



FCPI

Objectif

Innovation

Patrimoine n°8

**Compte-rendu
semestriel d'activité
au 30 juin 2017**

HSBC 

Premier

Revue de gestion au 30 juin 2017

Caractéristiques générales du fonds

Forme juridique	FCPI
Date de constitution	18 mai 2015
Date de clôture comptable	31 décembre
Périodicité de valorisation	semestrielle
Société de gestion	Idinvest Partners
Dépositaire	RBC IS
Commissaire aux comptes	Groupe Aplitec
Code Isin part A	FR0012583011
Valeur d'origine Part A	500,00 €

Valeur liquidative
de la part A

496,26€

Valorisation du FCPI Objectif Innovation Patrimoine n°8

Actif net du fonds	45 109 746,60 €
Valeur liquidative de la part A	496,26 €

Évolution des performances

Variation depuis 6 mois	+4,8 %
Variation depuis 1 an	+2,1 %
Variation depuis l'origine	-0,7 %

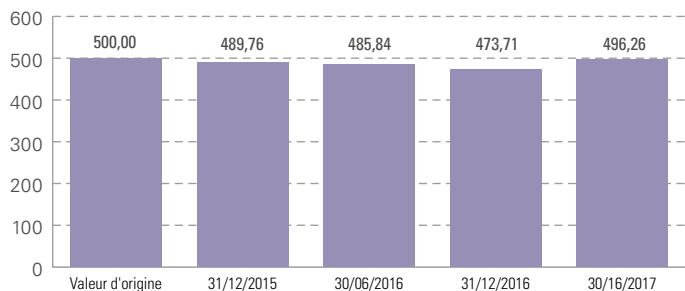
La valeur liquidative de la part A s'établit à 496,26 euros, soit une hausse de 4,8 % sur le semestre.

Au 30 juin 2017, le FCPI Objectif Innovation Patrimoine n°8 a investi dans 42 sociétés innovantes pour un montant de 20,2 millions d'euros (en prix de revient). La constitution du portefeuille éligible se poursuivra jusqu'au 31 janvier 2019, date à laquelle les investissements innovants devront représenter 80 % de l'actif du fonds.

Au cours du semestre, le fonds a cédé ses deux premières participations : Cast et Zenly.

La partie de l'actif non investie dans des sociétés innovantes, appelée investissements diversifiés, s'élève à 21,8 millions d'euros (en prix de revient). À terme, ces investissements représenteront moins de 20 % de l'actif du fonds.

Évolution de la valeur liquidative de la part A (en €)

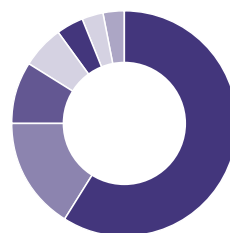


Répartition du portefeuille (en valeur estimée)



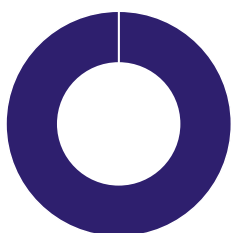
- Placements de trésorerie : 52 % (nets des créances et dettes)
- Investissements innovants : 48 %

Répartition géographique du portefeuille innovant (en valeur estimée)



- France : 59 %
- Grande-Bretagne : 16 %
- Danemark : 9 %
- Espagne : 6 %
- Pays-Bas : 4 %
- Belgique : 3 %
- Autres : 3 %

Répartition des placements de trésorerie (en valeur estimée)



- OPCVM monétaires : 100 % (nets des créances et dettes)

Répartition sectorielle du portefeuille innovant (en valeur estimée)



- Internet : 50 %
- Services Innovants : 22 %
- Santé : 17 %
- Technologies environnementales : 6 %
- Télécoms : 5 %

Investissements en sociétés innovantes

Au 30 juin 2017, les investissements innovants du FCPI Objectif Innovation Patrimoine n°8 sont valorisés 21,8 millions d'euros.

Au cours du semestre, le fonds a réalisé 11 nouveaux investissements dans des sociétés innovantes, pour un montant total de 2,8 millions d'euros. Parmi celles-ci nous pouvons citer :

- **Famoco**, fabricant de lecteur de terminaux transactionnels sur Android pour les professionnels en mobilité,
- **Lumapps**, qui développe une nouvelle génération de portails d'entreprise proposant des outils collaboratifs à destination des salariés,
- **Ontruck**, place de marché du fret routier qui connecte instantanément des expéditeurs et des transporteurs,
- **JobTeaser**, une plate-forme carrière qui propose une solution aux universités et écoles pour optimiser l'insertion professionnelle des étudiants.

Le FCPI a également réinvesti dans 8 sociétés déjà présentes en portefeuille pour un montant total de 1,9 million d'euros. Parmi celles-ci, nous pouvons citer :

- **Happn**, une application de rencontre basée sur la géolocalisation,
- **Frichti**, société de conception et livraison de repas "faits maison" (cf. focus),
- **DNA Script**, qui développe une technique innovante de synthèse de l'ADN.

En parallèle, le fonds a réalisé la première sortie de son portefeuille avec la vente de la société **Zenly**, application mobile de géolocalisation, lui permettant de réaliser une plus-value significative.

Par ailleurs, la société **Save My Smartphone**, spécialisée dans la réparation de téléphones et d'objets connectés, a été cédée au groupe Remade dans le cadre d'une opération d'échange de titres.

Au 30 juin 2017, le portefeuille de sociétés innovantes du fonds a été impacté par les changements de valorisation suivants :

- les sociétés **DNA Script**, **Frichti** et **Planday** ont été revalorisées au prix de leurs derniers tours de financement respectifs,
- la société **Onfido** est valorisée au prix de son tour de financement en cours,
- les titres de la société **Reworld Media** sont valorisés à leur cours de bourse du 30 juin 2017.

Les autres sociétés en portefeuille ont été maintenues à leur valorisation du 31 décembre 2016.

Focus sur



Frichti est une société de livraison de repas, fondée par deux entrepreneurs expérimentés (fondateurs de JolieBox/Birchbox), qui se différencie de ses principaux concurrents grâce à une stratégie de développement qui mise sur la qualité des produits et l'internalisation de toute la chaîne de production - de l'achat des produits, la conception des recettes jusqu'à la livraison.

Lancée en 2015 et financée dès 2016 par Iinvest Partners, Frichti a réussi à démontrer l'efficacité de son modèle en atteignant en 2017 la barre des 10 000 plats livrés par semaine en région parisienne. Grâce au succès d'une nouvelle levée de fonds de 24 millions d'euros, réalisée auprès de ses actionnaires historiques et d'un nouvel investisseur en juin 2017, la société vise le recrutement de 100 nouveaux collaborateurs et l'implantation de la marque dans plusieurs villes françaises.



Variations significatives de valorisation au cours du semestre

Sociétés non cotées	Secteur	Pays	Variation	Référence de valorisation
DNA Script	Santé	France	↗	Prix d'un investissement récent
Frichti	Services Innovants	France	↗	Prix d'un investissement récent
Onfido	Internet	Grande-Bretagne	↗	Prix d'un tour de financement en cours
Planday	Internet	Danemark	↗	Prix du dernier tour de financement
Société cotée				
Reworld Media	Internet	France	↗	Cours de bourse



HSBC France - SA au capital de 337 189 135 € - SIREN 775 670 284 RCS Paris
Agréée par l'ACP - Siège social : 103, avenue des Champs-Élysées - 75008 Paris

idinvest
PARTNERS

Idinvest Partners
117, avenue des Champs-Élysées - 75008 Paris - France

www.idinvest.com

SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1 000 000 euros - 414 735 175 R.C.S Paris
Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP 97-123