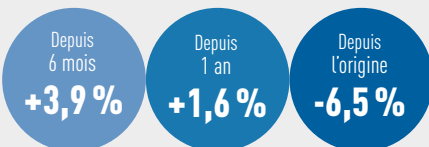


Au 30 juin 2018

Valeur liquidative
de la part A

93,48 €

Évolution des performances



Caractéristiques générales du FCPI

Forme juridique	FCPI
Date de constitution	14 novembre 2014
Clôture comptable	31 décembre
Valorisation	semestrielle
Société de gestion	Idinvest Partners
Dépositaire	Société Générale
Commissaire aux comptes	Groupe Aplitec
Code Isin part A	FR0012060051

Actif net du fonds

17 730 950,76 €

Avertissements

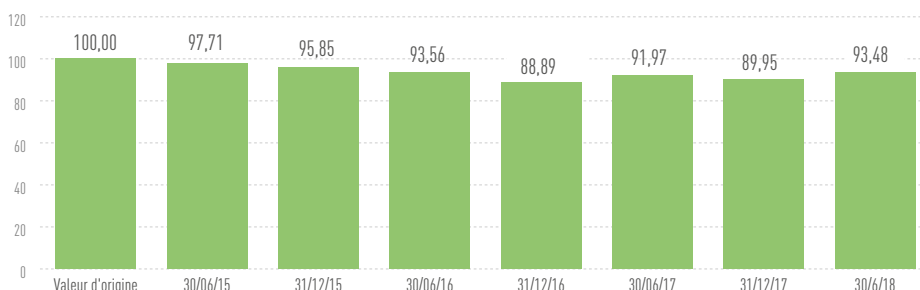
- Conformément à la législation, la composition de l'actif net, la valeur de l'actif net et la valeur liquidative des parts du fonds au 30 juin 2018 ont fait l'objet d'une attestation du commissaire aux comptes.
- Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

REVUE DE GESTION

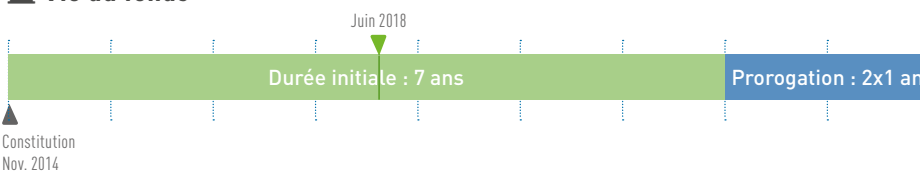
Le FCPI est investi dans **40 sociétés innovantes** pour un montant qui s'élève à **13,8 millions d'euros** (en valeur estimée).

Les **placements diversifiés** s'élèvent à **3,9 millions d'euros** (en valeur estimée, nette des créances et dettes) et sont principalement composés d'OPCVM obligataires et monétaires.

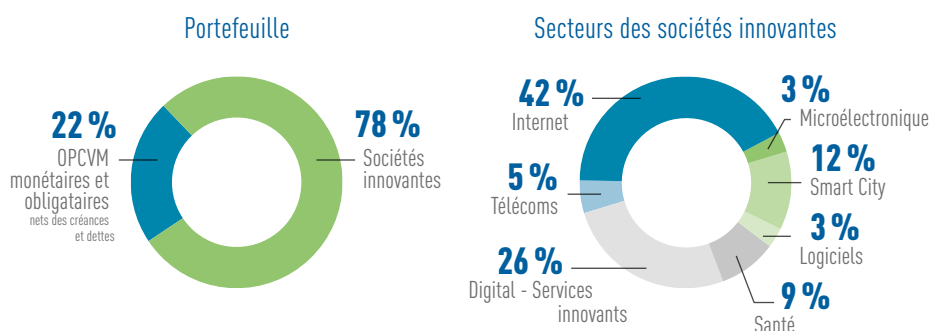
Évolution de la part A du FCPI Idinvest Patrimoine n°4 IR (en euros)



Vie du fonds



Répartition (en valeur estimée)



INVESTISSEMENTS EN SOCIÉTÉS INNOVANTES

Faits marquants sur le semestre

Réinvestissements

0,1 million d'euros dans 2 sociétés innovantes :

- **Jabmo** (ex-Azalead Software), qui a réalisé un nouveau tour de financement de 10 millions d'euros auprès d'un nouvel investisseur et des fonds gérés par Iinvest Partners afin de financer la poursuite de son développement.
- **AirInSpace**, qui éprouve des difficultés à se développer en Chine et dans les pays du Moyen-Orient, bien que sa croissance en Europe reste satisfaisante. Le FCPI a participé à un tour de financement de 2 millions d'euros afin de donner un nouveau souffle à la société.

Cessions

- Un peu plus de quatre ans après l'investissement des fonds gérés par Iinvest Partners, **Eden Games**, studio de développement de jeux vidéo fondé en 2013, a fait l'objet d'une acquisition par Millenial Esports, une société spécialisée dans la promotion et la distribution de contenus liés à l'e-sport.
- L'intégralité des titres **Stat-dx Life** a été cédée pour 0,4 million d'euros dans le cadre du rachat de la société par le laboratoire Qiagen (cf focus).

Évènements significatifs

- Suite à l'échec de sa dernière collection et faute d'avoir trouvé de nouveaux moyens de financement pour développer son activité, la société **RAD** est entrée en redressement judiciaire en juillet 2018. Les titres ont ainsi été provisionnés à 100 %.
- La société **Peakon** a réalisé un nouveau tour de financement de 18 millions d'euros en février 2018 auprès d'un nouvel investisseur et de ses actionnaires historiques afin d'accélérer son développement commercial. Cette opération entraîne une forte augmentation de la valeur des titres de la société dans le portefeuille du fonds.
- Fortes de leur dynamisme commercial, les sociétés **Nosto Solutions**, **Ogury** et **Planday** finalisent actuellement un nouveau tour de financement afin d'assurer la poursuite de leur développement, notamment à l'international. Ces opérations entraînent une forte augmentation de la valeur des titres de ces sociétés dans le portefeuille du fonds.









Nombre de sociétés innovantes

40 sociétés

Valorisation de ces investissements

13,8 millions €

Variations significatives de valorisation sur le semestre

Société	Secteur	Variation	Référence de valorisation
AirInSpace	Santé		Prix d'une opération récente
Jabmo	Internet		Prix d'un investissement récent
Nosto Solutions	Internet		Prix d'un tour en cours
Ogury	Internet		Prix d'un tour en cours
Peakon ApS	Internet		Prix d'un investissement récent
Planday	Internet		Prix d'un tour en cours
RAD	Internet		Valorisation à zéro
Reworld Media	Internet		Cours de bourse

Idinvest Partners

SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1 000 000 euros - 414 735 175 R.C.S Paris - Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP 97-123

Stat-dx Life, qui développe une nouvelle plateforme diagnostic miniaturisée, a annoncé en janvier 2018 avoir conclu un accord avec la société Qiagen pour l'acquisition de 100% de ses actions. La transaction a été finalisée en avril 2018 sur la base d'un prix de cession de 191 millions de dollars.

Ensemble, Qiagen et STAT-Dx développeront le système appelé QIAstat-Dx qui permet de diagnostiquer des infections respiratoires ou gastro-intestinales graves ainsi que des cancers. Le test de diagnostic sera économique, facile à utiliser et compatible avec tous les types d'échantillons cliniques.

STAT-Dx a été fondée en 2010 dans le plus grand centre de biotechnologie de Barcelone. Les fonds gérés par Iinvest Partners sont entrés dans le capital de la société en 2013 et ont par la suite participé à l'ensemble des tours de financement afin d'accompagner la société dans le développement de sa technologie. Les produits de cession issus de cette vente ont ainsi permis au FCPI Iinvest Patrimoine N°4 IR de réaliser une plus-value significative.

Actus Iinvest

En avril 2018, Iinvest Partners a entamé un nouveau chapitre de son histoire. Les discussions entamées fin 2017 entre Iinvest Partners et Eurazeo ont abouti à la signature d'un partenariat entre les deux équipes.

Le rapprochement d'Iinvest Partners et d'Eurazeo crée un groupe de plus de 15 milliards d'euros d'actifs sous gestion au service de la croissance des entreprises en Europe et en Amérique du Nord. Depuis sa création et grâce au soutien de ses investisseurs, Iinvest a réalisé un très beau parcours et d'excellentes performances favorisant la réussite de petites et moyennes entreprises, de start-up innovantes et de leurs managers et équipes. Pour Iinvest Partners, c'est l'opportunité d'accélérer sa croissance grâce aux réseaux internationaux d'Eurazeo et à la capacité d'investissement qu'offre son modèle dual combinant capitaux permanents et gestion pour compte de tiers. Iinvest conserve son autonomie de gestion avec une équipe de management inchangée. Eurazeo investit dans les fonds gérés par les équipes d'Iinvest.

Le groupe dispose désormais de bureaux sur trois continents et d'équipes renforcées par de nouvelles compétences dans les trois métiers d'Iinvest.