30 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Plateforme de marketing ciblé utilisant des technologies d’analyses <i>Big Data</i> en temps réel.</p> <p>FAIT RÉCENT : Un premier test produit a été réalisé début 2016 auprès de la marque américaine Guess. Parallèlement, l’équipe cherche à développer des partenariats de distribution avec des plateformes e-commerce.</p>	90 000
	<p>EFFECTIF : 100 SIÈGE : Londres (Grande-Bretagne)</p> <p>ACTIVITÉ : Plateforme d’échange de devises à destination des PME.</p> <p>FAIT RÉCENT : Déjà classée 3^{ème} du Frenchweb 500 “Focus Fintech”, Kantox a été reconnue cette année 6^{ème} meilleure société technologique en Grande-Bretagne par Deloitte. La société poursuit son développement avec déjà plus de 1 800 clients, répartis entre 50 pays.</p>	503 192
	<p>EFFECTIF : 70 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Groupe e-commerce et média qui édite le site Menlook.com, magasin en ligne de vêtements masculins.</p> <p>FAIT RÉCENT : La société, qui avait démarré son internationalisation avec le rachat d’un concurrent allemand, a réalisé un nouveau tour de financement de 5 millions d’euros afin de poursuivre l’amélioration de sa plateforme et conquérir de nouveaux marchés.</p>	307 328
	<p>EFFECTIF : 20 SIÈGE : Barcelone (Espagne)</p> <p>ACTIVITÉ : Développement d’un dérivé de la pioglitazone pour une maladie neurologique rare appelée adrénoleucodystrophie.</p> <p>FAIT RÉCENT : Moins d’un an après la réalisation du tour de financement, la société a obtenu des résultats de phase 1 positifs sur sa molécule principale.</p>	195 380
	<p>EFFECTIF : 39 SIÈGE : Malakoff</p> <p>ACTIVITÉ : Concepteur et fabricant d’unités de méthanisation.</p> <p>FAIT RÉCENT : La dynamique industrielle de Naskeo reste satisfaisante avec plusieurs unités construites et mises en opération en 2016. Le développement international se poursuit, notamment au Japon pour un partenaire industriel local.</p>	279 371
	<p>EFFECTIF : 97 SIÈGE : Gent (Belgique)</p> <p>ACTIVITÉ : Logiciel de marketing personnalisé utilisant des technologies d’analyse <i>big data</i> temps réel.</p> <p>FAIT RÉCENT : Un tour de financement de 9,0 millions d’euros a été réalisé en décembre 2016 avec une participation d’Idivest Partners à hauteur de 5 millions d’euros. La priorité est désormais d’accélérer le développement commercial et des recrutements stratégiques ont été réalisés à ce jour.</p>	419 997



	<p>EFFECTIF : 57 SIÈGE : Helsinki (Finlande)</p> <p>ACTIVITÉ : Développement d'un moteur de recommandations marketing pour les sites e-commerce.</p> <p>FAIT RÉCENT : Nosto a doublé le nombre de comptes clients en un an, atteignant les 22 000 fin 2016. Un travail important a été effectué sur le produit afin de faciliter son intégration avec ses partenaires. Les publicités Facebook, les pop-ups, les fonctionnalités d'e-mailing contribuent déjà à plus d'un tiers du chiffre d'affaires total en 2016.</p>	110 330
	<p>EFFECTIF : 100 SIÈGE : Londres (Grande-Bretagne)</p> <p>ACTIVITÉ : Ogury vend aux marques et annonceurs une offre de publicité sur applications mobiles grâce à une technologie unique permettant de retracer le parcours des utilisateurs à travers les applications et de pouvoir ainsi en temps réel proposer des publicités personnalisées</p> <p>FAIT RÉCENT : Ogury a lancé son activité au Royaume-Uni, en Italie, en Espagne et en France lors de sa première année d'exercice. Une levée de fonds de 10 millions de livres a été réalisée en mai 2016, afin d'accélérer son développement à l'international. Un des fondateurs s'est installé à New York afin de lancer l'activité aux États-Unis, et ils préparent un partenariat en Asie afin de tester le marché.</p>	279 504
	<p>EFFECTIF : 111 SIÈGE : Londres (Grande-Bretagne)</p> <p>ACTIVITÉ : Éditeur d'une solution SaaS d'automatisation de background checks.</p> <p>FAIT RÉCENT : De nouveaux clients stratégiques ont été signés en 2016 : Uber, Uber Eats, Deliveroo, Blablacar ou encore Tesco. La société mise sur ces grands comptes pour fortement accélérer sa croissance en 2017. En parallèle, l'équipe se concentre sur l'automatisation progressive du processus de background check, afin d'améliorer les marges.</p>	337 416
	<p>EFFECTIF : 77 SIÈGE : Budapest (Hongrie)</p> <p>ACTIVITÉ : Développement de solutions de traitement d'eau qui reposent sur des écosystèmes naturels.</p> <p>FAIT RÉCENT : Organica connaît une croissance spectaculaire en 2016 et poursuit son développement dans le monde entier. La société vient de signer 3 nouveaux contrats pour une seule grande métropole chinoise et cela après avoir vendu le plus important projet de son histoire en Chine.</p>	171 561
	<p>EFFECTIF : 15 SIÈGE : Copenhague (Danemark)</p> <p>ACTIVITÉ : Solution logicielle permettant aux entreprises de mesurer les ressentis de leurs employés, et ainsi, d'améliorer leur engagement.</p> <p>FAIT RÉCENT : La société a signé des contrats avec plus de 60 clients en 6 mois dont certaines références de prestige dans le monde de la technologie. Un bureau a été ouvert à Londres en mai 2016 et la société vient de finaliser les recrutements de commerciaux de très haut calibre.</p>	103 029
Pharvaris	<p>EFFECTIF : 3 SIÈGE : Leiden (Pays-Bas)</p> <p>ACTIVITÉ : Développement d'un nouveau traitement oral contre une maladie rare appelée Angio-oedème héréditaire.</p> <p>FAIT RÉCENT : Un tour de financement de 15 millions d'euros vient d'être mené par un syndicat d'investisseurs spécialisés pour développer un nouveau traitement qui cible une maladie rare. Ce financement permettra d'établir une preuve du concept clinique, c'est-à-dire chez le patient.</p>	88 631
	<p>EFFECTIF : 110 SIÈGE : Copenhague (Danemark)</p> <p>ACTIVITÉ : Solution SaaS de Workforce Management, concernant le management des équipes et la gestion des salariés dans les entreprises, utilisée dans les industries où les employés sont principalement payés à l'heure.</p> <p>FAIT RÉCENT : Été 2016, la société a réalisé une levée de fonds de 11 millions de dollars auprès d'Idinvest, Creandum et SEB Private Equity. Depuis, Planday réalise chaque mois une croissance de 100% du nombre de clients signés et la société s'est préparée pour une forte croissance en 2017 avec de nombreux recrutements dans les équipes de vente et marketing.</p>	212 512

	<p>EFFECTIF : 32 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Marque de vêtements exclusivement en ligne avec un modèle économique innovant.</p> <p>FAIT RÉCENT : RAD sélectionne des motifs de designers qu'elle attire sur son site, puis vend des vêtements imprimés à la demande grâce à sa technologie et à son processus innovant. La société jouit d'une bonne reconnaissance en France et se développe aux États-Unis d'une manière très rapide.</p>	253 195
	<p>EFFECTIF : 300 SIÈGE : Puteaux</p> <p>ACTIVITÉ : Réparation de téléphones et objets connectés.</p> <p>FAIT RÉCENT : La société a connu une forte croissance en 2016, malheureusement non maîtrisée. Des pertes non prévues ont poussé la société à se placer en redressement judiciaire, le temps de retrouver une situation plus saine et rentable.</p>	956 596
	<p>EFFECTIF : 178 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Solution logicielle de stockage de gros volumes de données.</p> <p>FAIT RÉCENT : Scality a réalisé un très bon exercice 2016 et vient de lancer une nouvelle version de son produit afin de permettre un stockage plus efficace et rapide. Les partenariats avec Cisco, HP et Dell commencent à porter leurs fruits. La société vient d'être reconnue comme le leader mondial dans son secteur.</p>	575 999
	<p>EFFECTIF : 400 SIÈGE : Londres (Grande-Bretagne)</p> <p>ACTIVITÉ : Ventes privées en ligne de séjours dans des hôtels luxueux à prix réduits.</p> <p>FAIT RÉCENT : Secret Escapes a réalisé une année 2016 très encourageante, parfaitement en ligne avec son budget qui a imposé la société comme un vrai acteur global. La société reste n°1 en Angleterre et s'est fortement développée en Allemagne et en Pologne. Elle a également commencé à s'implanter en France, aux États-Unis et en Asie.</p>	254 271
	<p>EFFECTIF : 284 SIÈGE : Labege</p> <p>ACTIVITÉ : Développement d'un réseau de télécommunication bas débit entre appareils connectés.</p> <p>FAIT RÉCENT : La société poursuit sa phase d'internationalisation à toute vitesse. Fin 2016, la société est présente dans près de 30 pays dans le monde et 10 millions d'objets communiquent via son réseau. La société vient de réaliser un nouveau tour de financement record de 150 millions d'euros auprès de ses actionnaires historiques et de nouveaux investisseurs, dont Total.</p>	160 003
	<p>EFFECTIF : 18 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Plateforme permettant de faire de la vidéo point à point en temps réel.</p> <p>FAIT RÉCENT : Sightcall (ex-Weemo), implantée en France et aux États-Unis, déploie son offre dans différents domaines comme la télé-médecine, le support client et la communication d'entreprise auprès de grands comptes, comme Hewlett Packard, Axa ou Bosch.</p>	592 110
	<p>EFFECTIF : 32 SIÈGE : Barcelone (Espagne)</p> <p>ACTIVITÉ : Développement d'une nouvelle plateforme diagnostique miniaturisée.</p> <p>FAIT RÉCENT : Stat Diagnostica a réalisé un tour de financement de 29 millions d'euros au 1^{er} semestre 2016 avec l'arrivée de Siemens et Philips. La société ambitionne de démarrer la commercialisation de sa plateforme au cours du 2nd semestre 2017.</p>	220 317
	<p>EFFECTIF : 97 SIÈGE : Dresden (Allemagne)</p> <p>ACTIVITÉ : Développement de piles à combustible qui convertissent différents gaz en électricité et chaleur ainsi que d'électrolyseurs qui produisent de l'hydrogène pour des sites industriels et stations d'hydrogène.</p> <p>FAIT RÉCENT : Sunfire a été retenu dans le top 10 des entreprises les plus innovantes en matière d'énergie en 2016 par le Fast Company. De plus, la société a signé de nombreux projets en Allemagne, en Chine et en Russie. Les commandes prévues devraient permettre à la société de poursuivre sa croissance.</p>	141 057

	<p>EFFECTIF : 48 SIÈGE : Maxéville</p> <p>ACTIVITÉ : Conception, fabrication et commercialisation de Panobloc, un panneau de construction fabriqué en usine, alternant plis de bois et bande d'isolants.</p> <p>FAIT RÉCENT : La société a signé en ce début d'année deux projets très emblématiques : un projet phare du Grand Paris et le projet de construction de la plus grande tour française en bois, à Bordeaux. L'enjeu est de poursuivre ce développement et gagner en compétitivité.</p>	88 034
	<p>EFFECTIF : 70 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Conception d'une technologie d'optimisation marketing à destination des marchands en ligne.</p> <p>FAIT RÉCENT : La société a connu une baisse de chiffre d'affaires prévue sur son métier historique et n'a pas accéléré suffisamment la commercialisation de son nouveau produit. Les efforts 2017 seront concentrés sur ce point.</p>	1 105 417
	<p>EFFECTIF : 180 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Place de marché d'achat/vente d'occasion de vêtements et accessoires haut de gamme à destination des particuliers.</p> <p>FAIT RÉCENT : Un nouveau tour de financement de 52 millions d'euros a été réalisé en décembre 2016 et devrait permettre à la société d'accélérer son développement à l'international en 2017, et particulièrement aux États-Unis, avec le recrutement de 100 nouveaux collaborateurs.</p>	552 000
	<p>EFFECTIF : 20 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Application mobile de géolocalisation.</p> <p>FAIT RÉCENT : Les fondateurs de Zenly ont réussi à recruter une des meilleures équipes de développeurs pour mettre au point leur technologie de géolocalisation en temps réel sans impact sur la batterie du mobile. La sortie officielle a été effectuée en avril 2016, avec un fort écho dans la presse.</p>	167 547

SOCIÉTÉS COTÉES

PRIX DE REVIENT (€)

	<p>EFFECTIF : 170 SIÈGE : Boulogne Billancourt</p> <p>ACTIVITÉ : Plateforme de média multisupports.</p> <p>FAIT RÉCENT : En 2016, Reworld Media a franchi une nouvelle étape en devenant le premier actionnaire de Tradedoubler, spécialisé dans l'affiliation et le marketing à la performance, lui permettant désormais d'avoir plus de 80 % de son activité dans le digital.</p>	275 001
	<p>EFFECTIF : 35 SIÈGE : Eragny sur Oise</p> <p>ACTIVITÉ : Vente de solutions pour la chirurgie du rachis, basée sur une instrumentation à usage unique (stérile et jetable), et une gamme complète d'implants.</p> <p>FAIT RÉCENT : Suite au recentrage de ses activités, la société poursuit son développement commercial avec une reprise de l'ensemble des distributeurs, un renforcement de l'équipe de vente directe en France, et une entrée en Suisse et en Allemagne.</p>	622 160

LETTRE ANNUELLE D'INFORMATION DU SOUSCRIPTEUR

Fonds	Année de création	Valeur nominale d'origine de la part A	Grandeur constatée	Somme de la valeur liquidative et des distributions, d'une part en €; frais de gestion et de distribution (hors droit d'entrée) réellement prélevés depuis la souscription (calculés selon une méthode normalisée)			
				Au 31/12/2016	Au 31/12/2015	Au 31/12/2014	Au 31/12/2013
Idivest Patrimoine n°4 IR	2014	100,00	VL + distributions	88,89	95,85	-	-
			Montant des frais	8,40	4,43	-	-
Idivest Patrimoine n°3	2013	100,00	VL + distributions	118,66	105,79	92,14	97,50
			Montant des frais	14,01	10,15	6,21	2,32
Idivest Patrimoine 2	2012	100,00	VL + distributions	125,16	124,24	108,33	102,47
			Montant des frais	17,86	14,01	10,11	6,20

Les montants des frais ainsi que les valeurs liquidatives, majorées des distributions, figurant dans ce tableau résultent d'une simulation selon les normes réglementaires prévues à l'article 7 de l'arrêté du 10 avril 2012 pris pour l'application du décret n° 2012-465 du 10 avril 2012 relatif à l'encadrement et à la transparence des frais et commissions prélevés directement ou indirectement par les fonds et sociétés mentionnés aux articles 199 terdecies-0 A et 885-0 V bis du code général des impôts.



idinvest PARTNERS

Idinvest Partners

117, avenue des Champs-Élysées
75008 Paris
France

www.idinvest.com

SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1 000 000 euros - 414 735 175 R.C.S Paris
Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP 97-123