



idinvest
PARTNERS

FCPI Idinvest Patrimoine n°5

COMPTE RENDU ANNUEL D'ACTIVITÉ
au 31 décembre 2017

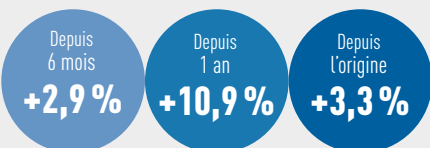


Au 31 décembre 2017

Valeur liquidative
de la part A

103,32 €

Évolution des performances



Caractéristiques générales du FCPI

Forme juridique	FCPI
Date de constitution	20 mai 2015
Clôture comptable	31 décembre
Valorisation	semestrielle
Société de gestion	Idinvest Partners
Dépositaire	Société Générale
Commissaire aux comptes	Groupe Aplitec
Code Isin part A	FR0012473684

Actif net du fonds

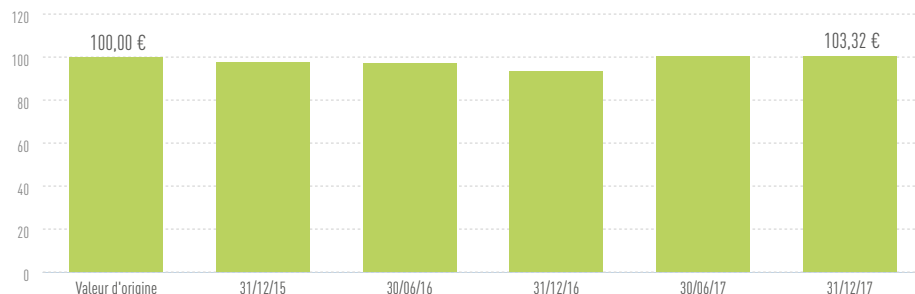
48 219 360,73 €

REVUE DE GESTION

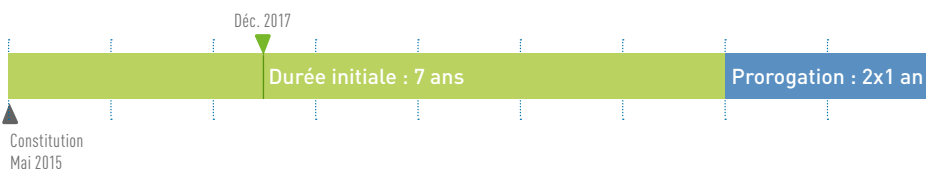
Le FCPI Innovation Patrimoine n°5 est investi dans **46 sociétés innovantes** pour un montant qui s'élève à **36,6 millions d'euros** (en valeur estimée).

Les **placements diversifiés** s'élèvent à **11,7 millions d'euros** (en valeur estimée, nette des créances et dettes) et sont principalement composés d'OPCVM monétaires.

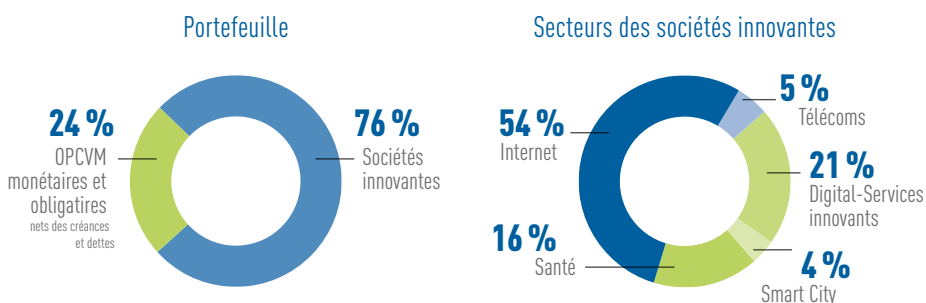
Évolution de la part A du FCPI Idinvest Patrimoine n°5 (en euros)



Vie du fonds



Répartition (en valeur estimée)



INVESTISSEMENTS EN SOCIÉTÉS INNOVANTES

Faits marquants sur l'exercice

Nouveaux investissements

Au cours du dernier semestre, le FCPI Idinvest Patrimoine n°5 a investi dans 5 nouvelles sociétés, parmi lesquelles :

- 0,26 million d'euros ont été investis dans la société **Cyber Group Studios** qui produit des séries télévisées d'animation pour la jeunesse.
- 0,18 million d'euros ont été investis dans la société **Kontrol** qui propose une solution clé en main de cryptage des données pour sécuriser les applications.
- 0,17 million d'euros ont été investis dans **Cardiologs Technologies**, société qui propose une solution permettant d'appréhender une lecture différente des électrocardiogrammes dans le but de diagnostiquer l'arythmie.
- 0,12 million d'euros ont été investis dans **Bioserenity**, société qui développe des vêtements connectés ayant pour objectif d'établir des suivis et des diagnostics auprès de personnes souffrant d'épilepsie. La société vient de réaliser une augmentation de capital de 15 millions d'euros marquée par l'entrée au capital de BPI France et LBO France. Ce financement doit permettre à la société de poursuivre son développement et signer de nouveaux partenariats.

Réinvestissements

Sur le deuxième semestre 2017, le FCPI a refinancé 5 sociétés du portefeuille pour 2,3 millions d'euros dont :

- 0,9 million d'euros ont été réinvestis dans la société **Reworld Media**.
- 0,6 million d'euros ont été réinvestis dans la société **Azalead Software**.
- 0,3 million d'euros ont été réinvestis dans la société **Secret Escape** (cf. focus).
- 0,3 million d'euros ont été réinvestis dans la société **Vivet Therapeutics**. La société a levé 37,5 millions d'euros en avril dernier. Ces fonds serviront notamment à réaliser les premières études cliniques fin 2018.





Nombre de sociétés innovantes

46 sociétés

Valorisation de ces investissements

36,56 millions €

Variations significatives de valorisation sur l'exercice

Société	Secteur	Variation	Référence de valorisation
Secret Escapes	Internet		Prix du dernier tour de financement
NG Data	Digital - Services Innovants		Prix du dernier tour de financement
Stat-dx Life	Santé		Prix d'une opération en cours
Frichti	Digital - Services Innovants		Prix d'un investissement récent



Focus sur **secret Escapes**

Secret Escapes propose une plateforme e-commerce spécialisée dans la vente flash de séjours dans des hôtels de luxe à prix réduit. La société a été créée en 2010 au Royaume-Uni par Alex Saint et Tom Valentine. Elle a depuis connu un développement spectaculaire dans son pays d'origine et dans plusieurs pays européens puisqu'elle est aujourd'hui leader au Royaume-Uni, en Suède, en Pologne et en Allemagne.

Depuis sa création, la société a conclu de nombreux partenariats et a réalisé plusieurs opérations de croissance externe qui lui ont permis d'accélérer sa croissance et d'accroître sa visibilité. Elle emploie aujourd'hui plus de 700 personnes et poursuit actuellement son développement international avec le lancement de ses activités en France, aux États-Unis et dans différents pays d'Asie.

En 2017, la société Secret Escape a connu une année très réussie, dépassant les objectifs de revenus sur ses 3 marchés principaux. Forte de ce succès, la société a réalisé en novembre 2017 un tour de financement de 111 millions de dollars, mené par la société d'investissement Temasek basée à Singapour.



Actus Idinvest

Idinvest Partners s'est vu remettre quatre prix majeurs au cours de l'année. Lors de sa 15^{ème} édition, les Investors

Allstars ont notamment doublement récompensé le travail d'Idinvest Partners et de ses équipes.

Idinvest Partners a ainsi été sacré *VC Fund of the year* et Benoist Grossmann, Managing Partner, a reçu le prix *Investor of the year*.

Les quatre prix consacrent le nombre important d'investissements et de sorties fructueuses réalisés par Idinvest au cours des douze derniers mois. Toujours animée par la même volonté : permettre aux entreprises de s'engager dans une nouvelle phase

de développement, soit au travers d'introductions en bourse, soit par le biais de financements auprès des plus grands groupes mondiaux.

Retrouvez toutes nos actus sur   
et www.idinvest.com



PORTEFEUILLE

SOCIÉTÉS EN PORTEFEUILLE

PRIX DE REVIENT (€)

	<p>EFFECTIF : 3 SIÈGE : Villeurbanne</p> <p>ACTIVITÉ : Développement d'un système de monitoring de la micro-circulation sanguine au niveau du tube digestif.</p> <p>FAIT RÉCENT : APD (Advanced Perfusion Diagnostics) développe un système pour le suivi de patients hospitalisés en soins intensifs et réanimation afin de prévenir les entrées en choc septique. ADP, qui a obtenu le marquage CE en octobre 2016, a lancé son étude clinique de phase II dans 7 centres européens en 2017.</p>	<p>143 309</p>
	<p>EFFECTIF : 3 SIÈGE : Solna (Suède)</p> <p>ACTIVITÉ : Développement d'une nouvelle classe pharmacologique agissant sur les récepteurs GABA cérébraux.</p> <p>FAIT RÉCENT : La nouvelle classe pharmacologique développée par Asarina Pharma (ex Umeocrine Mood) pourrait agir dans les cas de plusieurs pathologies orphelines comme les migraines féminines, les tremblements ou le syndrome de la Tourette. En novembre 2016, un tour de financement de 7 millions d'euros a été réalisé, qui permet le développement de la phase 2B en Europe et aux États-Unis.</p>	<p>246 545</p>
	<p>EFFECTIF : 50 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Développement d'un logiciel de reciblage marketing à destination des entreprises BtoB.</p> <p>FAIT RÉCENT : Azalead Software a développé une suite logicielle maintenant bien aboutie et opérationnelle. Sa technologie de reciblage publicitaire BtoB donne des résultats satisfaisants. Azalead vient de faire l'acquisition de la société Freya qui lui permet d'accélérer son développement.</p>	<p>1 208 226</p>
	<p>EFFECTIF : 55 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Solution numérique de suivi et diagnostic médicaux composée d'un vêtement connecté, d'une application mobile et d'un système Cloud.</p> <p>FAIT RÉCENT : Bioserenity vient de réaliser une augmentation de capital de 15 millions d'euros avec l'arrivée de BPI France et LBO France au capital. Ce financement complémentaire doit permettre à la société de poursuivre son développement et signer de nouveaux partenariats.</p>	<p>120 935</p>
	<p>EFFECTIF : 67 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Solution permettant d'optimiser le référencement web.</p> <p>FAIT RÉCENT : Botify a ouvert un bureau aux États-Unis en septembre 2016 et plus de la moitié des nouveaux clients sont désormais américains. Le portefeuille de clients se développe rapidement et s'internationalise, avec des références comme Amazon, Ebay, Walmart, Airbnb, Macy's, John Lewis, Target, Shutterstock, etc.</p>	<p>707 866</p>
	<p>EFFECTIF : 35 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Anciennement envoimoincher.com, Boxtal est un outil complet de gestion des expéditions de colis pour les PME et notamment les e-commerçants.</p> <p>FAIT RÉCENT : Boxtal a réalisé en septembre 2016 une levée de fonds de 7 millions d'euros auprès d'Idinvest Partners et de ses actionnaires historiques. Leader en France malgré une concurrence qui s'intensifie, la société se lance en Espagne et renforce son offre avec de nouveaux services à chaque étape du parcours client.</p>	<p>362 831</p>
	<p>EFFECTIF : 14 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Solution d'intelligence artificielle sous forme de Cloud permettant d'interpréter des électrocardiogrammes afin d'aider les professionnels de santé à diagnostiquer l'arythmie.</p> <p>FAIT RÉCENT : Cardiologs a obtenu l'approbation de la FDA (l'agence américaine des produits alimentaires et médicamenteux) et le marquage CE de sa solution. La société prépare son lancement commercial en Europe et aux États-Unis.</p>	<p>167 321</p>

	<p>EFFECTIF : 10 SIÈGE : Versailles</p> <p>ACTIVITÉ : Développement et commercialisation de semelles connectées pour l'analyse de la marche dans le suivi d'évolution de maladies neurologiques (sclérose en plaques, parkinson...).</p> <p>FAIT RÉCENT : Feetme a conclu un contrat pour une étude pilote avec un grand groupe pharmaceutique dans le domaine de la sclérose en plaque. La société est en contact maintenant avec d'autres groupes pharmaceutiques pour des contrats dans différents domaines d'application médicale comme Alzheimer ou Parkinson.</p>	<p>67 000</p>
<p>Fermat</p>	<p>EFFECTIF : 10 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Développement d'une machine de calcul haute performance de nouvelle génération.</p> <p>FAIT RÉCENT : Fermat est une filiale de la société Sutoiku (Stoic), une société qui a développé un tableur construit pour des applications dédiées au traitement d'importants volumes de données. Fermat a pour objectif de construire une machine de calcul haute performance qui doit permettre d'opérer des calculs cent fois plus rapidement que la norme actuelle. L'entreprise en est aujourd'hui à la phase de prototypage.</p>	<p>37 843</p>
	<p>EFFECTIF : 225 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Intégrateur de systèmes intelligents de stockage d'électricité pour des applications de petite et moyenne puissance liées à la mobilité électrique.</p> <p>FAIT RÉCENT : Forsee Power a réalisé en décembre 2017 une augmentation de capital de 55 millions d'euros auprès du conglomérat japonais Mitsui, de la Banque européenne d'investissement et d'Idinvest Partners. Ce financement offre un nouveau souffle à la société pour lui permettre de décupler ses capacités de production et conquérir le marché des batteries intelligentes en Europe et en Chine.</p>	<p>380 968</p>
	<p>EFFECTIF : 300 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Livraison de repas sains et équilibrés au juste prix.</p> <p>FAIT RÉCENT : Frichti est une société de livraison de repas fondée par 2 entrepreneurs expérimentés (fondateurs de JolieBox / Birchbox). Le business model est de maîtriser toute la chaîne de production : de l'achat des produits, la conception des recettes jusqu'à la livraison. Lancée en 2015, Frichti a franchi la barre des 10 000 plats livrés par semaine. La société espère, maintenant, implanter la marque dans plusieurs villes françaises.</p>	<p>1 505 786</p>
	<p>EFFECTIF : 90 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Application mobile de rencontres en temps réel basée sur la géolocalisation.</p> <p>FAIT RÉCENT : Happn est une application mobile de rencontres qui mêle temps réel et géolocalisation. Elle permet à ses utilisateurs de retrouver sur l'application les autres utilisateurs qu'ils ont croisés dans la vie réelle et de rentrer en contact avec eux. La société a dépassé les 32 millions de membres.</p>	<p>889 638</p>
<p>ImCheck</p>	<p>EFFECTIF : 15 SIÈGE : Marseille</p> <p>ACTIVITÉ : Développement de nouveaux traitements contre le cancer qui reposent sur le principe d'activation du système immunitaire du patient contre les tumeurs.</p> <p>FAIT RÉCENT : ImCheck a annoncé la clôture d'un tour de financement de 20 millions d'euros en 2017. Les chefs de file de ce tour sont Boehringer Ingelheim Venture Fund (BIVF), Kurma Partners et Idinvest, rejoints par Gimv et LSP.</p>	<p>298 296</p>

	<p>EFFECTIF : 60 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Plateforme carrière, proposant une suite logicielle aux universités et grandes écoles afin d'optimiser le recrutement des étudiants.</p> <p>FAIT RÉCENT : JobTeaser a réussi à construire un réseau exceptionnel entre écoles et entreprises qui cherchent à recruter des jeunes diplômés, et équipe aujourd'hui plus de 80% des grandes écoles et universités. Les entreprises qui souhaitent s'adresser aux étudiants et recruter directement au sein du campus doivent donc utiliser Jobteaser. Aujourd'hui la société jouit d'une bonne traction commerciale en France et vise un développement européen rapide dans les prochains mois.</p>	315 225
	<p>EFFECTIF : 13 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : solution de chiffrement clé en main qui permet aux développeurs de sécuriser et protéger l'ensemble des données hébergées sur le service.</p> <p>FAIT RÉCENT : Tanker s'adresse à un large spectre de clients pour lesquels la sécurité des données et l'adoption du Cloud par le public est un enjeu majeur. La société en est encore au début de son développement. Après une preuve de concept avec Dropbox, un kit de développement a été mis à disposition des développeurs fin 2017. Le challenge est désormais de prouver le modèle de la société en signant ses premiers contrats.</p>	180 889
	<p>EFFECTIF : 32 SIÈGE : Tassin la Demi-Lune</p> <p>ACTIVITÉ : Logiciel de portail d'entreprise et outil de collaboration.</p> <p>FAIT RÉCENT : Lumapps est un intranet nouvelle génération facilitant l'accès à l'information et aux outils de travail, tout en organisant les échanges entre collaborateurs grâce à des fonctionnalités sociales. La société a réalisé un tour de financement de 4,4 millions d'euros en mai 2017.</p>	294 814
	<p>EFFECTIF : 10 SIÈGE : Barcelone (Espagne)</p> <p>ACTIVITÉ : Développement d'une molécule pour traiter une maladie neurologique rare, appelée adrénoleucodystrophie, et d'autres indications.</p> <p>FAIT RÉCENT : La société démarre un essai de phase II/III pour développer sa molécule dans une pathologie rare neurologique. Le premier patient sera testé début 2018.</p>	259 716
	<p>EFFECTIF : 65 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Plateforme d'accès au contenu des chaînes TV sur le Cloud.</p> <p>FAIT RÉCENT : Molotov est une plateforme en ligne permettant d'accéder légalement au contenu des chaînes TV en direct ou en différé depuis tout support connecté. La société a lancé son service en juillet 2016 en proposant le contenu de la quasi-totalité des chaînes françaises et a dépassé les 3,5 millions d'utilisateurs en novembre 2017. L'objectif est de commencer à convertir des utilisateurs payants en 2018.</p>	319 600
	<p>EFFECTIF : 87 SIÈGE : Gent (Belgique)</p> <p>ACTIVITÉ : Logiciel de marketing personnalisé utilisant des technologies d'analyse Big Data temps réel.</p> <p>FAIT RÉCENT : Un tour de financement de 16 millions d'euros a été réalisé en octobre 2017. Consécutivement à cette levée de fonds, NG Data a racheté une société spécialisée dans l'analyse de données, qui doit lui permettre d'accélérer sa croissance commerciale.</p>	1 582 398
	<p>EFFECTIF : 36 SIÈGE : Madrid (Espagne)</p> <p>ACTIVITÉ : Place de marché qui connecte instantanément des expéditeurs et des transporteurs.</p> <p>FAIT RÉCENT : Ontruck a réalisé une levée de fonds de 10 millions de dollars en mai 2017. La société connaît une très belle croissance à Madrid, ville où Ontruck travaille avec un nombre important de transporteurs fiables qui acceptent quasiment 100% des demandes d'expédition en moins de 20 secondes. Ses principaux challenges sont aujourd'hui d'élargir son offre en se développant géographiquement à l'international et de prouver la rentabilité de son modèle.</p>	235 725

	<p>EFFECTIF : 100 SIÈGE : Helsinki (Finlande)</p> <p>ACTIVITÉ : Moteur de recommandations marketing pour les sites de e-commerce.</p> <p>FAIT RÉCENT : L'objectif de Nosto Solutions sur 2018 est d'atteindre la rentabilité. La proposition de valeur de la plateforme reste forte : la société contribue à générer 15 % du chiffre d'affaires de ses clients. L'enjeu est de continuer à se démarquer sur un marché de plus en plus concurrentiel.</p>	<p>415 139</p>
	<p>EFFECTIF : 138 SIÈGE : Londres (Grande-Bretagne)</p> <p>ACTIVITÉ : Solutions de ciblage publicitaire à destination des développeurs d'applications mobiles.</p> <p>FAIT RÉCENT : L'activité a décollé aux États-Unis et les équipes se concentrent sur la croissance des villes déjà installées. En Europe (France, UK, Espagne, Italie), la croissance se maintient également. Le développement du produit reste un enjeu stratégique majeur pour Ogury.</p>	<p>1 482 570</p>
	<p>EFFECTIF : 144 SIÈGE : Londres (Grande-Bretagne)</p> <p>ACTIVITÉ : Éditeur d'une solution SaaS d'automatisation de Background Checks.</p> <p>FAIT RÉCENT : Onfido a signé avec des grands comptes majeurs en 2017 et travaille à diversifier sa base de clients afin de diminuer sa dépendance à Uber et Deliveroo. En parallèle, l'équipe se concentre sur l'automatisation progressive du processus de Background Check, afin d'améliorer la marge brute, en forte progression en 2017 (autour de 30 % en moyenne). Un tour de financement de 16 M€ a été réalisé avant l'été afin d'accélérer à l'international.</p>	<p>1 975 483</p>
	<p>EFFECTIF : 10 SIÈGE : Stockholm (Suède)</p> <p>ACTIVITÉ : Développement d'un traitement qui repose sur l'administration d'une bactérie comme outil thérapeutique.</p> <p>FAIT RÉCENT : Depuis le financement de 32 millions d'euros réalisé en décembre 2016, Oxthera se focalise sur le lancement et la poursuite de deux études permettant de mesurer l'efficacité du traitement Oxabact dans l'Hyperoxalurie Primaire, une maladie métabolique dont le principal symptôme est une atteinte des fonctions rénales des patients. Les premiers résultats sont attendus au deuxième semestre 2018.</p>	<p>280 134</p>
	<p>EFFECTIF : 65 SIÈGE : Copenhagen (Danemark)</p> <p>ACTIVITÉ : Solution logicielle permettant aux entreprises de mesurer et d'améliorer l'engagement de leurs employés (motivation, bonheur, attachement, accomplissement, etc.).</p> <p>FAIT RÉCENT : La société a signé des contrats avec plus de 250 clients en 2017 dont certaines références de prestige comme Capgemini, Delivery Hero, Improbable, Sodexo... La société dispose maintenant d'une large équipe commerciale qui a développé un processus de vente bien huilé.</p>	<p>743 954</p>
	<p>EFFECTIF : 3 SIÈGE : Leiden (Pays-Bas)</p> <p>ACTIVITÉ : Développement d'un nouveau traitement oral contre une maladie rare appelée Angio-oedème héréditaire.</p> <p>FAIT RÉCENT : Pharvaris développe un nouveau traitement pour une pathologie rare dont le projet est au stade de développement pré-clinique.</p>	<p>895 478</p>
	<p>EFFECTIF : 110 SIÈGE : Copenhagen (Danemark)</p> <p>ACTIVITÉ : Solution de Workforce Management destinée à l'industrie de l'hôtellerie et de la restauration (restaurants, hôtels, bars, etc.).</p> <p>FAIT RÉCENT : La société a réalisé une levée de fonds de 4 millions de dollars mi-2017 auprès de nouveaux investisseurs. Depuis mi-2016, Planday réalise chaque mois une croissance de 100 % du nombre de nouveaux clients et compte maintenant plus de 2 500 clients à son actif. La société s'est préparée à une forte croissance en 2017 et a réalisé de nombreux recrutements dans les équipes de vente et marketing.</p>	<p>1 127 157</p>

	<p>EFFECTIF : 369 SIÈGE : Poilley</p> <p>ACTIVITÉ : Reconditionnement à neuf de smartphones.</p> <p>FAIT RÉCENT : La société RemadeGroup, anciennement Green & Biz, a acquis Save My Smartphone en 2017, service de réparation de smartphones et tablettes en échange de titres. Le FCPI, anciennement actionnaire de Save My Smartphone, détient maintenant des obligations convertibles de RemadeGroup.</p>	<p>3 070 097</p>
	<p>EFFECTIF : 400 SIÈGE : Londres (Grande-Bretagne)</p> <p>ACTIVITÉ : Ventes privées en ligne de séjours dans des hôtels luxueux 4 et 5 étoiles avec des réductions allant jusqu'à 70% par rapport au prix de base. Secret Escapes est le « Voyage Privé » anglais.</p> <p>FAIT RÉCENT : Secret Escape a terminé 2017 sur de très bonnes notes, dépassant les objectifs de revenus sur ses 3 marchés principaux. Forte de ce succès, la société a finalisé en novembre 2017 un tour de financement de 111 millions de dollars mené par la société d'investissement Temasek basée à Singapour.</p>	<p>1 674 481</p>
	<p>EFFECTIF : 10 SIÈGE : Palaiseau</p> <p>ACTIVITÉ : Recherche et développement de dispositifs médicaux munis de capteurs.</p> <p>FAIT RÉCENT : Sensome a effectué ses premières études animales qui ont été concluantes et prépare une étude sur des premiers patients dans l'anévrisme vasculaire cérébral. Dans l'attente de l'obtention du marquage CE, Sensome discute actuellement avec des industriels du secteur pour des partenariats sur de nouvelles applications en oncologie.</p>	<p>134 000</p>
	<p>EFFECTIF : 284 SIÈGE : Labège</p> <p>ACTIVITÉ : Développement d'un réseau de télécommunication bas débit entre appareils connectés.</p> <p>FAIT RÉCENT : Sigfox est le premier opérateur bas débit permettant des communications entre machines sans intervention humaine. La société poursuit sa phase d'internationalisation à toute vitesse. La société a réalisé en novembre 2016 un tour de financement record de 150 millions d'euros auprès de ses actionnaires historiques et de nouveaux investisseurs. Cette levée de fonds doit permettre à la société de poursuivre son internationalisation.</p>	<p>519 992</p>
	<p>EFFECTIF : 27 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Plateforme permettant de faire de la vidéo point à point en temps réel.</p> <p>FAIT RÉCENT : Sightcall (ex-Weemo) est implantée en France et aux États-Unis, et déploie son offre dans différents domaines tels que la télémédecine, le support client et la communication d'entreprise auprès de grands comptes comme Hewlett Packard, Axa ou Bosch.</p>	<p>1 626 192</p>
	<p>EFFECTIF : 18 SIÈGE : Versailles</p> <p>ACTIVITÉ : Conception de robots capables de garer des voitures sans intervention humaine dans les parkings d'aéroports.</p> <p>FAIT RÉCENT : Stanley Robotics a réalisé une levée de fonds de 3,6 millions d'euros menée par Elaia Partners, BPI France et Idinvest Partners, afin de réaliser, d'ici fin 2018, les premiers déploiements grandeur nature de sa solution de robots automatisés. Les premiers pilotes ont démarré avec le soutien de clients comme ADP et Aéroport de Lyon (Vinci Airport), qui s'engagent dans un partenariat fort de co-développement pour démontrer opérationnellement la proposition de valeur forte de Stanley Robotics dont la solution permet de garer 50% de voitures supplémentaires dans un même espace et d'améliorer considérablement le parcours utilisateur.</p>	<p>47 021</p>
	<p>EFFECTIF : 43 SIÈGE : Barcelone (Espagne)</p> <p>ACTIVITÉ : Développement d'une nouvelle plateforme diagnostique miniaturisée.</p> <p>FAIT RÉCENT : STAT vient de signer un accord avec la Banque européenne d'investissement pour une ligne de crédit pouvant aller jusqu'à 20 millions d'euros. En parallèle, la société est en cours de discussion avancée dans le cadre d'une cession de son activité.</p>	<p>899 862</p>

	<p>EFFECTIF : 48 SIÈGE : Maxéville</p> <p>ACTIVITÉ : Conception, fabrication et commercialisation de Panobloc®, un panneau de construction fabriqué en usine, alternant plis de bois et bande d'isolants.</p> <p>FAIT RÉCENT : Techniwood a été retenue en début d'année, avec Kaufman & Broad, pour la construction de 80 logements collectifs et maisons individuelles sur l'éco quartier Sycomore à Bussy Saint Georges. Par ailleurs, la société a réalisé l'acquisition en mai 2017 d'une ligne de production totalement automatisée de fabrication de «panneaux ossature bois» de 70 000 m²/an, qui va permettre notamment de développer une offre dédiée à la construction de maisons individuelles et de logements collectifs.</p>	<p>351 623</p>
	<p>EFFECTIF : 17 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Analyseur de code logiciel permettant de détecter et de remédier aux failles et vulnérabilités de développement.</p> <p>FAIT RÉCENT : TrustInSoft poursuit en 2017 le développement de sa technologie de détection de failles de logiciels. La société a lancé en octobre, lors de l'ARM Conference aux États-Unis, une première version en ligne accessible à tous les développeurs. TrustinSoft est la première société à apporter de véritables garanties sur la qualité d'un développement logiciel.</p>	<p>13 068</p>
	<p>EFFECTIF : 180 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Place de marché spécialisée dans l'achat/vente de produits de mode et de luxe d'occasion.</p> <p>FAIT RÉCENT : Vestiaire a continué de croître significativement cette année, notamment en Europe, et vient de lancer ses activités à Hong Kong pour couvrir l'Asie. Vestiaire Collective a également ouvert un second centre de logistique à Tourcoing pour soutenir sa croissance tout en lançant ses premiers magasins éphémères.</p>	<p>469 913</p>
	<p>EFFECTIF : 9 SIÈGE : Paris</p> <p>ACTIVITÉ : Développement de produits de thérapie génique contre les maladies rares du foie.</p> <p>FAIT RÉCENT : En avril 2017, Vivet Therapeutics a finalisé un tour de financement de 37,5 millions d'euros. Le tour a permis l'entrée de Roche Ventures, Idinvest Partners, Kurma Partners, Novartis Ventures, HealthCap et Columbus.</p>	<p>344 644</p>

LETTRE ANNUELLE D'INFORMATION DU SOUSCRIPTEUR

Somme de la valeur liquidative et des distributions, d'une part en € ; frais de gestion et de distribution (hors droit d'entrée) réellement prélevés depuis la souscription (calculés selon une méthode normalisée)

Fonds	Année de création	Valeur nominale d'origine de la part A	Grandeur constatée	2017 *	2016 *	2015 *	2014 *	2013 *
Idinvest Patrimoine n°5	2015	100,00	VL + distributions	103,32	93,17	97,64	-	-
			Montant des frais	10,05	6,21	2,37	-	-
Idinvest Patrimoine n°4	2014	100,00	VL + distributions	86,8	90,21	91,47	97,37	-
			Montant des frais	14,19	10,21	6,27	2,39	-
Idinvest Patrimoine n°3	2013	100,00	VL + distributions	113,3	118,66	105,79	92,14	97,50
			Montant des frais	17,78	14,01	10,15	6,21	2,32
Idinvest Patrimoine 2	2012	100,00	VL + distributions	125,56	125,16	124,24	108,33	102,47
			Montant des frais	21,70	17,86	14,01	10,11	6,20
Idinvest Patrimoine	2011	500,00	VL + distributions	690,04	655,32	692,08	625,40	482,96
			Montant des frais	118,36	99,50	80,26	59,99	40,34

* Le FCPI Idinvest Patrimoine clôture son exercice comptable au 30 septembre de chaque année. Les FCPI Idinvest Patrimoine 2, Idinvest Patrimoine n°3, Idinvest Patrimoine n°4 et Idinvest Patrimoine n°5 clôturent leurs exercices comptables au 31 décembre de chaque année.

Les montants des frais ainsi que les valeurs liquidatives, majorées des distributions, figurant dans ce tableau résultent d'une simulation selon les normes réglementaires prévues à l'article 7 de l'arrêté du 10 avril 2012 pris pour l'application du décret n° 2012-465 du 10 avril 2012 relatif à l'encadrement et à la transparence des frais et commissions prélevés directement ou indirectement par les fonds et sociétés mentionnés aux articles 199 terdecies-0 A et 885-0 V bis du code général des impôts.

Avertissements

- Conformément à la législation, les comptes annuels, la composition de l'actif net, l'actif net et la valeur liquidative du fonds au 31 décembre 2017 ont fait l'objet d'une certification du commissaire aux comptes. Ces informations ainsi que le rapport annuel sont disponibles gratuitement sur simple demande écrite du porteur adressée à la Société de Gestion.
- Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.
- Toute reproduction, copie, duplication, transfert, sous quelque forme que ce soit, concernant tout ou partie des informations, données financières et recommandations préconisées par Idinvest Partners sont strictement interdits.



idinvest PARTNERS

Idinvest Partners

117, avenue des Champs-Élysées
75008 Paris
France

www.idinvest.com

SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1 000 000 euros - 414 735 175 R.C.S Paris
Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP 97-123